



UNIONE DEI COMUNI BARBAGIA

PROVINCIA DI NUORO

Settore Tecnico

Via Dante n. 75 - 08020 Lodine (NU) - C.F. 93032910916 – Email: unionebarbagia.appalti@pec.it

Protocollo n. 13 del 05/02/2015

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“COMPLETAMENTO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE NELL’EX ASILO DI
OLZAI”

(ai sensi dell’art. 122, comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

| Pubblicazione 05/02/2015

| Scadenza ore 14:00 del 23/02/2015

L’UNIONE DEI COMUNI BARBAGIA, con sede in Via Dante, 75 – 08020 Lodine (NU), secondo le disposizioni di cui all’art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento dei lavori di **“COMPLETAMENTO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE NELL’EX ASILO DI OLZAI”**

STAZIONE APPALTANTE: Unione dei Comuni Barbagia – Settore Tecnico – Via Dante n. 75, 08020 Lodine (NU)– E-mail unionebarbagia.appalti@pec.it;

CARATTERISTICHE DEI LAVORI:

- Luogo di esecuzione: Olzai – Via Vittorio Emanuele, s.n.;
- Descrizione sommaria: L’intervento prevede il completamento del centro di aggregazione sociale nell’Ex Asilo del Comune di Olzai;
- Categoria prevalente: OG9- Impianti per la produzione di energia elettrica - per un importo pari a €. 27.800,00
- Categorie scorporabili e/o subappaltabili:
 1. OG4 – Impianti elettromeccanici trasportatori - per un importo pari a €. 25.300,00;
 2. OS28 – Impianti termici e di condizionamento- per un importo pari a €. 9.903,56;
 3. OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, ecc - per un importo pari a €. 9.276,00;
 4. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili - per un importo pari a €. 25.300,00;
 5. Forniture di arredi e attrezzature - per un importo pari a €. 14.078,60;

Lavori subappaltabili e affidabili in cottimo ad imprese in possesso dei requisiti nella misura massima del 30% dell’importo della categoria, ai sensi dell’ art. 118, c. 2, terzo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell’art. 141, c. 1, D.P.R. del 21.12.1999, n. 554.

Nota bene: le strutture, gli impianti e le opere speciali di cui all’art. 72, c. 4 del regolamento generale, di importo superiore al 10% dell’importo totale dei lavori oppure a € 150.000,00 ma di importo non superiore al 15% dell’importo totale dei lavori, nonché i lavori appartenenti a categoria generale (serie “OG”) dell’allegato “A” al D.P.R. n. 34 del 2000, diversi dalla prevalente e diversi dalla categoria “OG12”, di importo superiore al 10% dell’importo totale dei lavori oppure a € 150.000,00, indicati nel presente avviso di gara, devono essere realizzati dall’appaltatore, solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da una impresa mandante qualora l’appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di tipo verticale. Qualora l’appaltatore, direttamente o tramite una impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, non possieda i requisiti per una delle predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori da subappaltare. In ogni caso l’esecutore (sia esso l’appaltatore singolo, l’impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

TERMINE ESECUZIONE LAVORI: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

IMPORTO DELL’APPALTO:

Importo lavori soggetti a ribasso: € 73.143,30;
 Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d’asta: € 1.746,20;
 Importo della manodopera non soggetto a ribasso d’asta: € 18.810,50;
 Importo complessivo: € 93.700,00 + I.V.A.

PROCEDURA DI GARA: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l’affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. La procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

L’Unione dei Comuni Barbagia si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell’art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d’invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero minimo di cinque soggetti idonei. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Servizio si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta.

L’individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere inviati verrà stabilito mediante sorteggio pubblico in forma anonima. Il luogo, la data e l’ora di sorteggio verrà comunicato ai partecipanti tramite E-mail.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l’elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall’art. 13 comma 2 lettera b) del Dlgs 163/2006.

Si procederà inoltre con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, 122, comma 9 e 253, comma 20 bis del D. Lgs. n. 163/2006.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: le imprese concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti generali – Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all’art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Requisiti speciali di ordine tecnico-organizzativo – Ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (regolamento appalti), poiché l’importo dei lavori a base d’asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo del contratto da stipulare (€ 93.700,00);
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici già in possesso di attestazione - in corso di validità -rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere..

La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dalla stazione appaltante.

N.B. a Pena di esclusione dalla selezione, in caso di richiesta di partecipazione al presente avviso esplorativo in avvalimento da parte di altra impresa e/o soggetto qualificato, il partecipante dovrà obbligatoriamente indicare in sede di istanza il soggetto di cui intende avvalersi per partecipare all’eventuale fase successiva di procedura di gara.

Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse all’appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando l’apposito modulo allegato, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere **FIRMATA DIGITALMENTE** dal legale rappresentante dell’impresa interessata e dovrà pervenire entro e non oltre il giorno Lunedì 23 Febbraio 2015 – ore 14:00 – **SOLO ED ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)** - all’indirizzo unionebarbagia.appalti@pec.it.

NON SONO AMMESSI ALTRE FORME DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse preordinata al successivo affidamento mediante procedura negoziata. Pertanto la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo L’Unione dei Comuni Barbagia.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all’Ufficio Tecnico del Comune di Ollolai, telefono n. 078451051.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell’Unione dei Comuni Barbagia (www.unionedeicomunibarbagia.org) e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Lodine li 05/02/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Davide Soro)