



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

**AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA IN CAMPO DI FIENO DA PRATO
NATURALE PRESSO L'EX AZIENDA AGRARIA DI MAMUNTANAS IN COMUNE
DI ALGHERO**

OGGETTO. Si rende noto che in esecuzione della determinazione n. prot del a firma del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, si intende procedere alla vendita in campo del fieno di prato naturale che si trova presso l'ex Azienda agraria di Mamuntanas in Comune d Alghero, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, come da prospetto seguente:

	Foglio	Mappale	Superficie in ha
LOTTO 1	27	32-parte	28.90
LOTTO 2	27	652-parte	42.45

Le aree oggetto degli interventi di sfalcio e raccolta del fieno sono meglio rappresentati nelle planimetrie e foto satellitari allegate al presente bando.

Il prezzo a base d'asta è pari a,

Lotto 1) € 2.312,00 (euro duemilatrecentododici/00)

Lotto 2) € 3.396,00 (euro tremilatrecentonovantasei/00)

La gara sarà aggiudicata al soggetto che avrà offerto per ciascun lotto un prezzo uguale o maggiore a quello posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lettera c) ed art. 76 del RD 23.05.1924, n. 827. In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio in sede di apertura della documentazione di gara. Ciascun partecipante potrà partecipare all'acquisto del fieno per un singolo o per entrambi i lotti.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE. Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs 231/2001;
- aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del fieno da acquistare;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari e Olbia Tempio

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la partecipazione alla presente procedura e devono sussistere per tutta la durata della gara fino alla stipulazione del contratto

In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, fisiche o giuridiche, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti.

Essi sono comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata dal concorrente anche copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente bando di gara.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Le ditte interessate devono far pervenire **a pena di esclusione** la domanda di partecipazione e l'offerta economica, per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46 – 07100 Sassari, entro e non oltre le ore 13.00 del 15.05.2023.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Il concorrente che intenda partecipare alla gara per entrambi i lotti, **a pena di esclusione**, deve far pervenire all'amministrazione procedente, secondo le modalità di seguito indicate tanti plichi quanti sono i lotti per i quali intende partecipare. **Saranno escluse dalla presente procedura i partecipanti che abbiano presentato, per il medesimo lotto più di un offerta.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari e Olbia Tempio

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione** sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare il nome e cognome e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura "*AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA IN CAMPO DI FIENO DA PRATO NATURALE PRESSO L'EX AZIENDA AGRARIA DI MAMUNTANAS IN COMUNE DI ALGHERO LOTTO N. ____*" e dovrà contenere al suo interno due Buste come di seguito indicato.

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE. La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno, la dicitura **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**, i dati dell'offerente, l'oggetto della gara in conformità a quanto indicato nel plico e dovrà contenere la domanda di partecipazione redatta seguendo il modello predisposto (Allegato A) - firmata dal soggetto partecipante, corredata dalla dichiarazione sul possesso dei requisiti previsti da bando e con allegata la fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.-

BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA. La busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno la dicitura **BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA**, i dati dell'offerente, l'oggetto della gara in conformità a quanto indicato nel plico. L'offerta – redatta utilizzando il modello predisposto (Allegato B) deve indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto, in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta ed essere sottoscritta per esteso e leggibile dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quest'ultimo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione e qualsiasi offerta condizionata.

L'apertura dei plichi verrà effettuata, in seduta pubblica, presso la Sede del Servizio procedente in via Roma 46 in Sassari il 16.05.2023 alle ore 11.00. Verificata la loro regolarità ed integrità si procederà, di seguito, all'apertura della "**BUSTA A – DOCUMENTI**" contenuta in ciascun plico; si verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, si procederà all'apertura della "**BUSTA B-OFFERTA ECONOMICA**."

All'esito dell'apertura delle offerte si formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte pari o superiori a quella posta a base d'asta e in seguito, verificati il possesso dei requisiti indicati in sede di dichiarazione dai partecipanti, il Servizio procederà ad aggiudicare definitivamente la gara al miglior offerente.

Il contratto di vendita del fieno oggetto del presente bando si perfezionerà con la determinazione di aggiudicazione a firma del Direttore del Servizio che sarà controfirmata per accettazione dal soggetto aggiudicatario di tutte le clausole contenute nel bando.

Prima dell'immissione nel fondo per le operazioni di sfalcio e raccolta l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo offerto secondo le seguenti modalità:

- Bonifico bancario presso il conto di tesoreria regionale IBAN IT72L0101504999000070673111



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari e Olbia Tempio

intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Caus. 321.001.040.131 "AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA IN CAMPO DI FIENO DA PRATO NATURALE PRESSO L'EX AZIENDA AGRARIA DI MAMUNTANAS IN COMUNE DI ALGHERO" indicando il relativo lotto (Lotto 1 o 2).

La ricevuta di pagamento dovrà essere, a stretto giro, trasmessa a questa Amministrazione.

La Stazione appaltante si riserva di sospendere revocare o annullare l'intera procedura di gara in qualsiasi fase anche successivamente all'aggiudicazione senza che i partecipanti spetti alcun risarcimento o indennizzo.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'acquirente dovrà procedere alla raccolta del fieno presente in campo con propri mezzi e l'Amministrazione aggiudicante sarà esonerata da ogni responsabilità per danno a persone o cose che possono occorrere durante le fasi di sfalcio e raccolta.

L'acquirente si assume il rischio quantitativo e qualitativo del prodotto ed il contratto deve avere esecuzione entro e non oltre il giorno 31 del mese di luglio 2023, integrando così tutti i presupposti necessari per l'esclusione dall'obbligo di applicazione delle norme sui patti agrari, come stabilito dall'articolo 56 della legge n. 203/1982.

Alla fine del periodo su indicato i terreni dovranno essere liberi da persone e cose. Nella diversa ipotesi l'Amministrazione procedente si riserva di acquisire il prodotto ancora presente al fine di disporre una destinazione conforme alle finalità pubbliche dell'Ente, senza che all'aggiudicatario spetti alcun compenso.

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti presso la sede del Servizio con ai funzionari dott.ssa Carla Sassu (tel 079/2088749) email: csassu@regione.sardegna.it; dott. Fabrizio Manca tel 079/2088735 email: fmanca@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu