



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano  
C.F. 80002870923

**Il Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio  
di Oristano, Nuoro e Medio Campidano**

**Avviso relativo all'istanza di ampliamento e contestuale proroga del termine di durata al 31 dicembre 2020, della concessione di demanio idrico regionale lungo il Fiume Temo nel Comune di Bosa, presentata dalla Nautica Pinna & Servizi S.r.l., ai fini dell'occupazione di un'ulteriore specchio acqueo fluviale di mq. 3.816,96 (di cui mq. 88,56 occupati da pontili galleggianti di facile rimozione e mq. 3.728,40 di specchio acqueo fluviale asservito) da destinarsi alle attività di rimessaggio ed ormeggio di imbarcazioni.**

in applicazione analogica delle disposizioni di cui all'art. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 recante "Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima)",

*RENDE NOTO*

che il Sig. Pinna Alessandro, nato a Bosa il 7 settembre 1972 (C.F.: PNN LSN 72P07 B068I), e ivi residente in via Sas Covas n. 17, in qualità di Amministratore Unico della Società "Nautica Pinna & Servizi S.r.l.", con sede legale in Piazza Galilei n. 3 -09100 CAGLIARI, P.Iva 01112160914 Numero REA CA-242055 – già titolare di concessione di demanio idrico regionale assentita con determinazione rep. n. 1153/D/14 luglio 2004, e rinnovata con determinazione rep. n. 1642/DOR-prot. n. 32721/2 agosto 2010 per l'occupazione di uno specchio acqueo fluviale, sul Fiume Temo nel Comune di Bosa, di complessivi mq. 6.709,55 (di cui mq. 677,30 occupati da pontili galleggianti di facile rimozione e mq. 6.032,25 di specchio acqueo fluviale asservito) in scadenza al 31 dicembre 2015 – con istanza pervenuta in data 30 marzo 2015, acquisita in pari data al prot. n. 11270, in esito al Provvedimento Unico n. 1 del 25 febbraio 2015 adottato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (Sportello SUAP) del Comune di Bosa, ha richiesto l'ampliamento e la contestuale proroga del termine di durata al 31 dicembre 2020, della predetta concessione, ai fini dell'occupazione di un'ulteriore specchio acqueo fluviale di mq. 3.816,96 (di cui mq. 88,56 occupati da pontili galleggianti di facile rimozione e mq. 3.728,40 di specchio acqueo fluviale asservito) da destinarsi alle attività di rimessaggio ed ormeggio di imbarcazioni.

via Cagliari 238 09170 Oristano - tel +39 0783 308633 fax +39 0783 308653  
[eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it)  
[enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)  
[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, come sotto individuato.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare **entro il 14 maggio 2015** le osservazioni che ritengano opportune.

Si invitano, inoltre, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che siano iscritti alla Camera di Commercio per attività assimilabile a quella cui deve essere destinata la concessione di cui trattasi, o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, che siano iscritti in un registro professionale o commerciale di cui all'art. 39, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 lett. a), b), c), f), g), i), m), m quater) del precitato D.Lgs. n. 163/2006, a presentare eventuali domande concorrenti con l'istanza sopraemarginata **entro il termine sopra indicato**.

Le istanze concorrenti, in bollo da € 16,00, dovranno essere accompagnate da :

- dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al modello Allegato A;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al modello Allegato B;
- copia dello stralcio cartografico tecnico da redigersi sul supporto cartografico del SID, da presentare anche su supporto informatico, atto all'individuazione e rappresentazione grafica delle aree demaniali richieste in concessione ed eseguito sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (GAUSS-BOAGA);
- progetto (otto copie) sottoscritto da un tecnico abilitato, comprensivo di relazione tecnico - illustrativa con indicazione delle superfici oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture e delle opere in progetto, nonché delle attività che si intendono esercitare. La relazione tecnico - illustrativa, deve contenere, in particolare:
  - inquadramento territoriale in scala 1:10000 ed aerofotogrammetrico in scala 1:2000 o altra scala idonea, nei quali deve essere rappresentato lo specchio acqueo fluviale richiesto e deve essere riportata l'ubicazione delle opere previste e delle relative coordinate;
  - corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
  - calcolo dimensionale delle opere e/o degli ancoraggi (pontili, corpi morti - gavitelli), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia (stazza) di imbarcazione/i da ormeggiare, nonché le rispettive schede tecniche;
  - relazione paesaggistica;
  - studio di compatibilità idraulica, a norma dell'art. 23, comma 6, let. B) delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, a firma di tecnico abilitato;
  - planimetria ingombri, rilievo fotografico stato attuale e simulazione delle nuove opere;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

- attestazione del pagamento di € 155,00 (euro centocinquantacinque/00), dovute in applicazione analogica delle disposizioni di cui all'art. 11 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e della determinazione 2 maggio 2002, n. 379/D, per spese di istruttoria, da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Unicredit Banca di Roma S.p.a. coordinate bancarie, IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778, intestato a "Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tesoreria Regionale", ovvero, sul c/c postale n. 60747748, intestato "Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie", in ogni caso riportando quale causale: "Capitolo EC 372.065, Centro di Responsabilità 00.04.01.30 (spese istruttoria in ambito di demanio regionale anno 2015).

In caso di acquisizione di domande concorrenti, le stesse verranno sottoposte all'esame della Conferenza di Servizi convocata dal Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509 e, in ogni caso, dovranno costituire oggetto di apposita Dichiarazione Autocertificativa Unica per la realizzazione degli interventi previsti in progetto (D.U.A.A.P.) da presentare presso lo Sportello SUAP del Comune di Bosa.

La predetta Conferenza di Servizi potrà richiedere, per una sola volta, modifiche progettuali o integrazioni documentali, al fine di consentirne la concreta comparabilità e deciderà sulle istanze rigettandole, ovvero individuando, con provvedimento motivato, l'istanza ammessa alle successive fasi della procedura avuto riguardo, tra l'altro alla:

- a) sostenibilità ambientale ed economica del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle modalità di organizzazione e gestione dell'attività e con l'eventuale impegno a gestire direttamente l'attività di impresa;
- b) predisposizione di un piano economico – finanziario che specifichi le risorse da investire, i costi di gestione, i servizi resi all'utenza, con le relative tariffe e la forza lavoro da impiegare.

Premesso che il rilascio di nuove concessioni per la realizzazione di punti d'ormeggio è ammissibile per soddisfare esigenze di potenziamento dei servizi derivanti dall'incremento della domanda diportistica, l'individuazione dell'istanza dovrà essere motivata con riferimento alla maggiore idoneità dell'iniziativa prescelta a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica della regione, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente e alla sicurezza della navigazione nonché, a norma dell'art. 37 del Codice della Navigazione, all'idoneità ad offrire maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e, in relazione all'uso, alla migliore rispondenza della stessa iniziativa ad un più rilevante interesse pubblico.

Qualora risultino ammissibili più domande concorrenti e non ricorrano ragioni di preferenza, si procederà con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. n. 163/2006, fermo restando che l'Amministrazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

C.F. 80002870923

competente si riserva la facoltà di sospendere le predette procedure, come pure di annullare le stesse, e di indire apposita gara con procedura aperta.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano.
- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO, Dott.ssa Maria Giovanna Campus – tel. +39 0783 308626; e-mail: [mcampus@regione.sardegna.it](mailto:mcampus@regione.sardegna.it).
- c) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO e-mail: [uell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it](mailto:uell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it);

Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00 – il lunedì ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle 17,00.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Bosa, nell'albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Bosa e sul sito internet istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nella sezione "CONCESSIONI DEMANIALI" del riquadro "SERVIZI ALLE IMPRESE" per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna – Parte III.

Giorno inizio pubblicazione      30 aprile 2015

Giorno fine pubblicazione        14 maggio 2015

**Per Il Direttore del Servizio**

(art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Dott. Antonio Deidda

(Firmato)