



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'Assessore

DECRETO N. 02 PROT. N. 3398 DEL 22 giugno 2022

Oggetto: Articolo 4 della legge regionale 18 novembre 1991, n. 36. Regolamento parziale dei rapporti patrimoniali tra il Comune di Cagliari ed il costituito Comune di Monserrato.

L'Assessore

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali.);
- VISTA la legge regionale 30 ottobre 1986, n. 58 (Norme per l'istituzione di nuovi comuni, per la modifica delle circoscrizioni comunali e della denominazione dei comuni e delle frazioni.), ed in particolare l'articolo 41;
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);
- VISTA la legge regionale 18 novembre 1991, n. 36 (Costituzione in Comune autonomo con denominazione «Monserrato» della frazione di Monserrato del Comune di Cagliari.), ed in particolare l'articolo 4;
- ATTESO che in occasione della riunione tenutasi in data 13 luglio 2020, tra la Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale degli enti locali e finanze e i Comuni di Cagliari e Monserrato finalizzata ad individuare le fasi del procedimento previste dal precitato articolo 4 della legge regionale 18 novembre 1991, n. 36, le Amministrazioni comunali hanno deciso, attesa la complessità della procedura, di addivenire, quantomeno per parti, alla regolamentazione stabilita dalla legge prevedendo le seguenti fasi:
1. Ripartizione delle aree tra i Comuni. Il compimento di questa fase consentirà di avere certezza e chiarezza nei rapporti con i cittadini ed evitare profili di responsabilità civile, erariale ed anche penale per omesso o erroneo espletamento dei doveri istituzionali. A tal fine i Comuni adottano le rispettive delibere di Consiglio comunale che trasmetteranno alla Regione Autonoma della Sardegna, per l'adozione del decreto assessoriale di regolamento dei rapporti patrimoniali.
 2. Ripartizione finanziaria delle risorse regionali.
 3. Aspetti del personale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'Assessore

VISTA la nota dell'11 marzo 2022, protocollo n. 8211, acquisita al protocollo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze in data 16 marzo 2022 con il n. 9804, con la quale il Sindaco del Comune di Monserrato comunica che il suo Consiglio comunale e quello del Comune di Cagliari hanno deliberato in merito alla regolamentazione parziale del riparto patrimoniale tra i due enti relativamente al trasferimento dei beni immobili afferenti ai Piani di Zona e Piani di localizzazione ex articolo 51, legge 22 ottobre 1971, n. 865 "Riu Saliu", "Su Mulinu" e "Campu Su Mulinu" di cui all'articolo 4, comma 1, della legge regionale 18 novembre 1991, n. 36 allegando la seguente documentazione:

1. Deliberazione n. 9 del 1 febbraio 2022 del Consiglio comunale del Comune di Cagliari e uniti allegati.
2. Deliberazione n. 75 del 22 dicembre 2021 del Consiglio comunale di Monserrato e annessi allegati.

PRESO ATTO che con la legge regionale 18 novembre 1991, n. 36 di istituzione dell'autonomia, il Comune di Monserrato è subentrato amministrativamente al Comune di Cagliari, tra l'altro, in tutti i rapporti con i concessionari/cessionari delle aree dei Piani di Zona e nella gestione di tutti i beni iscritti al Demanio stradale e al Patrimonio indisponibile e disponibile;

ATTESO che la mancata titolarità delle aree nei pubblici registri in capo al Comune di Monserrato costituisce una pesante criticità nell'espletamento delle procedure di cui sopra e nei rapporti con i cittadini, con possibili risvolti erariali e/o penali per omissioni nei procedimenti indubbiamente in carico per competenza territoriale;

RITENUTO opportuno, di conseguenza, provvedere alla separazione patrimoniale parziale, ai sensi, dell'art. 41 della legge regionale 30 ottobre 1986, n.58, così come proposta dalle Amministrazioni di Cagliari e Monserrato demandando ad un successivo decreto assessoriale la regolamentazione degli ulteriori rapporti patrimoniali nonché il riparto delle attività e passività;

DECRETA

ART. 1 Di approvare, ai sensi dell'art. 41 della legge regionale 30 ottobre 1986, n.58 e dell'articolo 4 della legge regionale 18 novembre 1991, n. 36, la regolamentazione parziale dei rapporti patrimoniali proposta dai Comuni di Cagliari e Monserrato con le deliberazioni consiliari rispettivamente del 1 febbraio 2022, n. 9 e del 22 dicembre 2021, n. 75 che si uniscono al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 Di incaricare i Sindaci dei Comuni di Cagliari e Monserrato all'esecuzione del presente decreto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'Assessore

ART. 3 Di demandare ad un successivo decreto assessoriale la regolamentazione degli ulteriori rapporti patrimoniali nonché il riparto delle attività e passività.

Il presente decreto è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e sul sito internet istituzionale.

L'Assessore

F.to Avv. Quirico Sanna