



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano
C.F. 80002870923

Il Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Avviso relativo all'istanza di nuova concessione demaniale marittima della durata di anni 6 ai fini dell'occupazione dello specchio acqueo, dell'area a terra e dei fabbricati pertinenziali costituenti il cosiddetto Porticciolo in località Porto Palma del Comune Arbus, da destinare all'ormeggio di imbarcazioni, presentata DAL CIRCOLO NAUTICO PORTO PALMA.

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 recante "Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima)",

RENDE NOTO

che il Sig. Dessì Gianluca, C.F. DSS GLC 74L29 H118U, nato a Quartu Sant'Elena il 29 luglio 1974, in qualità di legale rappresentante del Circolo Nautico Porto Palma, avente sede legale in Guspini, Via Carbonia n. 90 (C.F./P.Iva 91021460927) con istanza pervenuta in data 2 febbraio 2015, acquisita al prot. n. 3405/02.02.2015, ed integrata con nota del 9 marzo 2015, ha richiesto il rilascio di una nuova concessione demaniale marittima della durata di anni 6 allo scopo di occupare lo specchio acqueo (mq. 1350,00), l'area a terra ed i fabbricati pertinenziali (mq. 2.000,00) costituenti il cosiddetto "Porticciolo" in località "Porto Palma" del Comune di Arbus, per l'ormeggio di imbarcazioni e, compatibilmente con la normativa vigente, per la creazione, all'interno dei locali presenti, di un circolo ricreativo.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, come sotto individuato.

via Cagliari 238 09170 Oristano - tel +39 0783 308633 fax +39 0783 308653
eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it
enti.locali@pec.regione.sardegna.it
www.regione.sardegna.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare **entro il 9 aprile 2015** le osservazioni che ritengano opportune.

Si invitano, inoltre, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che siano iscritti alla Camera di Commercio per attività assimilabile a quella cui deve essere destinata la concessione di cui trattasi, o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, che siano iscritti in un registro professionale o commerciale di cui all'art. 39, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 lett. a), b), c), f), g), i), m), m quater) del precitato D.Lgs. n. 163/2006 a presentare eventuali domande concorrenti con l'istanza sopraemarginata **entro il termine sopra indicato**.

Le istanze concorrenti, in bollo da € 16,00, dovranno essere redatte utilizzando il Modello D1-Do.Ri. versione 7.0 – approvato con decreto del Direttore Generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna (pubblicato in G.U. del 5 agosto 2009, n. 180) ed accessibile, previa registrazione gratuita, dall'applicativo del S.I.D. sul sito istituzionale web del Ministero delle Infrastrutture e trasporti all'indirizzo <https://www.sid.mit.gov.it/sidut/> ovvero attraverso la Sezione S.I.D. cliccando sul link "Accesso al Sistema" - UTENTI PRIVATI, debitamente compilato in tutte le sue parti, sottoscritto e completo di tutti i quadri base allegati – e dovranno essere accompagnate da :

- dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al modello Allegato A;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al modello Allegato B;
- file XML ottenuto dalla compilazione del software applicativo D1-Do.Ri;
- copia dello stralcio cartografico tecnico da redigersi sul supporto cartografico del SID (messo a disposizione dalla Capitaneria di Porto territorialmente competente), da presentare anche su supporto informatico, atto all'individuazione e rappresentazione grafica delle aree demaniali richieste in concessione ed eseguito sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (GAUSS-BOAGA);
- progetto (otto copie) sottoscritto da un tecnico abilitato, comprensivo di relazione tecnico - illustrativa con indicazione delle superfici (specchio acqueo, area a terra e fabbricati pertinenziali) oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture e delle opere in progetto, nonché delle attività che si intendono esercitare. La relazione tecnico - illustrativa, nel rispetto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n. 27/7 del 13 maggio 2008, deve contenere, in particolare:

- planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate;
 - corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
 - mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di poseidonia esistenti;
 - calcolo dimensionale degli ancoraggi (corpi morti - gavitelli), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia (stazza) di imbarcazione/i da ormeggiare;
 - documentazione fotografica con simulazione del posizionamento delle boe oggetto della concessione;
 - eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale;
- attestazione del pagamento di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00), dovute ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e della determinazione 2 maggio 2002, n. 379/D, per spese di istruttoria, da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Unicredit Banca di Roma S.p.a. coordinate bancarie, IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778, intestato a "Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tesoreria Regionale", ovvero, sul c/c postale n. 60747748, intestato "Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie", in ogni caso riportando quale causale: "Capitolo EC 372.064, Centro di Responsabilità 00.04.01.30 (spese istruttoria in ambito di demanio marittimo anno 2015).

L'istanza o le istanze, in caso di acquisizione di domande concorrenti, verranno sottoposte all'esame della Conferenza di Servizi convocata dal Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente per l'esame del/i progetto/i preliminare/i ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509.

La predetta Conferenza di Servizi potrà richiedere, per una sola volta, modifiche progettuali o integrazioni documentali, al fine di consentirne la concreta comparabilità e deciderà sulle istanze rigettandole, ovvero individuando, con provvedimento motivato, l'istanza ammessa alle successive fasi della procedura avuto riguardo, tra l'altro alla:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

- a) sostenibilità ambientale ed economica del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle modalità di organizzazione e gestione dell'attività e con l'eventuale impegno a gestire direttamente l'attività di impresa;
- b) predisposizione di un piano economico – finanziario che specifichi le risorse da investire, i costi di gestione, i servizi resi all'utenza, con le relative tariffe e la forza lavoro da impiegare.

Premesso che il rilascio di nuove concessioni per la realizzazione di punti d'ormeggio è ammissibile per soddisfare esigenze di potenziamento dei servizi derivanti dall'incremento della domanda diportistica, l'individuazione dell'istanza dovrà essere motivata con riferimento alla maggiore idoneità dell'iniziativa prescelta a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica della regione, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente e alla sicurezza della navigazione nonché, a norma dell'art. 37 del Codice della Navigazione, all'idoneità ad offrire maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e, in relazione all'uso, alla migliore rispondenza della stessa iniziativa ad un più rilevante interesse pubblico.

Qualora risultino ammissibili più domande concorrenti e non ricorrano ragioni di preferenza, si procederà con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. n. 163/2006, fermo restando che l'Amministrazione competente si riserva la facoltà di sospendere le predette procedure, come pure di annullare le stesse, e di indire apposita gara con procedura aperta.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano.
- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO, Dott.ssa Maria Giovanna Campus – tel. +39 0783 308626; e-mail: mcampus@regione.sardegna.it.
- c) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO e-mail: uell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00 – il lunedì ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle 17,00.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Arbus, nell'Albo degli Uffici della Capitaneria di Porto di Oristano, competente per territorio, e sul sito internet istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it nella sezione "CONCESSIONI DEMANIALI" del riquadro "SERVIZI ALLE IMPRESE" per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna – Parte III.

Giorno inizio pubblicazione 26 marzo 2015

Giorno fine pubblicazione 9 aprile 2015

Per Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Dott. Antonio Deidda