

AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA AL QUINTO PIANO DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'ERSU".

L'Ente regionale per il diritto allo studio universitario di Cagliari (nel seguito per brevità ERSU) intende procedere all'espletamento di una gara informale, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs. n. 163 del 2006, dei lavori di "ristrutturazione della terrazza al quinto piano della sede amministrativa dell'ERSU".

Al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità del procedimento di gara, nonché la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati, questo Ente ha ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale www.ersucagliari.it e sul sito della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse "non vincolano in alcun modo" l'amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

L'Ersu si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione della terrazza al quinto piano della sede amministrativa dell'ERSU". L'intervento è mirato all'eliminazione di infiltrazioni d'acqua meteorica dalla terrazza del quinto piano della struttura che ha creato umidità, decadimento delle pitture ed efflorescenze sulle murature. Sarà necessario inoltre provvedere alla messa in sicurezza del parapetto usurato e alla protezione di una coppia di tubazioni per l'acqua calda e fredda dell'impianto di climatizzazione presenti a ridosso della parete della terrazza. nell'intervento è compreso il ripristino dei soffitti e delle pareti del quarto piano danneggiati dalle infiltrazioni.

Gli interventi principalmente previsti saranno più dettagliatamente esposti nella documentazione che verrà inviata agli operatori economici che saranno invitati alla procedura in oggetto.

1.2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a misura a base d'asta è pari a € 11.253,59+IVA di cui:

- € 11.010,91+IVA importo dei lavori a misura a base d'asta;
- € 242,68+IVA per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1.3. Termine di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere svolti in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

1.4. Luogo di esecuzione dei lavori

Sede Amministrativa Ersu - Corso Vittorio Emanuele II n. 68 Cagliari.

1.5. Soggetti ammessi a partecipare alle procedura e requisiti minimi richiesti

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli articoli 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lgs. 163/2006;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs. 163/2006: iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto della gara.

1.6. Criterio di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, inferiore all'importo dei lavori a misura posto a base di gara e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) del D.lgs. 163 del 2006 e dell'art. 119 del DPR 207/2010. Resta ferma la facoltà dell'ERSU di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.86 co. 3 del codice.

1.7. Procedura di gara

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera di invito a presentare offerta, inviata da questa stazione appaltante ai candidati ai quali sarà assegnato un termine per la presentazione dell'offerta non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La domanda di manifestazione di interesse, redatta preferibilmente sul modulo predisposto dall'ERSU (ALL.1) e pubblicata sul sito dell'ERSU di Cagliari all'indirizzo <http://www.ersucagliari.it> e sul sito RAS (Regione Autonoma della Sardegna), dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 13/04/2015** secondo le seguenti modalità alternative:

- invio della domanda di partecipazione all'indirizzo PEC ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA AL QUINTO PIANO DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'ERSU";
- in busta chiusa e sigillata riportando nella stessa - oltre all'indicazione dell'operatore economico (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax, partita iva /codice fiscale) la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA TERRAZZA AL QUINTO PIANO DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'ERSU", al seguente indirizzo: ERSU Cagliari - Servizio Amministrativo – Ufficio

Appalti e Contratti, Corso Vittorio Emanuele II n. 68, 09124 Cagliari.

La domanda di manifestazione di interesse dovrà essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'operatore economico, il recapito telefonico ed il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'ERSU, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo. L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente: la mattina dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 13 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 15 alle 17.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

3. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'ERSU provvederà, in seduta riservata, a verificare la regolarità amministrativa delle domande di partecipazione pervenute nei termini. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale da cui risulterà l'elenco degli operatori economici ritenuti idonei. Le operazioni di gara proseguiranno, a seconda che le istanze pervenute ritenute idonee siano in numero maggiore a 5, secondo le seguenti modalità alternative:

- a) **se le domande di partecipazione pervenute ritenute idonee risulteranno in numero superiore a 5**, si procederà con sorteggio in seduta pubblica. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà con le seguente modalità:
- a ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà assegnato un numero progressivo (da 1 a n.....) in base al numero di iscrizione nel registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi e relativi abbinamenti al numero di registro del protocollo, senza indicazioni sulle generalità degli operatori economici. Seguirà l'estrazione di 5 numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di cottimo fiduciario, senza renderne note le generalità sino al termine di presentazione delle offerte. Le generalità degli operatori economici non sorteggiati saranno rese note con successiva comunicazione che verrà pubblicata sul sito internet dell'ERSU.

Alla seduta pubblica potrà assistere chiunque abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

- b) **se le domande di partecipazione pervenute ritenute idonee risulteranno in numero inferiore/uguale a 5** si provvederà ad invitare tutti gli operatori economici idonei.

4. SEDUTA SORTEGGIO PUBBLICO E COMUNICAZIONI

La data e l'orario della seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici verrà comunicata via PEC almeno tre giorni prima e contestualmente verrà indicato il numero progressivo (da 1 a n.....) associato all'operatore economico in base al numero di iscrizione nel registro di protocollo.

Qualsiasi altra comunicazione verrà pubblicata sul sito internet dell'ERSU, ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti. Resta a carico dei candidati l'onere di una verifica in tal senso sul predetto sito.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'E.R.S.U. nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è l'ERSU di Cagliari - Corso Vittorio Emanuele II n. 68, 09124 Cagliari.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al numero 070/66206461 o via PEC ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it.

f.to Il Direttore
Servizio Amministrativo

Dott.ssa Angela Maria Porcu