

DETERMINAZIONE N° 2150 DEL 15/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP167 di Santadi Basso- CUP J73J03000030002 – CIG 66428827A3 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 e proroga lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/186 del 02/03/2016 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";

DETERMINAZIONE N° 2150 DEL 15/06/2017

VISTO il Programma Triennale allegato al Bilancio di Previsione 2014 che comprende anche i “lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP 167 di Santadi Basso” finanziati originariamente con la DGR 39/97 del 10.12.2002 e sospesi a seguito di risoluzione contrattuale;

PREMESSO CHE:

- il finanziamento originario ammontava ad €. 804.928,00;
- è stato speso per il primo contratto l'importo complessivo di €. 342.340,43;
- risulta disponibile nel Capitolo 21003.50007 del Bilancio di previsione la somma di €. 859.106,48 di cui €. 443.153,48 in c/residui del precedente finanziamento, €. 115.953,00 in c/competenza per l'anno 2013 ed €. 300.000,00 in c/competenza per l'anno 2014, impegnati con determinazione n. 216 del 28.04.2014;
- con la medesima Determinazione n. 216 del 28.04.2014 è stato richiesto per il completamento dell'opera il finanziamento suppletivo di €. 672.731,52 inserendolo nella programmazione triennale 2015-2017 nell'annualità 2015;
- con D.G.R. 5/9 del 06.02.2015 è stato approvato il Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, che comprende anche il finanziamento di €. 672.731,52 per il completamento dell'intervento;

RICHIAMATE:

- la Determinazione n. 216 in data 28.04.2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento in oggetto, il cui quadro economico chiude ad €. 1.531.838,00;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/149 DEL 07/04/2016 con cui è stato validato ed riapprovato il progetto definitivo-esecutivo ed è stato decretato di istituire una procedura aperta, gestita dal Servizio Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, il cui quadro economico chiude ad € 1.531.838,00,provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1012 del 04/10/2016 con cui è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei “lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP 167 di Santadi Basso” - CUP J73J03000030002 CIG66428827A3, alla ditta “Dado Costruzioni di Davide Lorenzo Lacasella”, p. iva 01115600957, avente sede ad Oristano, in via Vinea Regum n. 75, che ha offerto un ribasso del 36,639% sull'importo posto a base di gara;

DETERMINAZIONE N° 2150 DEL 15/06/2017

DATO ATTO che il contratto di appalto è stato stipulato tra le parti in data 10.11.2016 e che l'importo contrattuale risulta essere pari ad €. 715.290,50 (di cui €. 665.290,50 per i lavori ed €. 50.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che l'importo contrattuale è soggetto ad IVA pari al 10% per un importo di €. 71.529,05;

VISTA la Determinazione CI/6 del 05.01.2017 con la quale è stata impegnata la somma di €. 786.819,55 (euro settecentottantaseimilaottocentodicianove/55) a favore della ditta "DADO COSTRUZIONI" per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e la tale somma è così ripartita:

- €. 672.731,52 che trova disponibilità sul capitolo 21003 articolo 50007 (DGR 39/97 Santadi) del Bilancio di Previsione 2017 (impegno 3/2017);
- €. 114.088,03 che trova disponibilità sull'impegno n. 493/2014 sul capitolo 21003 articolo 50007 (DGR 39/97 Santadi) del Bilancio di Previsione 2017 in conto residui (impegno 1438/2014);

VISTA la Determinazione CI/181 del 26.01.2017 con la quale è stata disimpegnata la somma di €. 2.731,52 e che pertanto l'importo dell'impegno 3/2017 ammonta a €. 670.000,00;

VISTA la Determinazione CI/225 del 31.01.2017 con la quale è stata impegnata la somma di €. 43.275,88 sul capitolo 21003 articolo 50007 (impegno 55/2008) in quanto l'impegno 3/2017 è a competenza sino all'approvazione del Bilancio 2017;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 587 del 29.10.2015 con la quale è stato conferito al personale interno l'incarico di Responsabile del Procedimento al Geom. Massimiliano Saiu;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 504 del 19.10.2016 con la quale è stato conferito al personale interno l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing. Cecilia Gilardi;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Cecilia Gilardi, alla ditta individuale DADO COSTRUZIONI di Lorenzo Davide Lacasella, in data 10.01.2017, giusto verbale di consegna dei lavori;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 247 del 02.02.2017 con la quale, come previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 26 del capitolo speciale d'appalto, è stata corrisposta in favore dell'appaltatore l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale pari a €. 157.363,91 di cui €. 143.058,10 di imponibile ed €. 14.305,81 di IVA al 10%;

DETERMINAZIONE N° 2150 DEL 15/06/2017

VISTA la contabilità lavori redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Cecilia Gilardi, ed in particolare lo stato d'avanzamento dei lavori n. 1 in data 20.04.2017, dell'importo di €. 45.583,21 di cui €. 41.439,28 di imponibile ed €. 4.143,93 di IVA al 10%, liquidato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 286 del 07.02.2017;

CONSTATATO il manifestarsi di errori ed omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano in parte la realizzazione dell'opera, i quali riguardano:

- errato calcolo delle volumetrie di progetto;
- inadeguata valutazione dello stato di fatto;

CONSIDERATO che in data 11.05.2017 è stato presentato presso il Comune di Santadi il progetto di variante in corso d'opera e che dalle preventive interlocuzioni con gli uffici competenti non vi sono ostacoli al rilascio imminente della concessione edilizia;

RILEVATO che pertanto si è reso necessario modificare ed integrare alcune lavorazioni per poter migliorare la qualità dell'opera;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1 proposta in data 07.06.2017 dal Direttore dei Lavori, Ing. Cecilia Gilardi, con la quale si stabilisce che:

- il nuovo importo contrattuale di €. 788.193,60 al netto del ribasso del 36,639 di cui €. 738.193,60 per lavori ed €. 50.000,00 per oneri della sicurezza, con una variazione in aumento rispetto all'importo di contratto pari a €. 72.903,10, pari al 10,192%;
- l'integrazione di nuove lavorazioni comporta l'aumento del tempo contrattuale di 30 (trenta) giorni;
- il nuovo quadro economico è il seguente:

LAVORI:

Lavori a Corpo	€	738.193,60
Oneri Sicurezza	€	50.000,00
TOTALE LAVORI	€	788.193,60

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche e generali	€	220.000,00
Rilievi e indagini preliminari		44.000,00
	€	
Accantonamento per imprevisti	€	397.987,04
Oneri per pubblicità e ANAC	€	2.838,00
IVA 10% su lavori	€	78.819,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	743.644,40
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.531.838,00

DETERMINAZIONE N° 2150 DEL 15/06/2017

VISTO il codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 ed il regolamento generale dei lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207 del 05.08.2010;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 proposta in data 07.06.2017 dal Direttore dei Lavori, Ing. Cecilia Gilardi, con la quale si stabilisce che:
 - il nuovo importo contrattuale di €. 788.193,60 al netto del ribasso del 36,639 di cui €. 738.193,60 per lavori ed €. 50.000,00 per oneri della sicurezza, con una variazione in aumento rispetto all'importo di contratto pari a €. 72.903,10, pari al 10,192%;
 - l'integrazione di nuove lavorazioni comporta l'aumento del tempo contrattuale di 30 (trenta) giorni;
 - il nuovo quadro economico è il seguente:

LAVORI:

Lavori a Corpo	€	738.193,60
Oneri Sicurezza	€	50.000,00
<i>TOTALE LAVORI</i>		€ 788.193,60

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche e generali	€	220.000,00
Rilievi e indagini preliminari		44.000,00
	€	
Accantonamento per imprevisti	€	397.987,04
Oneri per pubblicità e ANAC	€	2.838,00
IVA 10% su lavori	€	78.819,36
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>		€ 743.644,40
<i>IMPORTO COMPLESSIVO</i>		€ 1.531.838,00

3. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale ed al Amministratore Unico di AREA.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 15/06/2017

DETERMINAZIONE N° 2150 DEL 15/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.