



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio edilizia residenziale

XII.8.11

Prot. n. 14796

Cagliari, 14.04.2015

> A tutti i Comuni

Oggetto: D.L. 102/2013, art. 6, comma 5. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2014. Riapertura termini – L. 431/1998, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015. Chiarimenti sull’utilizzo dell’ISEE.

In riferimento al Fondo inquilini morosi incolpevoli e al Fondo sostegno affitti di cui all’oggetto, si comunica che sono pervenute al Servizio diverse richieste di chiarimenti in ordine all’utilizzo nei relativi bandi dell’Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) relativo ai redditi percepiti nel 2014. In particolare alcuni Comuni lamentano l’impossibilità, sulla base di quanto disposto dal DPCM n. 159/2013, del rilascio di tale ISEE ai fini del riconoscimento dei contributi in parola.

Orbene, la materia dell’ISEE è stata oggetto di recente modifica con il succitato DPCM n. 159/2013, che ha dato attuazione all’art. 5 del D.L. 214/2011, introducendo a far data dal 1 gennaio 2015 una nuova disciplina, e comportando tra l’altro l’accentramento delle procedure di calcolo in capo all’INPS, il quale acquisisce d’ufficio i dati dell’Agenzia delle Entrate lasciando ai Comuni e ai Centri di Assistenza Fiscale (CAF), d’ora in poi non più abilitati a determinare l’ISEE, la semplice acquisizione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), comprendente le informazioni autodichiarate dal cittadino.

Il regolamento adottato con il succitato DPCM n. 159/2013 va letto alla luce della circolare esplicativa emanata a tal riguardo dall’INPS in data 18 dicembre 2014, che ad ogni buon fine si allega alla presente. Dalla predetta normativa si evince non solo l’esistenza di un ISEE “standard o ordinario”, che fa riferimento ai redditi percepiti nel secondo anno solare precedente la presentazione della DSU (nel caso specifico il 2013), ma anche l’esistenza di un ISEE “corrente”, che fa riferimento ai redditi degli ultimi dodici mesi (nel caso specifico il 2014), quando i redditi indicati nell’ISEE ordinario non riflettano la reale situazione economica del nucleo familiare. In



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio edilizia residenziale

particolare quest'ultimo ISEE, "corrente", può essere richiesto mediante apposito modello sostitutivo da chi già possiede un ISEE in corso di validità, quando si verifichi una rilevante variazione della situazione reddituale complessiva del nucleo familiare, superiore al 25% rispetto alla situazione individuata nel precedente ISEE, legata nella maggior parte dei casi alla perdita o alla riduzione dell'attività lavorativa.

Il Servizio ha provveduto a contattare in merito i CAF, i quali hanno confermato il calcolo entro il 2015 dell'ISEE "corrente" riferito quindi al 2014, anche se non in tempi brevi, presumibilmente entro il mese di maggio.

Pertanto, sussistendo una situazione generale di incertezza in merito all'acquisizione dell'ISEE, determinata dalla mancata tempestiva applicazione delle nuove disposizioni, si ritiene opportuno fornire a codesti Comuni delle indicazioni a riguardo, considerando separatamente i bandi relativi ai Fondi succitati.

- Per quanto riguarda il **Fondo inquilini morosi incolpevoli. Anno 2014. Riapertura termini:**
 - si fa riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2013, nel caso in cui i redditi del 2014 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente (i Comuni possono valutare l'impiego dell'autocertificazione in questo senso da parte dei cittadini). In tal caso l'ISEE relativo al 2013 viene considerato valido anche per il 2014 e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando l'ISEE 2013, sostanzialmente invariato nel 2014, con l'ISEE dell'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione;
 - si fa riferimento all'ISEE calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2014, cd. ISEE "corrente", sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale, nel caso in cui viceversa si siano verificate rilevanti variazioni reddituali; nel caso in cui tale ISEE non sia disponibile, ma comunque si sia verificato l'evento incolpevole (perdita del lavoro o riduzione del reddito) nel corso del 2014, la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta utilizzando il criterio indicato nell'allegato alla D.G.R. n. 39/38 del 10.10.2014, che qui si intende richiamato in toto, ponendo a confronto i redditi imponibili, che nel caso di lavoratore autonomo possono essere autocertificati relativamente al periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2014.

- Per quanto riguarda il **Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015:**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio edilizia residenziale

- si fa riferimento all'ISEE calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2014, cd. ISEE "corrente", sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale;
- si fa comunque riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2013, nel caso in cui il cd. ISEE "corrente" non sia dichiarabile o non sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale. In tal caso l'ISEE relativo al 2013 viene considerato valido anche per il 2014.

Si comunica infine che, relativamente all'eventuale proroga del bando del "Fondo inquilini morosi incolpevoli. Anno 2014. Riapertura termini", si procederà quanto prima a dare disposizioni in merito.

Si conferma, inoltre, la data di scadenza del bando relativo al "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2015", in quanto legata a scadenze improrogabili dettate dal Ministero delle Infrastrutture.

Giulio Capobianco

Direttore del Servizio
(ai sensi art. 30 L.R. 31/98)

Dott.ssa D.Curto/R. Sett.