



SETTORE 6 - SERVIZI TECNICI
- Servizio Edilizia, Patrimonio e Servizi all'Istruzione -
Via A.Nanni 17/19 – Olbia, Tel. 0789/557600, Fax 0789/557690

Istituto I.P.S.S.A.R. sede di Budoni - 1° Stralcio
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER LA FORNITURA E POSA DI CONTAINER PREFABBRICATO DA
DESTINARE AD AULE E UFFICI SCOLASTICI

1. Stazione appaltante:

PROVINCIA DI OLBIA – TEMPIO – Via A. Nanni n. 17/19 – 07026 OLBIA – Tel: 0789/557600 – Fax: 0789/557690

CIG: 4742389733; CUP: B88G12000770003;

2. Il presente appalto non è riservato a categorie protette e non rientra in programmi di occupazione protetti.

3. Procedura di aggiudicazione:

L'aggiudicazione verrà effettuata in esito a gara con procedura aperta, ai sensi del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

4. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i seguenti criteri:

- Valore tecnico: 60%
- Valore economico 40%

Per l'attribuzione dei punteggi si rimanda ai punti 16-17 del presente bando di gara.

L'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, e 18, comma 1, lett. c) della L.R. n. 5/2007. La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo, ma anche altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione.

Si avverte che:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.
- L'Amministrazione si riserva di non procedere, motivatamente, all'aggiudicazione della fornitura, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, c. 3, del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.).
- In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Se nell'offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido, in ogni caso, quello più favorevole per Ente appaltante.
- Le offerte presentate saranno valide per 180 giorni dalla data fissata per la presentazione delle stesse.

5. Importo a base di gara (I.V.A. esclusa):

L'importo posto a base di gara ammonta a € 174.000,00= oltre a € 3.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA al 10%.

6. Fonti di finanziamento:

La fornitura è finanziata con mezzi propri di bilancio.

7. Requisiti di partecipazione:

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'articolo 34 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii., che siano in possesso dei requisiti prescritti dal Decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:

- a) essere iscritti nel registro della C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto o di essere iscritti ad Albo analogo per gli altri Stati Europei;
- b) inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c) aver svolto nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, forniture nel settore oggetto del presente appalto per un importo fatturato, IVA esclusa, non inferiore a € **354.000,00**= per i quali dovranno essere indicati destinatari, date e specifica tipologia delle forniture, al fine di attestare la capacità professionale;
- d) di essere in possesso di almeno due referenze bancarie o da Istituti di credito, attestanti la solidità economica e finanziaria dell'impresa, rilasciate da Istituti o intermediari autorizzati ai sensi della L.1.9.1993 n. 385, al fine di attestare la capacità economico-finanziaria; (In caso di raggruppamento temporaneo di imprese dovrà essere prodotta almeno una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante al raggruppamento); (N.B. Le referenze bancarie devono essere presentate in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara);
- e) avere eseguito il versamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici secondo le specifiche modalità di € **20,00**= (euroventi).

8. Presa visione obbligatoria:

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta, dovrà essere effettuato apposito sopralluogo che dovrà essere auto dichiarato in sede di offerta.

9. Luogo di prestazione della fornitura: IPSSAR di Budoni – Via Vespucci – Loc. Agrustos

10. Oggetto e descrizione dell'appalto:

Oggetto del presente bando di gara è la FORNITURA E POSA DI CONTAINER PREFABBRICATO DA DESTINARE AD AULE E UFFICI SCOLASTICI DELL'ISTITUTO IPSSAR DI BUDONI – VIA VESPUCCI – LOC. AGRUSTOS. Le caratteristiche minime sono contenute nel capitolato d'appalto.

11. Specifica lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti.

12. Durata e termine per la consegna ed il completamento della fornitura:

Il contratto di appalto termina con la consegna, il completo montaggio a regola d'arte della fornitura aggiudicata, certificato da apposito collaudo, certificazione dei materiali e degli impianti. In ogni caso il termine massimo è fissato in **45 giorni** naturali e consecutivi dalla conferma dell'aggiudicazione.

13. Sistema di gara e criterio di aggiudicazione

La gara sarà espletata mediante procedura aperta (art. 55, D. Lgs 163/2006 e Art. 17, co. 4. lett. a) della L.r. 5/2007). Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 18, comma 1, lettera c), della L. R. 07.08.2007, n. 5.

14. Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006, si procederà alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/2006, quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione Appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 88, del Decreto Legislativo n. 163/2006. La Stazione Appaltante richiede per iscritto le giustificazioni, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione, per iscritto, delle medesime, ai sensi degli artt. 87 e 88, del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Ove nel procedimento di verifica della congruità dell'offerta, l'esame delle giustificazioni presentate non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante richiede all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti, procedendo ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, lett. a, del D. Lgs. n. 163/2006, l'offerente dovrà dichiarare, in sede di giustificazione dell'offerta, se le informazioni fornite, o parte delle stesse, costituiscano, secondo

propria motivata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi.

15. Procedura di aggiudicazione

La procedura di gara sarà articolata nelle seguenti fasi:

➤ PRIMA FASE:

- Ammissione concorrenti alla gara: si svolgerà a cura del Seggio di gara costituito presso il Settore 6 - Servizi Tecnici – della Provincia di Olbia Tempio - in seduta pubblica in data **22.01.2013**, a partire dalle ore **11,00**.

➤ SECONDA FASE:

- Apertura offerte tecniche: si svolgerà in seduta pubblica - a cura della Commissione giudicatrice all'uopo nominata con determinazione del Dirigente del Settore 6 - Servizi Tecnici, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (con le modalità previste dall'art. 49 della L.R. n. 5/2007);
- valutazione offerte tecniche: si svolgerà, in una o più sedute riservate, a cura della predetta Commissione giudicatrice.

➤ TERZA FASE:

- apertura offerte economiche-tempo e attribuzione punteggio complessivo: si svolgerà in seduta pubblica – a cura della predetta Commissione giudicatrice;

➤ QUARTA FASE (eventuale):

- valutazione giustificazioni, qualora la Commissione giudicatrice rilevi la presenza di offerte anormalmente basse e sia necessario avviare il procedimento in contraddittorio di verifica della congruità; si svolgerà in una o più sedute riservate.

Relativamente alla data di svolgimento delle successive sedute pubbliche (apertura offerte tecniche ed economiche/Tempo) e alla eventuale ultima fase, successiva alla verifica delle offerte anormalmente basse, verrà trasmesso, ai concorrenti, tramite fax, apposito avviso, almeno tre giorni prima.

È ammesso a presenziare allo svolgimento della gara chiunque vi abbia interesse. Tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

15.1) Prima fase – Il Seggio di gara - costituito presso il Settore 6 - Servizi Tecnici – Provincia di Olbia Tempio - in data **22.01.2013**, in seduta pubblica, procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi e della loro integrità, sulla base della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti. Non avrà luogo il controllo a campione (art. 18 c. 3, LR 5/07).

15.2) Seconda fase - In una apposita seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata agli operatori economici ammessi, tramite fax, con almeno tre giorni di anticipo, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione della documentazione inserita nella busta "**B – Offerta tecnica**" e, in applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P, punto a), 4., del DPR 207/2010, all'assegnazione dei punteggi relativi. I coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base del metodo sopra richiamato. I coefficienti ed i punteggi attribuiti saranno ritualmente verbalizzati.

15.3) Terza fase - La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata agli operatori economici ammessi, esclusivamente tramite fax, con almeno **tre giorni** di anticipo:

- a) darà lettura dei punteggi già attribuiti alle offerte tecniche nelle precedenti sedute;
- b) procederà all'apertura delle buste "**C – Offerta Economica/tempo**", all'attribuzione del punteggio per l'elemento "prezzo" e per l'elemento "riduzione del tempo di consegna";
- c) procederà, per ciascun concorrente, all'attribuzione del punteggio complessivo ottenuto;
- d) definirà la graduatoria di merito dei concorrenti;
- e) procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo i criteri di cui agli artt. 86, 87, 88 del D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora la Commissione giudicatrice non rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, chiude la seduta pubblica. La Stazione Appaltante dispone l'aggiudicazione provvisoria e l'avvio del sub-procedimento di verifica, sul primo e sul secondo graduato, dei requisiti generali e speciali di capacità e di valutazione della adeguatezza e sufficienza del costo del personale e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 81, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006.

15.4) Quarta fase (eventuale) - Valutazione giustificazioni. Qualora la Commissione giudicatrice rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, procederà alla verifica delle stesse secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.lgs. n. 163/2006, nell'ordine previsto al comma 7 del medesimo articolo, sulla scorta delle giustificazioni presentate dal concorrente ed eventuali ulteriori precisazioni richieste dall'Amministrazione (Art. 88 commi 1 bis e 2 del D.lgs. n. 163/2006). La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, procede sottoponendo a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, qualora ritenuta anomala procede nella stessa maniera, progressivamente, nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala. In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del primo in graduatoria mediante sorteggio pubblico. Resta inteso che prima di confermare il giudizio di anomalia sull'offerta, la Stazione Appaltante, ai sensi dei commi 4 e 5, art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006, convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi 4 e 5 dell'art. 88 del D. Lgs 163/2006. All'esito del procedimento di verifica delle offerte anomale la Commissione giudicatrice dichiara in seduta pubblica le eventuali esclusioni delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultino non congrue e definisce la conseguente graduatoria di merito.

L'aggiudicazione provvisoria, in favore della migliore offerta non anomala, sarà disposta con provvedimento del Dirigente del Settore 6 - Servizi Tecnici.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente mentre è soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 5/2007.

La Stazione Appaltante procederà a verificare in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti di ordine generale e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 7, ovvero, per gli operatori con sede in altri Stati dell'Unione Europea, il possesso di equivalenti requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa.

L'esito negativo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria ovvero la mancata produzione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria della documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione (ovvero la mancata dimostrazione degli stessi o la non corrispondenza di essi a quanto dichiarato), entro i termini sopraindicati, darà luogo alla rideterminazione della soglia di anomalia (Cons. Stato, Sez. IV, 17.9.2007, n. 4840).

Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della Lr 5/2007, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, e 18, comma 1, lett. c) della L.R. n. 5/2007. La scelta del suddetto criterio trova giustificazione nelle caratteristiche insite nell'oggetto dell'appalto, che inducono a ritenere rilevanti, ai fini dell'aggiudicazione, non solo l'elemento prezzo, ma anche altri elementi afferenti ai profili qualitativi della prestazione.

La migliore offerta, pertanto, sarà individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati, in ordine decrescente di importanza:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta, tecnica ed economica/tempo, è costituito da 100 punti, suddivisi tra gli elementi di seguito indicati:

A - Offerta tecnica: fino ad un massimo di	punti 60
B - Offerta economica: sino ad un massimo di	punti 25
C - Riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto sino ad un massimo di	punti 15

17. OFFERTA TECNICA:

I Concorrenti, al fine di consentire la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi in relazione al valore tecnico della propria offerta, dovranno produrre un'Offerta Tecnica composta da seguenti documenti riportanti l'intestazione di seguito indicata:

A1). Migliorie tecniche (punti 50);

A2). Qualità estetico/formale (punti 10);

Si precisa che il Progetto posto a base di gara ha ottenuto le autorizzazioni edilizie necessarie (Concessione edilizia Comune di Budoni, Autorizzazione Ufficio Tutela del Paesaggio) per cui le proposte migliorative che i Concorrenti possono formulare debbono rispettare le previsioni progettuali; le proposte migliorative, le specifiche tecniche, altre prestazioni, sono intese come minime tenuto conto dei vincoli posti dal Progetto stesso, con riferimento sia agli elaborati grafici progettuali, sia ai documenti allegati e a tutta la documentazione di gara.

- Migliorie tecniche (punti 50)

Tale documento dovrà essere articolato secondo quanto indicato nei punti successivi. Per ognuno degli elementi di cui ai punti successivi i Concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico di non più di 3 (tre) cartelle di testo in formato A4, corredato da non più di 1 (uno) elaborati grafici, dal quale possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili/oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel Progetto a base di gara. In particolare, tale elaborato dovrà esplicitare, come meglio specificato nei punti seguenti, per ciascun sub-elemento di valutazione:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specialistici (strutture, impianti, etc.).

Si precisa che nell'ambito di ciascuno degli elementi qualitativi nel seguito indicati le singole proposte migliorative dovranno essere opportunamente evidenziate e numerate in sequenza.

A1.1-Prestazioni termiche passive dei manufatti (punti 14)

I Concorrenti possono formulare proposte migliorative finalizzate al miglioramento delle prestazioni termiche passive di tutti i manufatti oggetto dell'appalto. Dovranno essere altresì specificati gli elementi tecnici oggetto del miglioramento da parte del Concorrente (soffitto controterra, copertura, chiusure verticali opache, porte di ingresso, finestre, altri elementi), la modalità/tecnologia di miglioramento e i risultati che verranno garantiti.

Tali miglioramenti dovranno essere proposti nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto Esecutivo e dal piano di sicurezza e coordinamento posti a base di gara.

A1.2-Prestazioni acustiche dei locali (12 punti)

I Concorrenti possono formulare proposte migliorative delle prestazioni acustiche offerte dai locali e dovranno essere finalizzati al controllo del tempo di riverbero dei locali al fine di un migliore confort.

Dovranno essere altresì specificati gli elementi tecnici e la modalità/tecnologia di miglioramento e i risultati che verranno garantiti e dovranno essere finalizzati a:

- miglioramento del potere fonoisolante delle partizioni interne
- miglioramento dell'isolamento acustico di facciata
- riduzione di rumorosità degli impianti.

Tali miglioramenti dovranno essere proposti nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto posto a base di gara.

A1.3- Modalità di regolazione e gestione degli impianti elettrici (punti 7)

I Concorrenti possono formulare proposte migliorative relative alle modalità di regolazione e gestione degli impianti elettrici finalizzate a un migliore confort da parte degli utenti nonché a un più efficace controllo dei

consumi.

Dovranno essere altresì specificati gli elementi tecnici e la modalità/tecnologia di miglioramento e i risultati che verranno garantiti.

Tali miglioramenti dovranno essere proposti nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto posto a base di gara.

A1.4-Modalità di manutenzione degli impianti tecnologici (punti 7)

I Concorrenti possono formulare proposte migliorative relative alle modalità di posa degli impianti tecnologici (impianto idrico- sanitario, impianto di condizionamento, ecc.) che consentano una maggiore facilità manutentiva dell'impianto così da garantire un servizio più efficace e un risparmio dei costi di gestione.

Dovranno essere altresì specificati gli elementi tecnici e la modalità/tecnologia di miglioramento e i risultati che verranno garantiti.

Tali miglioramenti dovranno essere proposti nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto posto a base di gara.

A1.5-Rendimento degli impianti (punti 10)

I Concorrenti possono formulare proposte migliorative relative al rendimento degli impianti.

Dovranno essere altresì specificati gli elementi tecnici e la modalità/tecnologia di miglioramento e i risultati che verranno garantiti.

Tali miglioramenti dovranno essere proposti nel rispetto delle previsioni, delle specifiche tecniche, dei requisiti, delle prestazioni minime, dei vincoli individuati dal Progetto posto a base di gara.

A2.1-Qualità estetico-formale (punti 10)

I Concorrenti dovranno presentare una relazione sintetica di non più di 3 (tre) cartelle di testo in formato A4 (esclusi indice e copertina), corredata da non più di 1(uno) elaborato grafico nella quale evidenziare i punti di forza delle proprie proposte migliorative, avendo cura di far risaltare ciò che si ritenga elemento particolarmente qualificante della propria Offerta Tecnica.

In particolare, tale documento dovrà esplicitare:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa offerta;
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel Progetto posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto;
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specialistici (strutture, impianti, accessori dei bagni, lampade di illuminazione, prese, frutti, quadri elettrici, etc.).

Le proposte di miglioramento dovranno riguardare, altresì, le finiture esterne, e le eventuali proposte distributive atte a garantire una migliore qualità del campo logistico sia nel suo complesso, sia con riferimento ai singoli manufatti oggetto dell'appalto.

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durevolezza ed estetica dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti impiantistici, tecnologici, energetici, acustici.

L'Offerta Tecnica dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa Capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese o del Consorzio, qualora già costituiti, o dai legali rappresentanti di tutte le Imprese facenti parte della costituenda A.T. o del costituendo Consorzio.

Si invitano i Concorrenti a produrre la predetta Offerta Tecnica anche in formato digitale "pdf" su cd/dvd-rom, fermo restando che, in caso di difformità tra la copia cartacea e la copia digitale, farà fede la sola documentazione cartacea resa e sottoscritta come sopra indicato.

- Applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore

- A.** -Ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica, verrà utilizzato il metodo **aggregativo compensatore**, con l'applicazione della seguente formula:

$$C = \sum_{i=1..n} [W_i \times V(i)]$$

dove:

- **C** è il punteggio conseguito dal concorrente *i*-esimo;
- **n** è il numero totale dei sub-elementi di giudizio (6);

- **We** è il punteggio massimo attribuito al sub-elemento di giudizio (e);
- **V(i)e** è il coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (i) rispetto al sub elemento di giudizio (e);
- $\Sigma e = 1..n$ è il simbolo di Sommatoria, con l'indice (e) che varia da 1 fino a n.

I singoli coefficienti V(i)e sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari considerando che:

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima possibile.

B. Ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'**offerta economica** verrà utilizzata la seguente formula:

$$R = (R_i / R_{max}) \times 25$$

dove:

- **R** è il punteggio conseguito dal concorrente i-esimo;
- **R_i** è il ribasso percentuale contenuto nell'offerta economica del concorrente i-esimo;
- **R_{max}** è il ribasso percentuale massimo offerto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

C. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, per la **riduzione dei tempi** di esecuzione del servizio, verrà utilizzata la seguente formula:

$$T = (T_i / T_{max}) \times 15$$

dove:

- **T** è il punteggio conseguito dal concorrente i-esimo,
- **T_i** è la riduzione percentuale del tempo di esecuzione offerta dal concorrente i-esimo.
- **T_{max}** è la massima riduzione percentuale del tempo di esecuzione offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il punteggio totale PT conseguito dal concorrente i-esimo sarà quindi dato dalla formula:

$$PT = C + R + T$$

A parità di valutazione complessiva, la posizione in graduatoria sarà stabilita mediante sorteggio pubblico.

18. Varianti – Offerte:

- Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o espresse in modo indeterminato.

19. Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

E' vietata la cessione del contratto, pena la risoluzione dello stesso;

Per il subappalto si applicano le normative vigenti; ai sensi dell'art.188, comma 3, del D.Lgs.163/2006 si precisa che è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

E' ammesso l'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs.163/2006.

20. Modalità di presentazione delle offerte:

Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire le offerte in plichi idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura all'ufficio protocollo della Provincia di Olbia Tempio Sede di Olbia, Via A. Nanni 17/19 07026 – OLBIA, a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre, le ore **12.00** del giorno **18.01.2013** (a pena di esclusione);

La documentazione, a pena di esclusione, deve essere contenuta in plico chiuso e sigillato; sui lembi di chiusura devono essere apposti timbro della ditta e firma del soggetto legittimato a presentare l'offerta. Il plico dovrà recare, oltre all'indirizzo, all'indicazione della ditta ed al numero telefonico e di fax a cui far pervenire eventuali comunicazioni, la seguente scritta sul frontespizio: "**OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA DI CONTAINER PREFABBRICATO DA DESTINARE AD AULE E**

UFFICI SCOLASTICI presso Istituto I.P.S.S.A.R. sede di Budoni - 1° Stralcio”

(In caso di ditte riunite dovrà essere indicata l' intestazione di tutte le ditte, evidenziando la mandataria).

Il recapito del plico è a totale rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico se risulterà pervenuto oltre l'ora e/o la data di scadenza fissata. Si precisa inoltre che non potrà far fede il timbro apposto dal soggetto incaricato della consegna; ai fini della validità dell'offerta fa fede unicamente il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo della Provincia di Olbia Tempio.

21. Luogo e data di svolgimento della gara:

La gara si terrà il giorno **22.01.2012**, alle ore **11,00** presso gli uffici del SETTORE 6 – SERVIZI TECNICI – in via A. Nanni, 17/19 –OLBIA - La seduta è pubblica ed alla stessa possono presenziare i rappresentanti di tutte le ditte che ne hanno interesse. L'eventuale rinvio sarà comunicato esclusivamente attraverso pubblicazione sul sito web della Provincia di Olbia Tempio.

22. Raggruppamento di imprese e consorzi:

Alla gara sono ammesse a presentare offerte ditte appositamente e/o temporaneamente raggruppate ai sensi degli articoli 34 e 36 del D.Lgs.163/2006. Si precisa, ai sensi dell'art. 37 della citata normativa che la prestazione principale è costituita dalla fornitura del prefabbricato, mentre le prestazioni secondarie sono costituite dal connesso trasporto, montaggio e allacci impianti.

23. Elenco dei documenti da presentare:

Il plico, sigillato e controfirmato come indicato nel punto 20, dovrà contenere a sua volta, due plichi separati, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. I plichi dovranno riportare sul frontespizio, oltre all'indicazione del mittente, le diciture riguardanti il relativo contenuto e pertanto:

A) Documenti

B) Offerta tecnica

C) Offerta economica/tempo.

Nel plico A) –Documenti- devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti di cui ai Modelli A-A1-A2-A3, Cauzione provvisoria, Attestazione importo fatturato nell'ultimo triennio, Attestato referenze bancarie per capacità economica, Attestato di versamento a favore dell'Autorità, Copie documenti di identità, Modello GAP;

-A/1 -Istanza di partecipazione alla gara (Modello A): redatta in lingua italiana e su modello fornito dalla stazione appaltante, contenente i dati anagrafici ed identificativi (compreso codice fiscale, partita IVA, nonché il numero di fax cui fare riferimento, in via esclusiva, per ogni comunicazione inerente l'appalto) dell'offerente e le seguenti dichiarazioni, a pena di esclusione, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000:

- che la ditta non si trova in nessuna delle condizioni ostative indicate all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 riportandone integralmente il testo;

Le dichiarazioni di cui all'art.38 devono essere rese da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, direttori tecnici e da coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile.

- di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 38/1999 in materia di tutela del lavoro dei soggetti disabili in quanto impresa che occupa meno di 15 dipendenti o che, occupando da 15 a 35 dipendenti non ha effettuato assunzioni dal 18.01.2000;

Oppure

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili di cui alla Legge 68/1999;

- di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;

Oppure

- di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di attestare l'osservanza degli obblighi previsti per la sicurezza sul lavoro e che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti per l'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro;

- di non avere commesso atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art.43 del D.Lgs. n.286/1998, “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”

- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art.2359 del codice civile;
- di essere iscritto al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto o di essere iscritte ad Albo analogo per gli altri Stati Europei, indicando luogo, numero e data di iscrizione, oggetto, durata e nominativi di tutti i soggetti muniti di rappresentanza;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per la fornitura e posa, anche in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione della stessa;
- di essere in condizione di poter effettuare la fornitura e la posa nei modi previsti dalle norme di legge e dal capitolato d'appalto;
- di avere preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul completamento della fornitura, nessuna esclusa e/o eccettuata, di aver ritenuto adeguate le condizioni previste e l'importo posto a base di gara tale da consentire la realizzazione di quanto richiesto e ritenere remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere svolto, senza demerito, nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, forniture nel settore oggetto del presente appalto per un importo fatturato, IVA esclusa, pari ad € **354.000,00,00.=**, indicando altresì destinatari, date e specifica tipologia delle forniture;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando e nel Capitolato d'appalto;
- di essersi recato sul luogo ove deve essere eseguita la fornitura, verificandone ogni condizione;
- di avere preso conoscenza e di avere considerato nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti/residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura e la posa;
- di avere tenuto conto nel formulare l'offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione e/o eccezione;
- di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL etc. e per ciascuna di esse devono essere indicati i relativi numeri di iscrizione nonché dichiarare di essere in regola con i relativi versamenti;
- in caso di avvalimento: le dichiarazioni ed in allegato il documento contrattuale di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;
- in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari: l'indicazione, ai sensi dell'art. 37, comma 4, delle parti di fornitura in opera oggetto dell'appalto che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio; in caso di raggruppamenti e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, nella busta "Documenti" deve altresì essere inserita la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che stipulerà il contratto a nome e per conto proprio e delle mandanti
- in caso consorzi ex art.34, comma 1, lettera b) L'indicazione dei consorziati per il quale il consorzio concorre; a questi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, a pena di esclusione del consorzio e del consorziato; Qualora il concorrente volesse avvalersi del subappalto, nella busta "Documenti" dovrà inserire, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione di procedere al subappalto, nei limiti consentiti dalla legge, indicando le parti che si intendono subappaltare. L'omissione della dichiarazione determina l'impossibilità a subappaltare.

A/2 - Cauzioni e garanzie:

Il plico dovrà inoltre essere corredato, a pena di esclusione:

- a)** dalla cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo stimato e pertanto pari a € **3.540,00** ai sensi dell'art.75 del D.lgs. 163/06 e succ. modificazioni, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da compagnie di assicurazione a ciò autorizzate o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, costituita nel rispetto della normativa che disciplina le cauzioni provvisorie richieste nelle gare per l'affidamento di servizi. In particolare, si richiede, a pena di esclusione, che la garanzia: indichi un periodo di validità di almeno 180 gg. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte; risulti operativa entro 15 gg, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante; preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b)** dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06 e succ. modificazioni, nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE (soggetti di cui all'art. 34, c.1, lett. d) e) f) del D.lgs. 163/06 e succ. modificazioni, la garanzia fideiussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento ovvero, in alternativa, deve riportare la seguente clausola: *“la fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara delle imprese.....(denominazione) con sede.....in.....e.....(denominazione) con sede in....., che partecipano in A.T.I. ovvero Consorzio ovvero GEIE non ancora costituiti rispettivamente in qualità di mandataria e di mandante”*.

Trovano applicazione le disposizioni previste dell'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06 e succ. modificazioni (riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria per le imprese certificate UNI EN ISO 9000 ovvero in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema). A tal fine, l'impresa deve produrre la certificazione prescritta dagli articoli sopra richiamati, in originale o copia autentica, resa anche dallo stesso rappresentante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000.

A/3 – Capacità tecnica e professionale:

Il plico dovrà inoltre essere corredato, a pena di esclusione: prospetto attestante lo svolgimento nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando di forniture nel settore oggetto del presente appalto per un importo fatturato, IVA esclusa, non inferiore a € **354.000,00**.= con l'indicazione di destinatari, date e specifica tipologia delle forniture;

A/4 – Capacità economica e finanziaria:

Il plico dovrà inoltre essere corredato, a pena di esclusione: almeno due referenze bancarie o Istituti di credito, attestanti la solidità economica e finanziaria dell'impresa, rilasciate da Istituti o intermediari autorizzati ai sensi della L.1.9.1993 n. 385, al fine di attestare la capacità economico-finanziaria; (In caso di raggruppamento temporaneo di imprese dovrà essere prodotta almeno una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante al raggruppamento).

A/5 - VERSAMENTO a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità ed i termini di cui alle specifiche disposizioni, del contributo di € **20,00**.= (euro venti/00) indicando il **CIG: 4742389733**;

A/6 – Copie documenti di identità: Devono inoltre essere allegate, a pena di esclusione: le copie fotostatiche non autenticate del documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti.

A/7 – Modello GAP (debitamente compilato).

A/8 – Procura (originale o in copia autenticata) nel caso in cui l'offerta sia stata sottoscritta da un procuratore.

A/9 – Documentazione fotografica, eventuale, (al solo scopo esemplificativo e non obbligatoria)

Nel plico B)- “Offerta tecnica”: idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al fine di assicurarne la segretezza devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Relazioni con descrizione puntuale di non più di 3 cartelle per ogni sub migliororia tecnica di cui ai punti A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A2.1. Eventuali elaborati grafici esplicativi.

Nel plico C)- “Offerta economica/tempo”: idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al fine di assicurarne la segretezza devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

C/1 – Offerta economica/tempo (Modello B) redatta in lingua italiana e su carta in competente bollo da € 14,62, contenente i dati anagrafici ed identificativi (compreso codice fiscale, partita IVA, nonché il numero di fax cui fare riferimento, in via esclusiva, per ogni comunicazione inerente l'appalto) dell'offerente con l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre ed in lettere, da applicare all'importo posto a base d'asta, ribasso percentuale unico, espresso in cifre ed in lettere, da applicare al tempo di esecuzione, dichiarazione di avvenuto sopralluogo;

C/2 – Cronoprogramma da allegare al contratto d'appalto;

C/3 – Copie documenti di identità: Devono inoltre essere allegate, a pena di esclusione: copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto/i dichiarante.

24. - Adempimenti dell'aggiudicatario:

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire la cauzione definitiva pari al 10% del corrispettivo stabilito;
- costituire a garanzia copertura assicurativa RCT aziendale con un massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00.= (unmilione) in originale o copia conforme all'originale;
- provvedere al pagamento delle spese contrattuali per l'importo e le modalità che saranno comunicate

- con lettera dall'Ufficio Contratti della Provincia di Olbia Tempio.
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dell'Ufficio Contratti della Provincia di Olbia Tempio.

Qualora la ditta aggiudicataria non provvedesse a quanto sopra indicato o nel caso in cui la documentazione prodotta o reperita non risultasse conforme, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del rapporto comunque formatosi con l'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, disponendo inoltre l'incameramento della cauzione provvisoria

25. - Disposizioni finali:

La partecipazione alla gara, comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nel capitolato d'appalto, nonché di tutte le norme regolamentari e di legge.

26. – Ulteriori informazioni:

La documentazione di gara è reperibile sul sito www.provincia.olbia-tempio.it e ogni informazione potrà essere richiesta al Servizio Edilizia, Patrimonio e Servizi all'Istruzione previo appuntamento telefonico (0789/557634), dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

– Informativa sul trattamento dei dati:

Si informa che i dati personali forniti e raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati, manualmente e con strumenti informatici, unicamente ed in funzione dello stesso e conservati sino alla conclusione del procedimento per l'assolvimento degli obblighi previsti dal D.Lgs. 196/2003 e dai regolamenti comunali in materia.

27. - Responsabile del procedimento:

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Sotgiu – Responsabile del Servizio Edilizia, Patrimonio e Servizi all'Istruzione della Provincia di Olbia Tempio. Tel. 0789 557634, e-mail: g.sotgiu@provincia.olbia-tempio.it.

Olbia, lì 30 NOVEMBRE 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Sotgiu)

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale Russo)