



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**ALL.1**

Direzione Generale

Servizio Gestione Mense e Alloggi

**CIG 6379319C90**

numero gara 6150230

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GIARDINI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE, PER IL PERIODO DI DUE ANNI.**

IL R.d.P.

Sig.ra Rita Boero

Assistente al Rup  
Lorena Pilloni

## INDICE

- 1 - Oggetto dell'appalto
- 2 -Importo stimato dell'appalto
- 3 - Criterio di aggiudicazione
- 4 - Durata del contratto
- 5 – Descrizione del servizio
- 6 – Luogo di esecuzione del contratto
- 7 – Dettaglio dell'attività di manutenzione
- 8 - Modalità di esecuzione degli interventi straordinari
- 9 – Registro presenze operatori
- 10 – Direttore dell'esecuzione del contratto
- 11– Verifiche e controlli
- 12 – Somministrazioni
- 13 – Variazioni nelle prestazioni
- 14– Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto
- 15– Corrispettivo del servizio
- 16- Pagamenti
- 17– Penali
- 18– Subappalto
- 19–Divieto di cessione del contratto; cessione del credito
- 20–Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
- 21–Spese contrattuali
- 22– Revisione Prezzi
- 23–Sospensione dell'esecuzione del contratto
- 24–Variazioni contrattuali
- 25–Obblighi e divieti dell'Appaltatore
- 26– Deposito cauzionale definitivo
- 27–Emissione in ordine di pendenza di stipulazione del contratto – esecuzione anticipata
- 28–Rispetto delle norme in materia di sicurezza

- 29–Risoluzione per inadempimento e recesso
- 30–Rinegoziazione e recesso art. 1 co. 13 della L.135/2012
- 31 -Fallimento dell'Appaltatore o morte del titolare
- 32-Tutela della Privacy e riservatezza
- 33–Controversie
- 34–Rinvio Normativo

## Art. 1 Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato disciplina il contratto tra l'Ente per il diritto allo studio universitario (nel seguito per brevità E.R.S.U. o Ente) e l'operatore economico risultato aggiudicatario della procedura di gara (nel seguito, per brevità, "Appaltatore" o "Affidatario"), avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde delle varie sedi dell'ente meglio descritte al successivo art.6 del presente capitolato.

## Art.2 Importo stimato dell'appalto

L'importo a base d'asta è stato stimato sulla base del "CCNL per gli operai florovivaisti" in vigore dal 01/05/2015 e secondo l'importo orario medio di un operaio di area 1/A specializzato super (qualifica di giardiniere) che nel dettaglio risulta essere come segue:

A	Costo di riferimento medio	€ 13,238
B	Maggiorazione per spese generali (15%)	€ 1,986
C	Costo effettivo dell'ora di lavoro (A+B)	€ 15,224
D	Maggiorazione per utile d'impresa (10%)	€ 1,522
	IMPORTO ORARIO A BASE D'ASTA	€ 16,746

Le ore di lavoro settimanali ammontano a n. 31 ore.

Le ore di lavoro complessive per 12 mesi sono pari a n. 1.612.

L'importo complessivo da porre a base di gara soggetto a ribasso d'asta, per il periodo di due anni, è pari ad € 61.431,33 + IVA inclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 442,00 + IVA, così ripartito:

- € 53.989,33 + IVA (n. 3224 ore di lavoro in due anni per un importo orario pari ad € 16,746);
- € 3.000,00 + IVA per spese di acquisto concimi, fitosanitari, immissione di nuova terra o stallatico nonché altri prodotti necessari per la perfetta manutenzione delle aree a verde delle Case dello Studente;
- € 4.000,00 + IVA per il conferimento in discarica di tutti i rifiuti derivati dalle operazioni di potatura (4 volte l'anno).

Secondo quanto previsto dal DUVRI, per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, si riconoscono i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a €442,00 (quattrocentoquarantadue/00) oltre l'IVA di legge.

Il corrispettivo di € 61.431,33 (sessantaunomilaquattrocentotrentuno /33) computato a corpo e al lordo del ribasso d'asta, è comprensivo di quanto previsto e citato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà essere fatturato e liquidato a cadenza bimestrale posticipata.

### **Art.3 Criterio di aggiudicazione.**

Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, sull'importo posto a base d'asta.

Si aggiudicherà l'appalto l'Operatore economico che avrà offerto il prezzo complessivo più basso.

### **Art.4 Durata del Contratto**

L'appalto avrà la durata di due anni.

L'E.R.S.U. si riserva comunque la facoltà di risolvere il contratto anche prima della scadenza qualora l'Appaltatore non adempia puntualmente ed esattamente agli impegni dovuti talché ne possa derivare una qualsiasi deficienza nella regolare continuità del servizio di manutenzione.

### **Art.5 Descrizione del servizio**

L'Appaltatore si impegna ad assicurare il servizio di manutenzione nelle seguenti sedi dell'Ente così di seguito sommariamente descritto:

**Casa dello Studente di via Trentino:** pulizia generale ( fogliame, sterpi, cartacce, plastica, ecc.) delle aiuole e di tutta la restante parte del giardino; pulizia generale, da svolgersi tre volte alla settimana, di tutti i percorsi pedonali esistenti, scale e rampe; potatura una volta all'anno di tutte le piante ad alto fusto ed, invece, per le altre alberature esistenti effettuare la potatura periodicamente e ciclicamente, nel corso dell'anno, (comunque, nel periodo ricompreso tra ottobre e febbraio, e non oltre), tosatura periodica del prato verde; irrigazione manuale ordinaria e di soccorso della parte di giardino non servita dall'impianto automatico; irrigazione manuale ordinaria e di soccorso del giardino in caso di guasti all'impianto di irrigazione automatico; pulizia e manutenzione della fontanella; verifica mensile della tenuta idraulica della vasca con eventuali interventi di impermeabilizzazione; pulizia filtri impianto ricircolo acqua; manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione (irrigatori, elettrovalvole, centraline) con esclusione delle pompe di alimentazione (pozzo artesiano); pulizia dei tubi corrimano delle scale e delle rampe; svuotamento cestini gettacarte con sostituzione buste in plastica; pulizia panchine; manutenzione ordinaria delle panchine con cadenza semestrale, con esclusione degli interventi necessari a seguito di danneggiamento o manomissione; pulizia accurata delle aree a verde della parte posteriore dei giardini della Casa, più precisamente l'area di giardino confinante con i campi sportivi del CUS Cagliari per due lati e l'area confinante con i parcheggi dell'Università dove sono ubicati macchinari impiantistici dell'Ente (pompe di calore endotermiche), e decespugliatura quindicinale delle erbacee dell'area medesima;

Concimazione degli arbusti e rampicanti esistenti con distribuzione, subito dopo la potatura invernale, di stallatico pellettato (più precisamente con l'utilizzo di complessivo di 4 sacchi da 25 kg. cadauno a stagione: tra gennaio e febbraio). Adeguate cure crittogame ed insetticide con frequenze tali da assicurare la perfetta sanità delle piante, e cura preventiva per le palme esistenti per la lotta preventiva contro il punteruolo rosso con cadenza ogni 20/25 giorni, con la frequenza più ravvicinata nei mesi più caldi dell'anno. Gli interventi manutentivi delle aree verdi interessate dovranno effettuarsi tre volte alla settimana, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00; per quanto attiene specificatamente le potature dovrà essere impegnato un operaio con qualifica di giardiniere specializzato, ogni 15 giorni per la durata di due ore ad intervento, ma sempre nell'arco del previsto e succitato monte orario settimanale.

**Casa dello Studente di via Monte Santo:** pulizia generale, diserbo meccanico delle erbe infestanti nelle aiuole, e dove necessario manuale, da effettuarsi ciclicamente in modo da assicurare la costante pulizia delle stesse. Irrigazione manuale ordinaria e di soccorso della parte di giardino non servita dall'impianto automatico; irrigazione manuale ordinaria e di soccorso del giardino in caso di guasti all'impianto di irrigazione automatico; pulizia costante e periodica dei filtri impianto ricircolo acqua; manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione (irrigatori, elettrovalvole, centraline) con esclusione delle pompe di alimentazione (pozzo artesiano); Potatura dei cespugli, delle piante ed alberi esistenti da effettuare periodicamente e ciclicamente nel corso dell'anno (comunque, nel periodo ricompreso tra ottobre e febbraio, e non oltre) ad esclusione degli alberi ad alto fusto che andranno, invece, potati una volta all'anno, durante la rispettiva fase di riposo vegetativo. Concimazioni delle piante arboree ed arbustive con specifici ed idonei prodotti con titolo adeguato in elementi minerali nutritivi. Concimazione delle rose e delle altre piante arbustive con distribuzione, subito dopo la potatura invernale, di 400 g circa di stallatico pellettato a pianta (più precisamente 7 sacchi da 25 kg. cadauno a stagione: tra gennaio e febbraio). Adeguate cure crittogame, ed insetticide con frequenze (ogni 10 gg. circa) tali da assicurare la perfetta sanità delle piante, interventi di legatura su tutori, sull'impianto di irrigazione ed altri di carattere ordinario; Gli interventi manutentivi delle aree verdi interessate dovranno effettuarsi due volte alla settimana, il martedì ed il giovedì dalle ore 08,00 alle ore 14,00; per quanto attiene specificatamente le potature ed i trattamenti antiparassitari dovrà essere impegnato un operaio con qualifica di giardiniere specializzato, ogni 10 giorni per la durata di quattro ore ad intervento, ma sempre nell'arco del previsto e succitato monte orario settimanale.

**Casa dello Studente di via Businco:** pulizia generale, diserbo meccanico delle erbe infestanti nelle aiuole, e dove necessario manuale, da effettuarsi ciclicamente in modo da assicurare la costante pulizia delle stesse. Irrigazione manuale ordinaria delle parti di giardino piantumate. Potatura dei cespugli, dei rampicanti, delle piante ed alberi esistenti da effettuare periodicamente e ciclicamente nel corso dell'anno (comunque, nel periodo ricompreso tra ottobre e febbraio, e non oltre) ad esclusione degli alberi ad alto fusto che andranno, invece, potati una volta all'anno, durante la rispettiva fase di riposo vegetativo. Concimazione delle piante arbustive e rampicanti con distribuzione, subito dopo la potatura invernale, di 400 g circa di stallatico pellettato a pianta (più precisamente 3 sacchi da 25 kg. cadauno a stagione: tra gennaio e febbraio). Adeguate cure crittogame, ed insetticide con frequenze (ogni 10 gg. circa) tali da assicurare la perfetta sanità delle piante, interventi di legatura su tutori, sull'impianto di irrigazione ed altri di carattere ordinario; Gli interventi manutentivi delle aree verdi interessate dovranno effettuarsi due volte al mese dalle ore 08,00 alle 14,00; Per quanto attiene specificatamente le potature ed i trattamenti antiparassitari dovrà essere impegnato un operaio con qualifica di giardiniere specializzato, ogni 15 giorni per la durata di 2 ore ad intervento, ma sempre nell'arco del previsto e succitato monte orario settimanale.

**Casa dello Studente di via Biasi:** pulizia generale, diserbo meccanico delle erbe infestanti nelle aiuole; irrigazione manuale ordinaria e di soccorso del giardino in caso di guasti all'impianto di irrigazione automatico; pulizia costante e periodica dei filtri impianto ricircolo acqua; manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione (irrigatori, elettrovalvole, centraline). Potatura dei cespugli, delle piante ed alberi esistenti da effettuare periodicamente e ciclicamente nel corso dell'anno (comunque, nel periodo ricompreso tra ottobre e febbraio, e non oltre) ad esclusione degli alberi ad alto fusto che andranno, invece, potati una volta all'anno, durante la rispettiva fase di riposo vegetativo; Concimazioni delle piante arboree ed arbustive con specifici ed idonei prodotti con titolo adeguato in elementi minerali nutritivi. Concimazione delle rose e delle altre piante arbustive con distribuzione, subito dopo la potatura invernale, di 400 g circa di stallatico pellettato a pianta (più precisamente 5 sacchi da 25 kg. cadauno a stagione: tra gennaio e febbraio). Le adeguate cure crittogame, ed insetticide dovranno avere frequenze di 10 gg. circa cadauna tali da assicurare la perfetta sanità delle piante; espletamento di interventi di legatura su tutori, su impianto di irrigazione ed altri di carattere ordinario; Gli interventi manutentivi delle aree verdi interessate dovranno effettuarsi tre volte al mese dalle ore 08,00 alle 12,00; per quanto attiene specificatamente le potature ed i trattamenti antiparassitari dovrà essere impegnato un operaio, con qualifica di giardiniere specializzato, ogni 10 giorni per la durata di due ore ad intervento, ma sempre nell'arco del previsto e succitato monte orario settimanale.

**Mensa via Premuda:** pulizia generale, diserbo meccanico delle erbe infestanti nelle aiuole, espletamento della potatura dei cespugli, concimazioni delle piante arbustive con distribuzione, subito dopo la potatura invernale, di 400 g circa di stallatico pellettato a pianta (più precisamente 1 sacco da 25 kg a stagione: tra gennaio e febbraio) ed eventuali, cure crittogame se necessarie, manutenzione periodica dell'impianto di irrigazione e, qualora necessario, irrigazione manuale; Detti interventi dovranno effettuarsi due volte al mese dalle ore 09,00 alle 11,00.

#### **Art.6 Luogo di esecuzione del contratto.**

Casa dello Studente via Trentino  
Casa dello Studente via Biasi  
Casa dello Studente via Monte Santo  
Casa dello Studente via Businco  
Mensa Universitaria via Premuda

#### **Art.7 Dettaglio delle attività di manutenzione**

In tutte le sedi dell'ente in caso di guasti all'impianto di irrigazione automatico andrà assicurata l'irrigazione manuale. Questo intervento è comunque compreso nel presente contratto e non darà adito a ulteriori pretese economiche da parte dell'appaltatore.

L'effettuazione degli interventi fitosanitari andrà eseguita solo ed esclusivamente con personale, oltre che specializzato, abilitato all'uso dei fitofarmaci. La scelta dei principi attivi (antiparassitari/fitofarmaci) da impiegare e del mezzo di distribuzione utilizzato saranno assolutamente rispettosi delle normative che regolano l'uso dei fitofarmaci e dei mezzi di distribuzione degli stessi all'interno dei centri abitati. La ditta assegnataria dell'appalto dovrà

formalmente esimere, comunque, l'Ente da qualsiasi responsabilità civile e penale per eventuali danni che possano essere arrecati a persone o cose in conseguenza di detti interventi.

Saranno a completo carico della Ditta tutte le attrezzature ( motoseghe, decespugliatori, tagliasiepi, forbici da potare orbitali e normali, scale, carriole, scope, rastrelli, raccoglitori etc. etc. ), tutti i materiali (quali buste in plastica, vernici per legno e ferro, detersivi, solventi, mastici per potature, fascette, tutori, e quanto altro occorrente) ed i prodotti (pelletati a lenta cessione, concimi, fertilizzanti, antiparassitari /fitofarmaci ) necessari per lo svolgimento del servizio, compresa la fornitura e distribuzione ad ogni pianta o aiuola – nel periodo ricompreso tra gennaio e febbraio – di totali m3 18 di terra concimata e di buona qualità da rifornire come segue: m3 5 per i giardini di via Trentino, m3 5 per i giardini di via Monte Santo, m3 4 per i giardini di via Businco, m3 4 per i giardini di via Biasi.

Saranno a completo e diretto carico della Ditta gli oneri ed obblighi di gestione e smaltimento dei rifiuti prodotti derivanti dall'esecuzione del servizio di manutenzione e pulizia dei giardini, previsti dalla normativa vigente in materia (D. Lgs 152/2006; norme e regolamenti di attuazione).

Le giornate di interruzione forzata del servizio, a causa delle situazioni atmosferiche o di altre particolari motivazioni (giorni festivi infrasettimanali), dovranno essere recuperate entro lo stesso mese, o al massimo in quello immediatamente successivo.

#### **Art. 8 Modalità di esecuzione degli interventi straordinari**

L'appaltatore potrà richiedere interventi straordinari non ricompresi nel canone, il cui prezzo sarà convenuto con l'affidatario e determinato nel modo seguente:

il costo orario della manodopera come da art. 2 lett. A € 13,238 per il numero di ore stimate per l'intervento. Al costo della manodopera si aggiungeranno i costi del materiale e delle forniture occorrenti come da preventivo del fornitore, al quale si applicherà il ribasso offerto in sede di gara.

#### **Art.9 Registro presenze operatori**

Il personale incaricato dall'appaltatore, i cui nominativi andranno forniti a ciascun Responsabile della strutture interessate dal servizio, dovrà obbligatoriamente compilare il Registro delle presenze che in ogni struttura dell'Ente è depositato presso le portinerie.

La compilazione dovrà avvenire in ingresso e in uscita e dovranno essere indicati:

nome dell'incaricato al servizio, data di esecuzione con orario d'ingresso e di uscita, note relative alla tipologia di manutenzione eseguita.

#### **Art.10 Direttore dell'esecuzione del contratto**

L'Ente nominerà, un Direttore dell'esecuzione del contratto preposto alla vigilanza sull'esecuzione del servizio oggetto del contratto ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia.

Al Direttore dell'esecuzione del contratto sono ascritti i seguenti compiti (art.301 del DPR 207/2010):

- a) Coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;
- b) Assicurare la regolare esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali;
- c) Svolgere tutte le attività ad esso demandate dal codice degli appalti (D.lgs. n.163 del 2006) e dal Regolamento di esecuzione (D.P.R. n.207 del 2010), nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti ad esso assegnati dall'Ente.

#### **Art.11 Verifica e controlli**

L'Ente provvederà ad effettuare i controlli necessari per verificare i tempi ed i modi di esecuzione del servizio nel rispetto degli accordi contrattuali , e delle norme che disciplinano lo svolgimento del servizio.

#### **Art.12 Somministrazioni**

Per tutte le operazioni di manutenzione l'Ente garantirà l'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua.

#### **Art.13 Variazioni nelle prestazioni**

L'Ente potrà estendere o contrarre il presente appalto ad altre sedi di sua proprietà, quando lo ritenga necessario nell'interesse del servizio agli utenti.

Nel caso di estensione o di contrazione del contratto la valutazione del corrispettivo sarà fatta sulla base dei prezzi di contratto e sulla similarità delle aree a verde interessate dal servizio.

#### **Art.14 Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**

Ai sensi dell'art. 304 del Regolamento, prima dell'avvio del servizio verrà redatto dal Direttore dell'Esecuzione in contraddittorio con il rappresentante dell'esecutore, il verbale di avvio del servizio.

Il verbale conterrà l'indicazione dei luoghi e lo stato delle aree in cui eseguire il servizio, l'eventuale individuazione dei locali messi a disposizione da parte dell'Ente per lo stoccaggio dei materiali, l'elenco nominativo del personale impiegato nel servizio.

#### **Art.15 Corrispettivo del servizio**

Per il servizio fornito a perfetta regola d'arte, alle condizioni, obblighi ed oneri tutti derivanti dal presente contratto, l'E.R.S.U. corrisponderà all'affidatario un importo bimestrale posticipato ed onnicomprensivo derivante dall'offerta. Il canone per la manutenzione viene corrisposto ogni due mesi, nella misura di 1/6 dell'importo annuale oggetto di aggiudicazione, dietro presentazione di regolare fattura.

Tale corrispettivo è comprensivo di ogni onere e spesa ed è remunerativo di tutte le prestazioni ed esecuzioni connesse rese dall'Affidatario in attuazione del presente capitolato, salvo il caso di svolgimento di prestazioni straordinarie.

I corrispettivi per le prestazioni straordinarie di cui all'art. 8 del presente capitolato, verranno pagati sulla base del costo pattuito ai sensi del medesimo art. 8. Si precisa che, per il pagamento delle forniture, dovrà essere allegata copia della fattura emessa dal fornitore.

## **Art.16 Pagamenti**

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art.3, comma 1, della L. n.136 del 2010 così come modificato dalla L.217 del 2010, tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Nel rispetto dell'art.4 co.2 – lett. D) del D.Lgs n.231 del 2002, così come modificato dal D.Lgs. n.192 del 2012, il pagamento delle fatture, emesse dall'Appaltatore, avverrà in rate bimestrali posticipate entro 30 giorni dalla data della verifica prevista dalla legge ai fini dell'accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali, quando la data di ricevimento della fattura è anteriore a quella del ricevimento della prestazione del servizio. I pagamenti saranno disposti nel termine sopra indicato, previa apposizione del visto di regolare esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, da parte del DEC.

Il pagamento sarà subordinato alla regolarità del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) aggiornato al periodo di emissione della fattura.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della L. n.136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di applicazione delle penali di cui all'art.12 del presente CSA. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

L'appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

L'Ente, in fase di liquidazione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.4, comma 3, del D.P.R. n.207 del 2010 e s.m.i., opererà una ritenuta sull'importo netto progressivo delle prestazioni pari allo 0,50 per cento. Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previa verifica di conformità delle prestazioni e rilascio del D.U.R.C..

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, emesse in ragione di un'unica fattura bimestrale per tutte le sedi, saranno intestate all'E.R.S.U. - (C.F.\_80018410920) – Corso Vittorio Emanuele II n.68 09124 Cagliari.

Ai sensi del Decreto Ministeriale n.55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, dovranno essere trasmesse in formato elettronico, ai sensi della legge 244/2007, artt.1, commi da 209 a 214.

Si comunica che il Codice Univoco Ufficio che identifica l'E.R.S.U. di Cagliari al quale dovranno essere indirizzate, a far data dal 31 marzo 2015, le fatture elettroniche è il seguente: **K2U9X5**.

Oltre al "Codice Univoco Ufficio", che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, devono essere indicati nella fattura anche le seguenti informazioni, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni:

Il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010;

Il codice unico di progetto (CUP), in caso di fatture relative a opere pubbliche, interventi di manutenzione straordinaria, interventi finanziati da contributi comunitari e ove previsto ai sensi dell'articolo 11 della Legge 16 gennaio 2003, n.3.

Pertanto questa Amministrazione non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportano il codice CIG.

#### **Art.17 Penali**

Ai sensi dell'art. 298 del Regolamento dpr 207/2010, qualora l'Affidatario non esegue o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni dedotte in contratto ovvero non le esegua con le modalità e la cadenza previste, sarà applicata una penale contrattuale in ragione della gravità dell'inadempimento e nei modi seguenti:

qualora le prestazioni siano eseguite in modo inadeguato e previa contestazione, l'Ente potrà pretendere all'Affidatario la ripetizione a perfetta regola d'arte nei tempi e secondo le modalità indicate specificamente per il caso, con l'applicazione dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, precisando che, trascorsi tre giorni di ritardo, la prestazione si intende non eseguita;

qualora l'Affidatario, su richiesta dell'E.R.S.U., non esegua o si rifiuti di eseguire, senza giusto motivo, le attività di cui all'art.7, l'Ente potrà ricorrere a terzi per servizi alternativi addebitando a titolo di penale all'Affidatario i relativi costi sostenuti o potrà rivalersi sulla cauzione di cui all'art. 27, che dovrà essere reintegrata, secondo quanto indicato nel medesimo articolo;

La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari, l'affidatario potrà presentare istanza motivata di contestazione della stessa entro cinque giorni a decorrere dal giorno successivo alla ricezione della comunicazione da parte dell'E.R.S.U.; trascorso tale termine, le penalità si intenderanno accettate definitivamente e, pertanto, l'affidatario decadrà da qualsiasi diritto di impugnare la predetta applicazione.

L'importo delle penali sarà dedotto dal pagamento della fattura relativa al periodo di riferimento o dalla cauzione definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale l'Amministrazione dichiarerà risolto il contratto per colpa dell'Affidatario.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera l'affidatario dall'obbligo del risarcimento del danno ulteriore.

In ogni caso è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che l'E.R.S.U. riterrà di intraprendere a tutela degli interessi dell'Amministrazione, compresa l'esecuzione in danno delle prestazioni non correttamente eseguite nei termini fissati dall'E.R.S.U..

#### **Art.18 Subappalto**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere o subappaltare tutto o parte del contratto sotto pena di risoluzione del contratto stesso e del risarcimento dei danni.

E' fatto obbligo agli Appaltatori partecipanti, e devono rilasciarne dichiarazione, di aver preso visione dei luoghi dove deve eseguirsi il servizio e di possedere il personale specializzato in grado di effettuare tutte le operazioni di manutenzione previste nel servizio.

#### **Art. 19 Divieto di cessione del contratto; cessione del credito**

E' vietata, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 51 del d.lgs. 163/06. La cessione del credito potrà essere eseguita in conformità di quanto stabilito dall'art.117 del d.lgs. 163/06. In caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'E.R.S.U. al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

#### **Art. 20 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A..

Pertanto, successivamente alla comunicazione di affidamento dell'appalto, l'appaltatore dovrà comunicare all'E.R.S.U. entro 7 giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione, gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

L'appaltatore si obbliga, inoltre, a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, una apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sopra citati.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di propria competenza della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'E.R.S.U. provvederà a comunicare al Casellario Informativo i fatti riguardanti la fase di esecuzione del presente contratto.

#### **Art.21 Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti o conseguenti alla stipula del contratto, tasse e imposte comprese, con la sola eccezione dell'Iva, saranno a totale a carico dell'affidatario del servizio.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento stesso.

#### **Art. 22 Revisione prezzi**

La revisione prezzi è prevista, ai sensi dell'art.115 del d.lgs. 163/06 a partire dal secondo anno di vigenza contrattuale.

#### **Art. 23 Sospensione dell'esecuzione del contratto**

L'Appaltatore non può sospendere l'esecuzione del contratto in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con l'E.R.S.U..

L'eventuale sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempimento contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.

L'E.R.S.U. potrà sospendere la prestazione per cause di forza maggiore.

Il Responsabile del procedimento, con nota scritta comunica la sospensione della fornitura che dovrà essere accettata dall'Appaltatore. Non appena saranno venute a cessare le cause della sospensione, il Responsabile stesso comunicherà la data di ripresa dell'esecuzione del contratto; la comunicazione potrà essere trasmessa anche tramite fax.

#### **Art. 24 Variazioni contrattuali**

L'art. 114 del d.lgs 163/06 stabilisce che le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti dal codice degli appalti.

Le varianti o le modifiche contrattuali possono riguardare sia l'aspetto qualitativo sia quello quantitativo del servizio e si sostanziano, dunque, nella individuazione di condizioni tecniche, prezzi, termini e quantità differenti rispetto alle prescrizioni dell'atto negoziale. In ogni caso le modifiche alle originarie prestazioni dovranno sempre rispettare le finalità perseguite dalla stazione appaltante con l'espletamento della procedura di gara.

L'appaltatore si obbliga ad accettare eventuali aumenti o riduzioni delle prestazioni contrattuali che dovessero essere necessarie nell'interesse dell'E.R.S.U. che saranno comunicate dal DEC.

#### **Art.25 Obblighi e divieti dell'appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti. Ai fini di cui sopra questa Amministrazione acquisirà il DURC attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Nel caso in cui il DURC segnali una inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del procedimento trattiene dai pagamenti l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi ai sensi dell'art. 4 del DPR 207/2010.

In caso di inadempienza retributiva da parte dell'appaltatore si applica l'art. 5 del DPR 207/2010.

Nell'ipotesi in cui l'E.R.S.U. acquisisca un DURC negativo per almeno due volte consecutive, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del DPR 207/2010, propone la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

L'appaltatore inoltre dovrà:

- a) svolgere l'attività nel rispetto delle norme sanitarie in materia e comunque nelle migliori condizioni di igiene e di decoro delle cui violazioni risponderà direttamente alle autorità competenti intendendosi l'Ente assolutamente estraneo alle eventuali infrazioni o contravvenzioni alle citate normative;

- b) l'amministrazione si riserva inoltre la facoltà di espletare ogni controllo sulla buona esecuzione del contratto, avvalendosi anche di verifiche ispettive, senza preavviso.
- c) garantire professionalità nell'esecuzione del servizio;
- d) garantire l'osservanza della legge di "tutela della privacy" per il proprio personale che sarà ritenuto personalmente responsabile in caso di violazione della riservatezza dei dati personali e sensibili e di ogni informazione riservata di cui avrà conoscenza in ragione del proprio incarico;
- e) possedere i mezzi, i materiali e il personale richiesti per l'espletamento del servizio tali da garantire la continuità dello stesso anche a fronte di imprevisti.

#### **Art.26 Deposito cauzionale definitivo**

L'Appaltatore sarà tenuto a prestare un deposito cauzionale definitivo costituito, ai sensi dell'art.113 D.Lgs 163/2006, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria o fideiussione o rilasciata dagli Intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1/9/1993 n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58. La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed alla applicabilità dell'articolo 1957 del Codice Civile;
2. il pagamento dell'intera somma assicurata entro il termine di giorni 15 (quindici) a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Ente qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'E.R.S.U. ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

#### **Art.27 Emissione di ordine in pendenza di stipulazione del contratto - esecuzione anticipata**

La consegna del servizio avverrà dopo che il contratto è divenuto efficace ai sensi dell'art. 302 del DPR 207/2010, salva la possibilità da parte dell'Amministrazione di procedere alla consegna del Servizio ai sensi dell'art.11 comma 9 del d.lgs. n.163 del 2006.

L'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto verrà comunicata formalmente dal Responsabile del Procedimento.

L'Ente, nella figura del RUP può ordinare l'inizio del servizio, in tutto o in parte, all'appaltatore, che deve dare immediato corso allo stesso.

#### **Art.28 Rispetto delle norme in materia di sicurezza**

L'appaltatore si impegna ad osservare le disposizioni del D.Lgs.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni adottando le misure necessarie a garantire la massima di sicurezza in relazione ai servizi svolti delle persone addette e dei terzi, tenendo indenne al riguardo l'Ente committente.

##### **L'appaltatore dovrà, prima della stipula del contratto:**

- comunicare il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando è necessario ed infine il nominativo del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;

##### **dimostrare:**

- il possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnico professionale previsti all'art.26, comma 1 lettera a), del D.lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;

##### **presentare:**

- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17, comma 1 lett.a del DLgs 81/2008.
- autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del predetto decreto legislativo.
- elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- gli attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal D.Lgs.n.81 del 2008.

#### **Art.29 Risoluzione per inadempimento e recesso**

L'E.R.S.U. si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso l'Ente avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che l'E.R.S.U., potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art.1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a. mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- b. qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art.38 del d.lgs. n.163 del

2006;

- c. qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- d. mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'E.R.S.U.;
- e. in caso di acquisizione di DURC negativo per almeno due volte consecutive;
- f. nei casi di cui agli articoli concernenti la seguente intestazione: "obblighi dell'appaltatore", "divieto di cessione del contratto e cessione del credito", sospensione dell'esecuzione del contratto".
- g. sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- h. fallimento del soggetto aggiudicatario o di sottoposizione dello stesso a procedure concorsuali che possano pregiudicare l'espletamento del servizio, salvo il recupero dei maggiori danni sulla cauzione.

In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore dovrà fornire all'E.R.S.U. tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 163/2006, l'E.R.S.U. si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'E.R.S.U. si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r..

In tal caso l'E.R.S.U. sarà tenuta al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'E.R.S.U.;
- delle spese sostenute dall'Appaltatore.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'aggiudicataria dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'E.R.S.U..

### **Art.30 Rinegoziazione e recesso art. 1 co. 13 della L. 135/2012**

Qualora durante l'esecuzione del contratto dovesse essere attivata una Convenzione stipulata da Consip, ai sensi dell'articolo 26 co. 1 della L.488/99, inerente il servizio oggetto del contratto,

l'appaltatore è tenuto ad uniformarsi ai parametri prezzo-qualità di Consip ed in caso contrario l'Ente ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore ai 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

### **Art.31 Fallimento dell'appaltatore o morte del titolare**

Il fallimento dell'appaltatore comporta lo scioglimento ope legis del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora il prestatore di servizio sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà dell'Amministrazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'E.R.S.U. ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del raggruppamento o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel raggruppamento in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

### **Art.32 Tutela della privacy e riservatezza**

L'Appaltatore s'impegna a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e sue successive modificazioni e integrazioni.

Con la sottoscrizione del presente capitolato l'appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet [www.ersucagliari.it](http://www.ersucagliari.it).

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato d.lgs. n.196 del 2003 e s.m.i., con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con l'ente e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Ente ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Ente.

L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'appaltatore stesso a gare e appalti, previa comunicazione dell'Ente.

### **Art.33 Controversie**

In caso di controversie tra l'appaltatore e l'E.R.S.U., sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

### **Art.34 Rinvio Normativo**

Per tutto ciò che non sia esplicitamente contemplato si danno per richiamate e si osservano le disposizioni di legge statali e regionali vigenti in materia o, in quanto compatibili, per prestazioni di servizio analoghe.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma dell'Appaltatore  
\_\_\_\_\_