



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

C.F. 80002870923

C.d.R. 04-01-32

DETERMINAZIONE PROT. N. 350/7438 - /DEL 04/03/2015 - REG. PATR. N. 02 DEL 04/03/2015

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE DEMANIO E PATRIMONIO
DI
TEMPIO – OLBIA**

- OGGETTO:** Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Tempio Pausania, Corso Matteotti, angolo via Angioi, distinto in Catasto fabbricati al fg. 183, mapp. 366/parte.
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il D.P.G.R. 05/02/2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio e Olbia;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 22 febbraio 2011, n° 284/8 con il quale sono conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA** la L.R. 22 gennaio 2014, n. 7, disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale (legge finanziaria) 2014;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

DET. N° 350
REG. PATR. N° 02
DEL 04/03/2015

Direzione generale enti locali e finanze

- VISTA** la L.R. 21 gennaio 2014 n. 8, con la quale è approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;
- CONSIDERATO** che la legge regionale del 21 aprile 2005, n° 7, all'art 26, ha proceduto alla soppressione dell'Ente Sardo Industrie Turistiche (ESIT);
- DATO ATTO** che con determinazione assunta dal Direttore del Servizio Centrale, Demanio e Patrimonio n° 626/D, in data 2 maggio 2006 e successivamente con rogito repertorio n° 1361, del 12 giugno 2006 a firma della Dott.ssa Franca Pia Piras, ufficiale rogante dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, trascritto alla Conservatoria dei RR.II., di Tempio Pausania, al n° 8004, del Reg. Gen. e al n° 5337, del Reg. Particolare, in data 14 giugno 2006, è stato acquisito al patrimonio della Regione Sardegna, l'immobile ubicato nel Comune di Tempio Pausania, distinto in catasto Urbano al foglio 183, mappale 366;
- DATO ATTO** che con nota prot. n° 210/int, del 3 luglio 2006, il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia, ha richiesto l'inserimento del bene, nel Conto del Patrimonio e nell'Inventario;
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett.c) e l'art. 76;
- RITENUTO** pertanto necessario mettere a reddito l'immobile (locale) ubicato in Comune di Tempio Pausania, Corso Matteotti, angolo via Angioi, distinto in Catasto fabbricati al foglio. 183, mapp. 366/parte, di mq 92,00, e ubicati al piano terra e meglio individuato nella planimetria allegata sotto le lett. "A" avente una destinazione commerciale, nelle more di una futura alienazione dello stesso;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

DET. N° 350
REG. PATR. N° 02
DEL 04/03/2015

Direzione generale enti locali e finanze

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO** l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;
- CONSIDERATO** che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;
- ACQUISITA** la relazione di stima redatta dal Geom. Pietro Nicola Unali, funzionario di questo Servizio in data 25 febbraio 2015;
- RITENUTO** congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari ad € 11.040,00 (euro undicimilaquaranta/00), in analogia ai canoni applicati per la detenzione di locali limitrofi a quello in argomento;
- VISTI** lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;
- RITENUTO** congruo, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e all'albo pretorio del Comune di Tempio Pausania;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

DET. N° 350
REG. PATR. N° 02
DEL 04/03/2015

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINA

- ART. 1 di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il locale, privo di arredi e attrezzature di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Tempio Pausania, Corso Matteotti, angolo via Angioi, distinto in Catasto fabbricati al fg. 183, mapp. 366/parte, di mq 92,00, ubicato al piano terra.
- ART. 2 Di approvare la relazione di stima redatta dal Geom. Pietro Nicola Unali, funzionario di questo Servizio in data 25 febbraio 2015, che si allega alla presente.
- ART. 3 Di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;
- ART. 4 Di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente sotto il n. 2;
- ART. 5 Di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;
- ART. 6 Di approvare lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara, che si allega alla presente sotto il n. 5;
- ART. 7 Si da atto che è attualmente in corso una procedura esecutiva per il rilascio del locale oggetto del presente bando in forza di sentenza n.524/2013, della Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Distaccata di Sassari e che, di conseguenza, la stipula del contratto avverrà solo ed esclusivamente a seguito della liberazione da parte dell'esecutato o di suoi eventuali aventi causa.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

DET. N° 350
REG. PATR. N° 02
DEL 04/03/2015

Direzione generale enti locali e finanze

- ART. 8 Qualora, per i motivi sopra detti, non si possa procedere alla stipula del contratto di locazione l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo di sorta.
- ART. 9 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla Sezione "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto".
- ART.10 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, all'albo Pretorio del Comune di Tempio Pausania, sul quotidiano La Nuova Sardegna, essendo lo stesso più diffuso nel nord Sardegna.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Tempio 4 marzo 2015

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Antonio Carta