



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 7696 REP. N. 302 DEL 25.02.2016

OGGETTO: **Indizione indagine di mercato avente ad oggetto le aziende agricole di proprietà regionale site in Alghero, località Surigheddu e Mamuntanas.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 18 giugno 2015 n. 14862/33 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014, e, in particolare, gli identificativi 1042, 1043, e 2276 in cui sono iscritti i terreni ed i fabbricati che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas;

VISTA la deliberazione n. 9/17 dell'8 marzo 2006 con cui la Giunta regionale, modificando gli obiettivi politico-amministrativi sottesi alle precedenti deliberazioni n. 7/23 del 15 febbraio 2000 e n. 31/8 del 18 luglio 2000, ritenendo non più rispondente all'interesse pubblico della Regione la scelta della gestione in affitto trentennale dell'Azienda agricola di Surigheddu, revocava le surrichiamate deliberazioni, nelle parti incompatibili con il nuovo indirizzo ed in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 302

DEL25.02.2016

particolare “.....nelle parti relative alla esclusione della possibilità di disporre l'alienazione dei compendi agricoli e alla mancata previsione di specifici parametri paesistici e ambientali cui correlare la qualità e la tipologia delle proposte di utilizzo e, comunque, nelle parti incompatibili con il presente provvedimento”.

RILEVATO

che nella medesima deliberazione la Giunta prevedeva la possibilità dell'alienazione dei compendi agricoli in esame secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa a condizione che le proposte di acquisto: a) contribuissero a rafforzare l'utilizzo e l'immagine complessiva del sistema produttivo agro-alimentare del territorio di cui le Aziende di Mamuntanas e Surigheddu fanno parte, anche attraverso attività di natura didattica ed espositiva; b) prevedessero adeguate forme di tutela e di valorizzazione paesistica e ambientale dei territori aziendali nonché di tutela e valorizzazione dei beni aziendali particolarmente significativi sotto il profilo storico-culturale, soprattutto per ciò che concerne il valore di testimonianze delle attività produttive che, nel corso degli anni, hanno interessato i compendi agricoli di Surigheddu e Manuntanas;

VISTA

l'Intesa Istituzionale tra la Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Sassari e i comuni dell'area di crisi Sassari, Alghero e Porto Torres, sottoscritta in data 19 aprile 2007 e, in particolare, l'articolo 2 (Settori di intervento), punto 5 “Ricerca”, lett.b), in cui si prevede l'utilizzo dell'area di Surigheddu a fini agricoli e contestuale inserimento di strutture ricettive a rotazione d'uso e centro benessere;

RITENUTO

opportuno, data la rilevanza dei compendi in oggetto, effettuare un'indagine di mercato che fornisca elementi utili per orientare le scelte dell'Amministrazione regionale nella successiva procedura di alienazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 302

DEL25.02.2016

CONSIDERATO che, in esecuzione dei citati atti di indirizzo, la futura procedura di alienazione non sarà volta ad ottenere il maggior ritorno economico unicamente per il proprietario ma anche per l'intero territorio di riferimento;

VISTO lo schema di avviso pubblico con i relativi allegati grafici ed il modello di dichiarazione di interesse;

RITENUTO opportuno, in considerazione del valore, delle caratteristiche e dell'ubicazione dei compendi, pubblicare l'avviso sul sito internet della Regione, nonché, per estratto, sul BURAS e su Il Sole 24 Ore, La Nuova Sardegna, l'Unione Sarda, Agrisole, l'Informatore agrario e, ove possibile, su altri periodici o quotidiani esteri;

DETERMINA

Art. 1 di avviare un'indagine di mercato avente ad oggetto le aziende agricole di proprietà regionale site in Alghero, località Surigheddu e Mamuntanas;

Art. 2 di approvare lo schema di avviso pubblico con i relativi allegati grafici ed il modello di dichiarazione di interesse che si allegano alla presente;

Art. 3 di disporre la pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati nel sito istituzionale della Regione nella sezione "Servizi alle imprese- Bandi e gare d'appalto";

Art.4 di disporre la pubblicazione dell'estratto dell'avviso sul BURAS, nonché sul Il Sole 24 Ore, La Nuova Sardegna, l'Unione Sarda, Agrisole, l'Informatore agrario, e, ove possibile, su altri periodici o quotidiani esteri.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Deligia