



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 12448 REP. N. 520 DEL 01 aprile 2016

- OGGETTO:** **Indizione indagine di mercato avente ad oggetto le aziende agricole di proprietà regionale site in Alghero, località Surigheddu e Mamuntanas – Proroga termine finale per la presentazione delle dichiarazioni di interesse.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore del Personale del 31 marzo 2016 n. 9224/3 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014, e, in particolare, gli identificativi 1042, 1043, e 2276 in cui sono iscritti i terreni ed i fabbricati che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas;
- VISTA** la deliberazione n. 9/17 dell'8 marzo 2006 con cui la Giunta regionale, modificando gli obiettivi politico-amministrativi sottesi alle precedenti deliberazioni n. 7/23 del 15 febbraio 2000 e n. 31/8 del 18 luglio 2000, ritenendo non più rispondente all'interesse pubblico della Regione la scelta della gestione in affitto trentennale dell'Azienda agricola di Surigheddu, revocava le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.

DEL

surrichiamate deliberazioni, nelle parti incompatibili con il nuovo indirizzo ed in particolare “.....nelle parti relative alla esclusione della possibilità di disporre l'alienazione dei compendi agricoli e alla mancata previsione di specifici parametri paesistici e ambientali cui correlare la qualità e la tipologia delle proposte di utilizzo e, comunque, nelle parti incompatibili con il presente provvedimento”.

RILEVATO

che nella medesima deliberazione la Giunta prevedeva la possibilità dell'alienazione dei compendi agricoli in esame secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa a condizione che le proposte di acquisto: a) contribuissero a rafforzare l'utilizzo e l'immagine complessiva del sistema produttivo agro-alimentare del territorio di cui le Aziende di Mamuntanas e Surigheddu fanno parte, anche attraverso attività di natura didattica ed espositiva; b) prevedessero adeguate forme di tutela e di valorizzazione paesistica e ambientale dei territori aziendali nonché di tutela e valorizzazione dei beni aziendali particolarmente significativi sotto il profilo storico-culturale, soprattutto per ciò che concerne il valore di testimonianze delle attività produttive che, nel corso degli anni, hanno interessato i compendi agricoli di Surigheddu e Manuntanas;

VISTA

l'Intesa Istituzionale tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Sassari e i comuni dell'area di crisi Sassari, Alghero e Porto Torres, sottoscritta in data 19 aprile 2007 e, in particolare, l'articolo 2 (Settori di intervento), punto 5 “Ricerca”, lett.b), in cui si prevede l'utilizzo dell'area di Surigheddu a fini agricoli e contestuale inserimento di strutture ricettive a rotazione d'uso e centro benessere;

RITENUTO

opportuno, data la rilevanza dei compendi in oggetto, effettuare un'indagine di mercato che fornisca elementi utili per orientare le scelte dell'Amministrazione regionale nella successiva procedura di alienazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.

DEL

- VISTA** la determinazione n.302 del 25 febbraio 2016 con cui è stata indetta l'indagine di mercato avente ad oggetto le aziende agricole di proprietà regionale site in Alghero, località Surigheddu e Mamuntanas;
- CONSIDERATO** che nella citata determinazione è prevista la pubblicazione dell'estratto di avviso anche in riviste specializzate, come Agrisole e l'Informatore agrario, e, ove possibile, in quotidiani o periodici esteri;
- RILEVATO** che, per poter effettuare le citate pubblicazioni, il Servizio delle attività amministrative, di controllo e dei supporti direzionali della Direzione generale degli affari generali e della società dell'informazione ha dovuto espletare un'apposita procedura di gara;
- APPURATO** che le pubblicazioni avverranno, con ogni probabilità, in date comprese tra il 20 e il 22 aprile 2016, a pochi giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle dichiarazioni di interesse fissato per il 27 aprile 2016;
- RITENUTO** opportuno, al fine di garantire la massima partecipazione all'iniziativa, prorogare quindi la scadenza del termine sino al 27 maggio 2016, ore 13.00;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- Art. 1** di prorogare al 27 maggio 2016, ore 13.00, il termine ultimo per la presentazione delle dichiarazioni di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato avente ad oggetto le aziende agricole di proprietà regionale site in Alghero, località Surigheddu e Mamuntanas, indetta con determinazione n.302 del 25 febbraio 2016;
- Art. 2** di approvare l'allegato avviso di proroga che sarà pubblicato, unitamente alla presente determinazione nel sito istituzionale della Regione nella sezione "Servizi alle imprese- Bandi e gare d'appalto";
- Art. 3** di approvare l'allegato estratto di avviso della procedura che, nella versione in lingua italiana, sarà pubblicato sulle riviste specializzate Agrisole e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N.
DEL

L'Informatore agrario e, nella versione in lingua inglese, sul Financial Times e The Economist.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta