



**CONSORZIO DI GESTIONE  
DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL MONTE ARCI**

Via Roma, snc – 09090 Morgongiori (OR)

Codice fiscale e Partita IVA: 00735200958

Telefono e fax: 0783 928014 ; e-mail: [info@parcomontearci.it](mailto:info@parcomontearci.it)

*Comuni consorziati:*

*Ales, Marrubiu, Masullas, Morgongiori, Palmas Arborea, Pau, Santa Giusta, Siris, Usellus, Villaurbana*

---

Prot. 1191

Morgongiori, 04/12/2014

**AVVISO PUBBLICO**

**Oggetto: Programma di tutela e valorizzazione del Parco del Monte Arci. Opere infrastrutturali. CUP: F36H09000240002. Indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori.**

IL SEGRETARIO - DIRETTORE

in esecuzione della propria Determinazione n. 119 del 1° dicembre 2014,

RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori economici qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per alcuni appalti riguardanti le opere infrastrutturali previste nell'ambito del procedimento in oggetto.

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Consorzio di gestione del Parco naturale regionale del Monte Arci, con sede legale in via Roma, snc – 09090 Morgongiori (OR) - Codice fiscale e Partita IVA: 00735200958 - Telefono e fax: 0783928014 ; e-mail: [info@parcomontearci.it](mailto:info@parcomontearci.it) – Responsabile del procedimento: dott. Francesco Cossu, segretario – direttore.

**2. Oggetto dei lavori**

Si tratta di quattro interventi distinti, da realizzare in altrettanti Comuni, come di seguito indicato:

- a. **Marrubiu:** lavori di sistemazione dell'area attrezzata di Zuarbara e del punto informazioni in loc. Sant'Anna e sistemazione percorsi, fonti, sorgenti e rifugio escursionisti
- b. **Pau:** lavori di sistemazione della strada "Mitza Fustiolau", ripristino area e centro di accoglienza
- c. **Villaurbana:** lavori di realizzazione della Porta Nord del Parco e sistemazione itinerari e punti di sosta
- d. **Villa Verde:** lavori di sistemazione delle aree e dei percorsi in località "Mitza Margiani"



Le lavorazioni sono meglio descritte negli elaborati tecnici (per ciascun intervento sono disponibili la relazione, l'elenco prezzi e il computo metrico) allegati al presente avviso.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti secondo i progetti esecutivi approvati.

### 3. Importo dei lavori e finanziamento degli interventi

Comune	Oggetto	Importo a base d'asta	Oneri sicurezza	Totale appalto
Marrubiu	Zuarbara – S. Anna	€ 83.183,19	€ 2.000,00	<b>€ 85.183,19</b>
Pau	Mitza Fustiolau	€ 68.643,00	€ 1.295,51	<b>€ 69.938,51</b>
Villaurbana	Porta Nord e itinerari	€ 141.475,00	€ 5.300,00	<b>€ 146.775,00</b>
Villa Verde	Mitza Margiani	€ 38.600,00	€ 1.300,00	<b>€ 39.900,00</b>

Tutti gli interventi sono interamente finanziati con le risorse a valere sull'accordo di programma sottoscritto in data 19/05/2010 ai sensi della deliberazione G.R. 55/14 del 16/12/2009.

### 4. Modalità di stipulazione del contratto

I contratti saranno stipulati a corpo e/o a misura secondo le indicazioni previste da ciascun capitolato speciale di appalto.

### 5. Categoria prevalente, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie prevalenti di opere:

Comune	Oggetto	Categoria prevalente	Categorie scorporabili
Marrubiu	Zuarbara – S. Anna	OG1 – edifici civili e ind.li	nessuna
Pau	Mitza Fustiolau	OG3 - strade	nessuna
Villaurbana	Porta Nord e itinerari	OG3 – strade	OG1 – edifici civili e ind.li
Villa Verde	Mitza Margiani	OG1 – edifici civili e ind.li	nessuna

I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel rispetto della normativa vigente e nel limite del **20 per cento** dell'importo della medesima categoria.

### 6. Requisiti per la partecipazione

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – professionale previsti dalla legislazione vigente (D.Lgs. 163/2006). Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità per una o più categorie indicate nella tabella di cui al punto 5 del presente avviso (classifica I o superiore), ai sensi dell'art. 61



del D.P.R. 207/2010, *oppure* dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2010 per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro.

3. requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

I predetti requisiti devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **7. Termini per la partecipazione all'indagine di mercato**

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **alle ore 14:00 del giorno 9 gennaio 2015**. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente; verranno esclusi i concorrenti le cui istanze perverranno oltre la scadenza del termine indicato.

### **8. Modalità di invio delle manifestazioni di interesse:**

Nell'ottica della semplificazione dell'azione amministrativa e della riduzione dei costi a carico delle Imprese, si richiede di trasmettere la documentazione esclusivamente a **mezzo di posta elettronica certificata** all'indirizzo [protocollo@pec.parcomontearci.it](mailto:protocollo@pec.parcomontearci.it).

La documentazione, a pena di esclusione, deve essere trasmessa:

a) in formato digitale (.pdf o .p7m), purché interamente sottoscritta dal/dai dichiarante/i con firma digitale valida ai sensi di Legge;

*oppure*

b) in formato digitale (.pdf) senza firma digitale ma contenente la scansione della documentazione cartacea debitamente sottoscritta e siglata in ogni pagina con firma autografa dal/dai dichiarante/i.

Nell'oggetto del messaggio PEC deve essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse – Ragione sociale ditta partecipante" – *ad esempio*: "Manifestazione di interesse – ALFA S.R.L."

### **9. Documentazione da presentare per la partecipazione all'indagine di mercato**

Tutta la documentazione inviata per la partecipazione alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti partecipanti.

L'istanza deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

9.1. istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo il modello A allegato alla presente, comprensiva dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003;



9.2. documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione, costituita da:

- copia dell'attestazione di qualificazione in corso di validità per una o più categorie indicate nella tabella di cui al punto 5 del presente avviso (classifica I o superiore), ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010;

*oppure*

- dichiarazione (redatta in base all'allegato modello B) attestante i requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del d.P.R. 207/2010 per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, recante le seguenti attestazioni:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso **non inferiore all'importo dell'appalto per cui si presenta manifestazione di interesse** (nel caso di più appalti, si consideri l'importo dell'appalto di maggior valore);

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

**All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **10. Istruttoria delle istanze e criteri di selezione dei concorrenti**

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto 9, e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre dieci giorni dalla data della richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere un elenco delle Ditte ammesse e delle Ditte eventualmente escluse, precisandone la motivazione.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore al numero minimo di imprese da invitare, l'Amministrazione provvederà ad individuare altri operatori economici, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.



E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Successivamente, per ciascuno degli interventi da appaltare, si procederà all'individuazione di almeno cinque Operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. 70/2011.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i soggetti selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lettera d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

I criteri indicativi che saranno utilizzati per l'individuazione delle Imprese da invitare alla procedura negoziata saranno i seguenti:

- le esperienze contrattuali registrate dalla Stazione appaltante nei confronti dell'Impresa richiedente l'invito, fermo restando il principio della rotazione;
- l'idoneità operativa delle Imprese rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
- la struttura tecnica e organizzativa dell'Impresa, in considerazione della natura delle opere da eseguire.

A tal fine, all'interno della propria manifestazione di interesse, l'Impresa potrà fornire sintetiche informazioni in merito ai criteri sopra indicati, che potranno essere utilizzate dalla Stazione appaltante ai fini della valutazione della candidatura.

*Nel rispetto del principio di rotazione, non saranno comunque invitate a presentare offerta le Ditte che risultassero già aggiudicatari di appalti banditi da questo Consorzio nei dodici mesi precedenti la data del presente avviso. A tal fine, fa fede la data di aggiudicazione definitiva dell'appalto.*

*Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 11 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.*

## **11. Cause di esclusione**

**Saranno automaticamente escluse le istanze pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso.**

Ai sensi dell'art. 46 c. 1-bis del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni di Legge, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della candidatura, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali. **Sono ritenuti elementi essenziali i documenti elencati al punto 9 del presente Avviso pubblico.**

## **12. Altre informazioni**

- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.



- 
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
  - Ciascun appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con le modalità previste nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata.
  - Il prezzo offerto dovrà essere determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006).

### **13. Riferimenti e recapiti per ulteriori informazioni**

Per informazioni e chiarimenti, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Consorzio mediante il seguente indirizzo di posta elettronica: [tecnico@parcomontearci.it](mailto:tecnico@parcomontearci.it), oppure contattando il referente tecnico ing. Cristiano Tanas al numero 3467063853 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 16:00 alle ore 18:30).

### **14. Definizione delle controversie**

Per la risoluzione delle eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti e che non sia possibile comporre in via amministrativa, si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio, con esclusione di ogni competenza arbitrale. Foro competente è quello di Oristano.

### **15. Pubblicità**

Gli avvisi di aggiudicazione e gli atti soggetti a pubblicità in base alle norme vigenti saranno pubblicati con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 all'albo pretorio informatico e nella sezione "amministrazione trasparente", raggiungibili attraverso il sito web istituzionale del Consorzio, all'indirizzo [www.parcomontearci.it](http://www.parcomontearci.it), e sul sito web istituzionale della Regione Sardegna.

Morgongiori, 4 dicembre 2014

Il Segretario – Direttore  
*f.to Dott. Francesco Cossu*

### **Allegati disponibili sul sito [www.parcomontearci.it](http://www.parcomontearci.it) - Albo pretorio - Bandi**

- modello A: istanza e dichiarazioni per la richiesta d'invito
- modello B: dichiarazione requisiti
- relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi (per ciascun intervento)