



**Sa Corona Arrùbia**  
CONSORZIO TURISTICO DELLA MARMILLA

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA E DELLE STRUTTURE ANNESSE DELL’OASI TURISTICA NATURALISTICA IN AGRO DI COLLINAS E USSARAMANNA. CIG 560554413F**

In esecuzione della deliberazione del C. d. A. n° 01 del 07.01.2014 e della determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n° 41 del 10.07.2014, si rende noto che questo Consorzio indice una procedura aperta per l'affidamento in concessione, finalizzata alla gestione, dell'area e delle strutture annesse dell'OASI TURISTICA NATURALISTICA ricadente nei territori dei Comuni di Collinas e Ussaramanna.

### **1) ENTE APPALTANTE:**

“SA CORONA ARRUBIA” CONSORZIO TURISTICO DELLA MARMILLA  
Viale L. Puxeddu,1 – 09020 VILLANOVAFORRU (VS) – Italy  
Sede Operativa: Museo Naturalistico del Territorio “Giovanni Puseddu”  
Località Spinarba – Strada Lunamatrona-Collinas s.n.c.  
Tel. 070/9300242 - Fax 070/9300212  
P.I.V.A. 02378460923 C.F. 91006690928  
e - mail: consorzio.sacorona@tiscali.it  
sito [www.sacoronarrubia.it](http://www.sacoronarrubia.it)

### **2) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:**

La concessione ha per oggetto la gestione delle seguenti aree e delle seguenti strutture ubicate all'interno dell'OASI TURISTICA NATURALISTICA ricadente nei territori dei Comuni di Collinas e Ussaramanna:

- 1) Parco “Su Monti” a Ussaramanna con annesso Centro Servizi;
- 2) Scuderie a Ussaramanna con 5 box e annesso ambulatorio veterinario per emergenze;  
Terreni distinti al catasto del Comune di Ussaramanna:  
F 3 Mappali 40, 41, 42, 212, 213, 214, 161, 162, 209, 210, 211, 205, 204, 206, 207, 208, pari a mq 169.005.
- 3) Fienile nel territorio di Collinas con annesso ambulatorio veterinario dotato di servizio igienico accessibile ai disabili e due posti stalla per animali in cura oltre a un piccolo deposito mangimi e attrezzatura;
- 4) Tre laghetti collinari in territorio di Collinas e collegati tra loro nei terreni distinti al catasto del Comune di Collinas:  
F.3 Mappali 8, 9, 13, 15, 16, 17, 20, 117, 118, 143, 148, 151, 152, 153, 172, 176, 176, 177, 180, 183, 184, 186, 187, 192, 193, 196, 199, 201, 205, 207, 10, 11, 12, 19, 18 per un totale di mq 192.381.

Le aree e le strutture sono indicate nella planimetria e suoi allegati e negli elaborati contraddistinti allegati capitolato speciale.

Il valore contrattuale è costituito dal canone di concessione annuo moltiplicato per il numero degli anni di durata del contratto, in favore del consorzio Turistico che òla ditta offrirà in sede di gara.

A decorrere dall'anno di concessione gli importi dovuti a regime sono i seguenti:

Dal 1° anno e fino al 3° anno un importo annuo a base d'asta pari a **€ 1.000,00 IVA esclusa ( mille/00 )**

Dal 4 ° anno e fino al 6 ° anno un importo annuo a base d'asta pari a **€ 3.000,00 IVA esclusa ( tremila/00)**

Dal 7° anno e fino al 9 ° anno un importo annuo a base d'asta pari a € 5.000,00 IVA esclusa ( cinquemila/00)

Dal 10° anno e fino al 12° anno un importo annuo a base d'asta pari a € 7.000,00 IVA esclusa ( settemila/00)

Dal 13° anno e fino al 15° anno un importo annuo a base d'asta pari a € 9.000,00 IVA esclusa ( novemila/00)

**Per un importo complessivo dell'intero periodo di concessione a base'asta di € 75.000,00 Iva esclusa (settantacinquemila/00). Tutte le opere di miglioria effettuate dal Concessionario, se autorizzato preventivamente e formalmente con atto amministrativo, potranno essere scomutate dal canone.**

**N. B. Sono esclusi dalla presente concessione i capanni ricadenti in SU monti a Ussaramanna e i servizi igienici annessi, che saranno gestiti dal Comune di Ussaramanna.**

### **3) DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE:**

La concessione avrà durata di QUINDICI anni dalla data di stipulazione del contratto.

### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento avverrà a seguito di procedura aperta ( artt. 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006 ) sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Punti 60 per l'offerta tecnica e punti 40 per l'offerta economica.

Per il progetto di gestione (offerta tecnica) sarà attribuito un punteggio massimo di 60/100 così articolato:

A) Progetto gestione relativo alla scuderia/maneggio - centro servizi – pagliaio Max 60/100

#### **Per il suddetto punto si terrà conto dei seguenti paramentri:**

Qualità della soluzione funzionale e di allestimento delle strutture. Sulla base della rappresentazione grafico - descrittiva presentata e dell'intervento prospettato. (Arredi e allestimento della struttura) **Max punti 30;**

Modalità di gestione (quantità e qualità del personale, tempi di apertura giornaliera e stagionale, manutenzione delle strutture) **Max punti 20;**

Erogazione di servizi di pubblica utilità ( destinazione delle strutture, iniziative e spettacoli) **Max punti 10;**

Per l'offerta economica sarà preso a riferimento il canone offerto, indicato in cifre e in lettere, sull'importo complessivo posto a base d'asta e pari ad € (75.000,00) oltre I.V.A. di legge se dovuta.

## Punti 40/100

- a) Punteggio della migliore offerta economica;
- b) Per le altre offerte sarà calcolato con la seguente formula:

Canone concessione offerto

-----X 40= punteggio da attribuire

Canone concessione annuo più elevato offerto

Qualora in un'offerta vi fosse discordanza tra l'aumento indicato in lettere e quello indicato in cifre, si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di terzi. Non sono ammesse altresì offerte economiche in diminuzione, pena l'esclusione delle stesse dalla gara.

L'offerta tecnica verrà confrontata con ognuna delle altre ai fini dell'attribuzione del punteggio. Detta offerta dovrà contenere dettagliatamente tutte le informazioni necessarie per la valutazione della medesima. Per la valutazione dei punti dell'offerta tecnica (per i quali vengono utilizzati criteri soggettivi) ogni Commissario utilizzerà un coefficiente compreso tra 0 e 1. La griglia dei coefficienti è rappresentata nel seguente modo e secondo i criteri motivazionali di seguito indicati:

### **Coefficiente Criterio motivazione**

1,00

Il progetto/offerta presenta fattori di grande rilievo qualitativo che rendono eccellenti i risultati della concessione del servizio

0,90

Il progetto/offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono ottimi i risultati della concessione del servizio

0,80

Il progetto/offerta presenta fattori di rilievo qualitativo che rendono buoni i risultati della concessione del servizio

0,70 Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono discreti i risultati della concessione del servizio

0,60

Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono sufficienti i risultati della concessione del servizio

0,50

Il progetto/offerta presenta elementi qualitativi che rendono appena insufficienti i risultati della concessione del servizio

0,40

Il progetto/offerta presenta elementi di insufficienza che rendono scarsi i risultati della concessione del servizio

0,30

Il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono molto scarsi i risultati della concessione del servizio

0,20

Il progetto/offerta presenta elementi di gravissima insufficienza che rendono scarsissimi i risultati della concessione del servizio

0,10 Il progetto è quasi completamente incoerente con l'oggetto del concessione da affidare

0,00

Il progetto è completamente incoerente con l'oggetto del concessione del servizio da affidare.

I suddetti coefficienti, variabili tra zero e uno, sono attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti la Commissione procederà alla riparametrazione che consiste nel trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i Commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta proporzionando a tale massimo le medie provvisorie. In tal modo si attribuisce alla migliore offerta il punteggio massimo e, proporzionalmente, il punteggio a tutte le altre.

## **1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA e REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

### **Nota bene:**

*I consorzi di cui alle lettere b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.*

- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991, n. 240;
- g) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

### **Nota bene:**

*E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti.*

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Qualora la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte presentate dai concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà ad escludere gli stessi dalla gara. I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

### **1. Requisiti di ordine generale.**

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

non aver i corso alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;

**Nota bene:**

*L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.*

non avere subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

**Nota bene:**

*E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresario dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**Nota bene:**

*L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.*

non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da questa stazione appaltante e non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito il concorrente;

non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito il concorrente;

essere in regola con quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);

non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

non trovarsi nella situazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ossia non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio

1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

□ non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

□ aver effettuato obbligatoriamente, a cura del rappresentante legale della ditta o di persona qualificata allo scopo espressamente delegata per iscritto dal legale rappresentante, specifico sopralluogo presso la struttura denominata "Casa della Musica" ( la mancata effettuazione del sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi)

## **2. Requisiti di idoneità professionale.**

Per partecipare alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti:

□ iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia)

### **Nota bene:**

*Il fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel citato allegato attesta, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.*

## **Avvalimento dei requisiti:**

L'impresa che intenda partecipare alla gara ha facoltà di avvalersi dei requisiti di carattere tecnico e organizzativo di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura.

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'articolo 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una dichiarazione del concorrente circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

g) (nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

## **2) ATTIVITA' PRODUTTIVE:**

Il concessionario dovrà presentare al SUAP di competenza la documentazione necessaria per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande o altra attività produttiva prescritta dalle norme vigenti. L'autorizzazione in oggetto è correlata alla struttura oggetto di gara, decade alla scadenza del contratto ed è esclusa ogni forma di trasferimento in altra sede e di subingresso di altro soggetto. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri connessi all'ottenimento dell'autorizzazione sanitaria, per il rilascio del parere igienico sanitario e di tutti gli altri eventuali nulla-osta da parte degli enti e degli organi competenti. Sono inoltre a carico del concessionario i costi per l'arredamento dei locali e per l'attivazione dei contratti di fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua, gas, telefonica, etc.

## **3) ONERI DELL'AFFIDATARIO:**

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri di cui al Capitolato speciale d'appalto.

## **4) TERMINE DI ESECUZIONE E MESSA IN FUNZIONE:**

Il termine massimo per la messa in funzione delle strutture, e per l'esercizio delle attività connesse alla gestione dell'oasi, viene fissato secondo il crono programma presentato in sede di offerta tecnica; termine che sarà computato dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

## **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Gli interessati dovranno far pervenire un plico integro, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL 31.10.2014** e con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ANNESSE DELL'OASI TURISTICA NATURALISTICA".

Il plico potrà essere **SPEDITO** A mezzo posta al seguente indirizzo: Consorzio Turistico Sa Corona Arrùbia, viale Lodovico Puxeddu n. 1 09020 - Villanovaforru VS oppure consegnato **A MANO O dal corriere** presso l'ufficio protocollo della sede operativa del Consorzio Turistico che si trova presso il Museo del Territorio Sa Corona Arrùbia loc. Spinarba Strada Provinciale Lunamatrona – Collinas VS, dal lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.

Le modalità di recapito del plico sono a scelta del concorrente e rimangono ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraccitato, si ha, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara.

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo al Protocollo del Consorzio con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico. Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine prefissato, anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti. Tutti gli atti relativi all'offerta che sarà presentata dovranno essere predisposti in lingua italiana.

La documentazione richiesta dovrà essere contenuta in tre distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- Plico n°1 – documentazione amministrativa;
- Plico n°2 – documentazione tecnica **e crono programma**
- Plico n°3 – offerta economica

**I tre plichi devono essere contenuti in un'unica busta, chiusa, controfirmata e sigillata con modalità che ne assicurino l'effettiva segretezza.**

Su quest'ultima busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardante il mittente, compreso il numero di telefono e di fax e l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e l'indicazione "OFFERTA PER GARA OASI".

Nei plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

## **PLICO N°1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico dovrà contenere:

- ISTANZA/DICHIARAZIONE redatta utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione, o comunque contenente tutti i dati di cui al predetto modulo, allegati A), B) B-BIS) sottoscritto dal legale rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica con firma non autenticata, **con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma III del D.P.R. n°445/2000.
- CAPITOLATO speciale sottoscritto per accettazione, su ogni pagina, dal titolare/legale rappresentante o personalmente nei casi di persona fisica;
- CAUZIONE PROVVISORIA. Garanzia fideiussoria di importo pari a € 1.500,00 rilasciata da istituto di credito o compagnia assicurativa o da uno degli intermediari finanziari iscritti all'elenco speciale di cui al d.lgs.n°163/2006, che svolgano in via esclusiva attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero dell'economia e delle finanze.

Nel caso di garanzia prestata da intermediario finanziario, alla stessa dovrà essere allegata copia della prescritta autorizzazione ministeriale qualora i suoi estremi non risultino chiaramente richiamati nella garanzia medesima. La durata della fideiussione non dovrà essere inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'offerente, l'Amministrazione Consortile potrà procedere a verifiche d'ufficio per qualsiasi partecipante alla gara.

## **PLICO N°2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Il plico contiene l'offerta tecnica che dovrà includere al seguente documentazione:

- Progetto di gestione e di sviluppo;
- Relazione generale esplicativa degli interventi;
- Progetto di gestione circa l'allestimento delle strutture annesse, comprensivo di uno schizzo prospettico di assieme nonché degli elaborati grafici dai quali si possa desumere l'utilizzazione degli spazi e la conseguente ripartizione delle attività. Il progetto dovrà essere accompagnato da una relazione illustrativa oltre che dai dati, disegni, depliant e qualsiasi altro elemento ritenuto utile al fine di una completa valutazione delle caratteristiche tecniche degli impianti, degli arredi e delle attrezzature;
- Crono programma di realizzazione del progetto di gestione.

## **PLICO N°3 – OFFERTA ECONOMICA**

Il plico dovrà contenere l'offerta economica (redatta secondo l'apposita modulistica di cui all'allegato E del presente bando), redatto su carta bollata da € 16,00 con l'indicazione del canone annuale

Offerto in rialzo o alla pari rispetto all'importo posto a base di gara di € 75.000,00 al netto di IVA, se dovuta, espresso sia in cifre che in lettere e dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Il concorrente è vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di apertura della gara.

## **APERTURA DEI PLICHI**

La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 03.11.2014 con inizio alle ore 16,30 presso la sede operativa del Consorzio Turistico che si trova presso il Museo del Territorio Sa Corona Arrùbia località Spinarba Lunamatrona VS.

Durante la seduta si procederà all'apertura delle buste pervenute e all'esame della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione alla gara e all'apertura e all'inventario della documentazione tecnica. Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica, con l'attribuzione dei punteggi previsti. In seduta pubblica, infine, il cui avviso di convocazione sarà pubblicato sul sito internet del Consorzio, si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla formulazione della graduatoria finale, in base al punteggio complessivo ottenuto, espresso in centesimi.

Eventuali variazioni del calendario sopra indicato saranno comunicate attraverso il sito internet del Consorzio all'indirizzo [www.sacoronarrubia.it](http://www.sacoronarrubia.it);

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

### **6) VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

Periodo entro il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 (centottanta) giorni.

### **7) GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA:**

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

garanzia fideiussoria, a garanzia della regolare esecuzione del contratto, con istituto di credito o compagnia assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui alla D. Lgs.n° 163/2006, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, di importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni dovute; tale polizza, che occorrerà mantenere per tutta la durata del contratto, dovrà espressamente prevedere:

- Il pagamento a semplice richiesta del Consorzio entro 15 giorni della richiesta, in caso di escussione;
- La polizza deve rimanere valida fino a quando il Consorzio non ne restituirà l'originale o non farà la dichiarazione scritta di liberazione dall'obbligo;
- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del contraente principale di cui all'art.1944 del Codice Civile;
- La rinuncia ad avvalersi delle eccezioni di cui agli artt.1945 e 1947 del Codice Civile.

## **8) VIGILANZA E CONTROLLI:**

L'Amministrazione Consortile si riserva la facoltà di effettuare controlli, attraverso i propri uffici competenti, atti ad accertare l'idoneità del personale, il rispetto degli obblighi contrattuali e l'osservanza delle disposizioni normative vigenti.

## **9) PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs n°196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Si informa che l'esito della gara sarà reso pubblico e pertanto saranno resi noti i nominativi dei concorrenti e i loro indirizzi nonché le offerte presentate. Il titolare del trattamento dei dati è il Consorzio.

## **10) DOCUMENTAZIONE ACCESSO**

Per informazioni relative alla documentazione tecnica rivolgersi all'Ufficio del Consorzio Turistico Sa Corona Arrùbia, Responsabile del Procedimento Dott. Marco Zedda, nei giorni Lunedì e Giovedì dalle 16.00 alle 18,00, tel. 070/9300242 fax 070/9300212 e-mail [consorzio.sacorona@tiscali.it](mailto:consorzio.sacorona@tiscali.it)

La documentazione di gara è anche disponibile e scaricabile sul sito internet del Consorzio [www.sacoronarrubia.it](http://www.sacoronarrubia.it)

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 24.10.2014 alle ore 16.30 ai recapiti indicati nel presente bando. Saranno prese in considerazione solo le richieste pervenute all'indirizzo e-mail, al numero di fax o al protocollo indicati nel presente bando di gara

I quesiti di maggiore rilevanza o di interesse generale saranno pubblicati nell'area F.A.Q. del sito internet dell'ente all'indirizzo web [www.sacoronarrubia.it](http://www.sacoronarrubia.it) ALBO PRETORIO ON LINE sezione bandi di gare 2014.

Villanovaforru

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Marco Zedda