



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti, Appalti e Contratti  
Settore Gare d'Appalto Servizi e Forniture

Prot. n. 7023 del 02/03/2015

## **Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di censimento, rilievo e riordino catastale del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari**

L'Università degli Studi di Cagliari, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione 26 febbraio 2015, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n.163/2006 (di seguito Codice), per l'affidamento del servizio in oggetto, pubblica il presente avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato in possesso dei requisiti richiesti. Allegato IIA al D.Lgs. n.163/06 – CPV: 71354300-7 Servizi Catastali

### **1. Oggetto e descrizione delle attività**

L'appalto ha per oggetto il servizio di censimento, rilievo e riordino catastale del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari comprese le prestazioni propedeutiche al corretto accatastamento degli immobili e il relativo accatastamento.

Il patrimonio immobiliare di proprietà dell'Università comprende:

- a. Clinica Pediatrica 1 e Clinica Pediatrica 2 e aree circostanti (via Porcel – Cagliari)
- b. Clinica Medica loc. Fossa San Guglielmo e aree circostanti (via San Giorgio – Cagliari)
- c. Palazzo dell'ex Seminario Tridentino – Biblioteca Universitaria (via Università – Cagliari)
- d. Palazzo Cugia (via dei Genovesi - Cagliari)
- e. Fabbricato ex Infanzia Abbandonata (viale Fra Ignazio – Cagliari)
- f. Polo Ingegneria loc. Tuvumannu Cagliari
- g. Fabbricato ex Istituto Sordomuti (viale Fra Ignazio – Cagliari)

La Stazione Appaltante, firmataria della Convenzione Consultazione banche dati catastale e ipotecaria con l'Agenzia delle Entrate, delegherà l'appaltatore per ogni attività ricompresa in essa.

### **2. Importo dell'appalto**

L'importo a base di gara per il servizio in oggetto è stimato in € 144.100,00 comprensivo dell'onere dei diritti catastali e delle spese tecniche, IVA esclusa.

### **3. Durata dell'appalto**

Il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere concluso entro 300 (trecento) giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

### **4. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice.

### **5. Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34 e seguenti del Codice alle condizioni in esso richiamate per i distinti soggetti indicati.

### **6. Requisiti di partecipazione**

L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione:

Requisiti di idoneità professionale e di ordine generale

- 1) iscrizione presso il Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 39, comma 1, del Codice, o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, iscritti in un registro professionale o commerciale di cui all'art. 39, commi 2 e 3, del Codice;

e/o

iscrizione all'albo professionale/abilitazione in relazione alle prestazioni oggetto del servizio (*per i professionisti in forma singola e/o associata*);

- 2) inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del Codice.

Requisiti di capacità economica – finanziaria e tecnico-professionale

- 3) possedere referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati (art. 41 comma 1, lett. a) del Codice);

Le referenze devono essere presentate in originale in sede di offerta.

- 4) aver effettuato servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto negli anni 2012-2013-2014 complessivamente per un importo non inferiore a € 144.100,00 esclusa I.V.A., ai sensi dell'art. 42, comma 1, del Codice;

## **7. Verifica requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. ora Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC., con la delibera attuativa 111/2012. Pertanto, se invitato a presentare offerta, l'operatore dovrà registrarsi al sistema AVCpass (servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore Economico) e acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, ottenibile previa individuazione a sistema della procedura di gara cui intende partecipare, da produrre unitamente all'offerta medesima secondo le modalità operative che saranno precisate nella lettera d'invito.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui al punto 4) dell'art. 6, per i servizi svolti a favore di committenti pubblici si fa riferimento ai relativi certificati rilasciati dagli stessi, per i servizi svolti a favore di committenti privati si fa riferimento alle dichiarazioni rilasciate dagli stessi o in mancanza dallo stesso concorrente.

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 38, comma 4 e 5, del Codice.

## **8. Contributo AVCP**

Se invitato a presentare offerta, l'operatore dovrà allegare alla medesima la ricevuta attestante il versamento del contributo. Le modalità operative saranno precisate nella lettera d'invito.

## **9. Cauzione e garanzie richieste**

Se invitato a presentare offerta, l'operatore dovrà allegare alla medesima la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del Codice, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito. All'aggiudicatario sarà richiesta la cauzione definitiva nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 113 del Codice.

## **10. Contenuto, termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

L'interessato dovrà far pervenire a pena di esclusione **entro e non oltre il 14 aprile 2015** presso l'UFFICIO PROTOCOLLO – piano terra – dell'Università degli Studi di Cagliari, via Università 40 – 09124 Cagliari, esclusivamente a mezzo raccomandata, posta celere, mediante l'ausilio di società, agenzie o ditte autorizzate dal competente Ministero, consegna a mano, **un plico contenente la manifestazione d'interesse (Modulo A)** sul quale dovrà essere indicata la ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, codice fiscale e partita IVA del concorrente mittente - e che trattasi di:

**“Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di censimento, rilievo e riordino catastale del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari - Scadenza entro e non oltre il 14 aprile 2015”**

Il plico dovrà essere indirizzato a “Università degli Studi di Cagliari - UFFICIO PROTOCOLLO piano terra - Direzione Acquisti, Appalti e Contratti - Settore Gare d'Appalto Forniture e Servizi - Via Università, 40 - 09124 CAGLIARI”

L'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari: dalle ore 10.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi e prefestivi.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il giorno e l'ora di arrivo riportato dall'Ufficio Protocollo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta). Non si terrà conto dei plichi pervenuti fuori termine. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. La Stazione Appaltante non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti.

Il plico deve contenere la **manifestazione di interesse**, redatta secondo il facsimile (**Modulo A**), in cui sono indicate le **dichiarazioni** attestanti i requisiti richiesti rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 che dovranno essere presentate dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola, dai Legali Rappresentanti delle singole imprese nel caso di raggruppamenti e consorzi costituiti o costituendi, dal Legale Rappresentante del Consorzio e dai Legali Rappresentanti delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del Codice:

- 1) **la dichiarazione** attestante l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 39, comma 1, del Codice, o, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, l'iscrizione in un registro professionale o commerciale di cui all'art. 39, commi 2 e 3, del Codice (**Modulo A**);  
e/o  
**la dichiarazione** attestante l'iscrizione all'albo professionale/abilitazione in relazione alle prestazioni oggetto del servizio (*per i professionisti in forma singola e/o associata*) (**Modulo A**);
- 2) **la dichiarazione** attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del Codice (**Modulo A**);
- 3) **la dichiarazione** di possedere adeguate referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati (art. 41 del Codice) (**Modulo A**);
- 4) **la dichiarazione** di aver effettuato servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto negli anni 2012-2013-2014 complessivamente per un importo non inferiore a € 144.100,00 esclusa I.V.A. (**Modulo A**);

## 11. Procedura di selezione e successiva negoziazione

La stazione appaltante provvederà a verificare la regolarità formale dei plichi e della documentazione ivi contenuta nonché a constatare la rispondenza dei requisiti di partecipazione richiesti e dichiarati dai manifestanti e, fatto salvo il caso del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 46 del Codice, ad escludere dalla selezione gli operatori in caso di mancanza dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante si riserva di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero delle domande fosse uguale a uno.

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità e i termini indicati nella lettera di invito.

## 12. Precisazioni

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; lo stesso non vincola l'Università che si riserva di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altro procedimento di gara, senza che gli operatori economici possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dettagliatamente documentato dai soggetti invitati all'atto della presentazione dell'offerta, secondo le modalità che saranno stabilite nella lettera di invito, e verrà verificato dalla stazione appaltante in conformità alla normativa vigente.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare il modello fac simile allegato al presente avviso. **(modulo A)**.

La Stazione appaltante effettua le comunicazioni ai sensi degli artt. 46 e 79 del Codice e l'invio dei documenti amministrativi della procedura negoziata mediante PEC o fax.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi di Cagliari all'indirizzo <http://www.unica.it> alla voce "**Bandi e gare**" - sottosezione "**Forniture e servizi**", nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Cagliari e sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) - sezione Atti Soggetti Esterni -Bandi e Gare.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Sorcinelli.

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno **pervenire entro e non oltre il 3 aprile 2015** all'indirizzo P.E.C. [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) – email [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it) (referente dott.ssa Donatella Carta - Settore gare d'appalto servizi e forniture).

Cagliari, 27 febbraio 2015

F.to Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi

Allegati:

- 1) Modulo A