



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

C.d.R. 04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 12744 REP. N. 531 DEL 5 APRILE 2016

Oggetto: Porto di Alghero. Procedimento per l'assegnazione temporanea di alcune aree portuali da destinare alla promozione di servizi turistici.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31/03/2016, che conferisce al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- VISTO il codice della navigazione e il regolamento della navigazione marittima;
- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234: "Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997";
- VISTO il D.Lgs. 18 luglio 2005 n. 171: "Codice della nautica da diporto";
- VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 01/2015;
- VISTO il verbale della riunione del 28 gennaio 2016, convocata con nostra nota n. 1043 del 13 gennaio 2016, avente ad oggetto la regolamentazione dell'utilizzo delle aree portuali



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 12744
REP. N. 531 DEL 05/04/2016

libere, cui hanno partecipato oltre a questo Servizio, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e il Comune di Alghero;

CONSIDERATO che, in tale sede, la scrivente Amministrazione, competente all'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo e l'Autorità marittima, competente per gli aspetti relativi alla sicurezza e alla polizia, hanno evidenziato la necessità di pianificare, all'interno dell'area portuale, il rilascio di concessioni di breve durata per l'occupazione di aree demaniali da destinare esclusivamente ad attività connesse all'utilizzo di unità da diporto a fini commerciali (art. 2 del D.Lgs. n. 171/2005) e di unità per traffico passeggeri;

CONSIDERATO inoltre che, in tale sede, l'Autorità marittima ha anche rappresentato che le concessioni per l'occupazione temporanea degli stalli, che negli anni passati erano stati individuati nella banchina Dogana, in prossimità del fortino, *"costituiscono intralcio alla viabilità in caso di necessità di intervento di mezzi di soccorso"*;

RITENUTO pertanto necessario collocare tali stalli nell'area portuale vicino ai bagni pubblici della banchina Garibaldi ed in particolare nell'area in cui lo scorso anno era stata posizionata una struttura ludica per ragazzi cui, per l'anno in corso, verrebbe destinata un'area nella radice del molo di sottoflutto;

VISTE le comunicazioni intercorse con l'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero (nostro prot. n. 10062 del 14 marzo 2016, riscontrato con prot. n. 1695 del 18 marzo 2016) in base alle quali, nella banchina Dogana, sono state individuate tre postazioni, di mq 4 ciascuna, per pubblicizzare l'attività di trasporto marittimo passeggeri esercitata dagli armatori assegnatari, per l'anno 2016, del posto di ormeggio in banchina Dogana ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 01/2015;

VISTA la determinazione prot. n. 4727, rep. n. 175 dell'11 febbraio 2015 con cui è stato disciplinato il procedimento per l'assegnazione temporanea degli stalli destinati alla promozione di servizi turistici, per la stagione turistica 2015;

DATO ATTO che, per la stagione turistica 2016, sono disponibili 18 stalli di mq 4 ciascuno di cui 3, nella banchina Dogana, riservati dagli armatori assegnatari, per l'anno 2016, del posto di ormeggio ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero sopra richiamato e 15, nella banchina Garibaldi, da destinare alla promozione e biglietteria di servizi turistici quali esemplificativamente: attività di noleggio imbarcazioni, con o senza conducente, escursioni in barca, diving, noleggio biciclette etc.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 12744
REP. N. 531 DEL 05/04/2016

CONSIDERATO che sono già pervenute numerose istanze per la stagione turistica 2016;

RITENUTO di dover garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione;

RITENUTO pertanto, fatta salva la validità delle istanze, seppure da integrare, già pervenute, di dover pubblicare nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero, nell'albo della Capitaneria di Porto di Porto Torres e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nei settori sopra elencati o ad essi connessi;

DETERMINA

- ART. 1) Di approvare l'allegato avviso di manifestazione di interesse.
- ART. 2) Di pubblicare tale avviso nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero, nell'albo della Capitaneria di Porto di Porto Torres e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, unitamente al modello di manifestazione di interesse e di dichiarazione dei requisiti soggettivi, cui deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00 ed alla planimetria nella quale sono indicati gli stalli in argomento.
- ART. 3) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'assegnazione.
- Art. 4) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino a posizionare nello stalli loro assegnato esclusivamente un ombrellone con unico braccio verticale (in legno o in metallo) e con tenda parasole di colore naturale (bianco o avorio) senza scritte pubblicitarie, un tavolino e due sedie in legno e/o vimini, ferro e/o ghisa (esclusi gli elementi in plastica).
- ART. 5) Di stabilire che le manifestazioni di interesse devono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2016 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 12744

REP. N. 531 DEL 05/04/2016

- ART. 6) Di stabilire che le manifestazioni di interesse e le integrazioni che verranno richieste a coloro che hanno già presentato istanza devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma, 46 entro il giorno 27 aprile 2016 ore 13,00.
- ART. 7) Di stabilire che le tre postazioni, di mq 4 ciascuna, individuate in banchina Dogana, per pubblicizzare l'attività di trasporto marittimo passeggeri sono riservate agli armatori assegnatari, per l'anno 2016, del posto di ormeggio in banchina Dogana ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 01/2015 e che, nel caso in cui il numero complessivo delle domande (già acquisite al protocollo e pervenute a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse) sia superiore al numero degli stalli, si procederà alla redazione di una graduatoria mediante pubblico sorteggio.
- ART. 8) Di stabilire, per quanto attiene all'assegnazione dei 15 stalli in banchina Garibaldi, che nel caso in cui il numero complessivo delle domande (già acquisite al protocollo e pervenute a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse) sia superiore al numero degli stalli si procederà alla redazione di una graduatoria secondo l'ordine di priorità di seguito indicato:
1. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/traffico passeggeri ormeggiate nel Porto di Alghero;
 2. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato nell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;
 3. Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato al di fuori dell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;
 4. Promozione di altri servizi turistici.
- ART. 9) Di stabilire che, al fine di redigere la graduatoria di cui al precedente art. 7), le istanze pervenute verranno suddivise in quattro gruppi; che gli stalli saranno assegnati prioritariamente alle istanze di cui al gruppo 1 che, qualora residuino postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 2, se residuino



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 12744

REP. N. 531 DEL 05/04/2016

postazioni, alle istanze di cui al gruppo 3 ed, infine, se residuino ulteriori postazioni, alle istanze di cui al gruppo 4, che si procederà all'assegnazione degli stalli ai gruppi 2, 3 e 4 solo laddove residuino stalli disponibili e fino ad esaurimento dei medesimi. Nel caso in cui il numero degli stalli non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste pervenute, si procederà mediante pubblico sorteggio, salvo l'ordine di priorità nell'assegnazione degli stalli disponibili sopra descritto. L'abbinamento tra gli operatori così individuati e gli stalli avverrà mediante pubblico sorteggio.

- ART. 10) Di stabilire che ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata da un imprenditore in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.
- ART. 11) Di stabilire che non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un' area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART. 12) Di precisare che questa Amministrazione, a seguito dell'acquisizione del parere della competente Capitaneria di Porto, si riserva la facoltà di imporre specifiche prescrizioni ovvero di non assegnarla.
- ART. 13) Di precisare che gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally 2016.
- ART. 14) Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e che l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 15) Di stabilire che, qualora gli assegnatari di uno stallo, non presentino la documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure vengano dichiarati decaduti dall'assegnazione, tale comportamento rientrerà tra le condotte valutabili ai fini dell'esclusione dalla partecipazione a future procedure di assegnazione di aree demaniali marittime.

La presente determinazione, l'avviso con la planimetria e il modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi vengono trasmessi per la pubblicazione, da effettuare per un



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE PROT. N. 12744
REP. N. 531 DEL 05/04/2016

periodo di quindici giorni consecutivi, alla Capitaneria di Porto di Porto Torres, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, al Comune di Alghero e alla Presidenza della Regione.

La presente determinazione viene, inoltre, trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Antonio Carta

Firmato