

APPALTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE” DELL’AEROPORTO DI ALGHERO-FERTILIA”

PROCEDURA APERTA

Codice di Identificazione Gara (C.I.G.) n 60562217AA

BANDO DI GARA INTEGRALE

A. Ente appaltante

So.Ge.A.Al. Spa – Affari Legali e Societari – Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero –Tel. 079/935011, Fax 079/935219 – Sito internet www.aeroportodialghero.it .

B. Oggetto

L'appalto in affidamento ha per oggetto lo svolgimento del servizio integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e delle infrastrutture logistiche nell'Aeroporto di Alghero Fertilia in concessione e/o proprietà di So.Ge.A.Al. Spa.

Detto servizio dovrà essere prestato dall'appaltatore nel pieno rispetto delle prescrizioni minime indicate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nello schema di contratto e delle migliorie ed integrazioni offerte in sede di gara.

Categoria 1 CPC 88640 CPV 50700000

C. Luogo di esecuzione

Il servizio dovrà essere reso presso l'Aeroporto di Alghero nelle aree indicate nel “Capitolato speciale descrittivo e prestazionale” e risultante dalle planimetrie allegate.

D. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri ed elementi di seguito riportati.

E. Importo dell'appalto

Il presente appalto ha un valore complessivo presunto annuo, IVA esclusa, pari ad € 955.625,00 di cui € 925.625,00 quale importo a base d'asta, da intendersi onnicomprensivo di tutte le prestazioni necessarie alla corretta e regolare esecuzione del servizio, ed € 30.000,00 quale costo della sicurezza derivante dai rischi di natura interferenziale, non soggetto a ribasso, determinato con il DUVRI allegato al presente bando. L'importo complessivo triennale ammonta ad € 2.866.875,00 oltre ad € 477.812,50, per l'eventuale proroga prevista al successivo punto F.

F. Durata del servizio

Il contratto avrà una durata di anni tre decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto d'appalto. So.Ge.A.Al. si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di estendere la durata del contratto per un periodo massimo di 6 mesi, qualora, alla scadenza stabilita, non si sia ancora conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo aggiudicatario.

G. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando di gara e relativi allegati A, B e C, dai seguenti atti: Schema di contratto, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Relazione tecnica e prospetto economico degli oneri complessivi, allegati 1, 2 e 3 al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, n. 3 planimetrie, DUVRI.

La documentazione sopra indicata è disponibile in visione, previo appuntamento telefonico al n. 079/935011, presso gli uffici della Società appaltante, siti presso l'Aeroporto di Alghero-Fertilia, nei giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

La stessa è disponibile altresì sul sito internet www.aeroportodialghero.it nella sezione Appalti.

H. Sopralluogo obbligatorio

Considerata la peculiarità del servizio e dei luoghi ove lo stesso dovrà espletarsi, l'operatore economico interessato a partecipare alla gara è obbligato ad effettuare un sopralluogo nei luoghi e nei locali in cui dovrà essere eseguito il servizio.

A tal fine, entro e non oltre il giorno **13 Febbraio 2015**, il concorrente dovrà inviare, via fax al numero 079/935219 oppure via e-mail all'indirizzo di posta ***fpitozzi@sogeaal.it***, apposita richiesta scritta a firma del legale rappresentante.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, da personale dipendente espressamente delegato ovvero da soggetto munito di apposita procura notarile. In caso di ATI il sopralluogo potrà essere effettuato da parte di una delle imprese associate

Al termine delle operazioni di sopralluogo, che avverrà in data comunicata al concorrente, via fax o e-mail, un incaricato della Stazione Appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere prodotta in sede di gara.

I. Termine di ricezione dell'offerta

A pena di inammissibilità, il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire agli uffici della So.Ge.A.AL., entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **24 Febbraio 2015**.

J. Espletamento della gara

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, alle ore **11,00** del giorno **27 Febbraio 2015** presso gli uffici amministrativi della Stazione Appaltante.

In tale data si procederà:

- a) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa;
- b) per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'Offerta Tecnica da parte di una commissione all'uopo nominata.

In seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante.

Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'Art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La stipula del contratto resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti tecnico-economici richiesti dal bando di gara e all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

K. Cauzioni

Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo dell'appalto, pari ad € 57.337,50, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge. Ove la cauzione venga prestata mediante fidejussione bancaria e assicurativa dovrà prevedere espressamente tutte le condizioni specificate dalla legge. Tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1 del D.M.A.P. 12/03/2004 n. 123, integrata con la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'esecutore del servizio è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D. Lgs.163/2006 e s.m.i..

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa RCVT che copra i danni provocati a terzi, durante l'esecuzione del servizio, per un massimale pari ad €. 10.000.000,00 e che preveda una assicurazione dei mezzi per la circolazione all'interno del sedime così articolata: *per la circolazione su strada perimetrale ed aree tecniche i massimali assicurativi non dovranno essere inferiori a € 1.000.000 per danni a cose e € 5.000.000 per danni a persone; per l'accesso nell'area di movimento i massimali non dovranno essere inferiori a € 50.000.000.*

L. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

Il servizio è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

I pagamenti saranno corrisposti all'Appaltatore in rate bimestrali, calcolate in ragione di 1/6 dell'intero canone annuo, a 60 giorni dalla data fine mese della fattura.

M. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-ebis-f-fbis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Le medesime imprese dovranno specificare nel dettaglio le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti e dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

N. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in forma singola o associata per i quali non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e che siano in possesso dei requisiti di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

1) capacità professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato – Ufficio Registro delle Imprese ed eventualmente all'Albo nazionale degli enti cooperativi; in tutti i casi, l'iscrizione dovrà riferirsi all'attività inerente al presente appalto;

2) capacità economico-finanziaria:

a. referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993;

b. fatturato complessivo conseguito a fronte di servizi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici nel triennio 2011-2013 pari o superiore ad € 3.000.000,00.

3) capacità tecnica-organizzativa:

espletamento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di un servizio di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici di importo annuo almeno pari ad € 500.000,00; Il servizio dovrà essere svolto in unico sito;

Per le associazioni temporanee di imprese:

- Le referenze bancarie di cui al punto 2.a dovranno essere possedute da tutti i soggetti associati;
- Il fatturato di cui al punto 2.b dovrà essere conseguito per almeno il 60% dal soggetto capogruppo e per la parte restante cumulativamente dalle mandanti con una percentuale minima del 20% per ciascuna di esse.
- Il requisito di cui al punto 3) dovrà invece essere dimostrato dalla capogruppo.

Non è inoltre consentito concorrere in più A.T.I..

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere posseduti e comprovati dagli stessi nei termini previsti all'art. 35 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e dall'art. 277 del D.P.R. 207/2010.

È consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 49 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge. **In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) la durata; c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento stesso.**

Le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

- O. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte, redatte in lingua italiana, con le modalità oltre specificate e la relativa documentazione, dovranno pervenire, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 24 Febbraio 2015**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, in un plico debitamente sigillato (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a So.Ge.A.Al. Spa – Regione Nuraghe Biancu Aeroporto di Alghero Fertilia, 07041 Alghero, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta:

OFFERTA PER LA GARA DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE DELL'AEROPORTO DI ALGHERO FERTILIA

Detto plico dovrà contenere la documentazione amministrativa di seguito indicata nonché due separate buste, debitamente sigillate (con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno la dicitura relativa al contenuto e precisamente:

- Busta A: Offerta Tecnica;
- Busta B: Offerta Economica;

Ciascuna busta dovrà contenere, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito prescritto:

Documentazione amministrativa

- 1) Cauzione provvisoria** di € 57.337,50 pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 75 del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i..
- 2) Riferenze bancarie** rilasciate da almeno due Istituti bancari o intermediari;
- 3) Dichiarazione**, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, con la quale, sotto la propria responsabilità:
 - a) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
 - b) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

- c) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i.;
- d) attesta il possesso di certificazione del Sistema di Qualità (eventuale);
- e) attesta il possesso dei requisiti minimi richiesti indicati alla lettera N) del presente bando ovvero:
 - a. fatturato complessivo conseguito a fronte di servizi di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici nel triennio 2011-2013 pari o superiore ad € 3.000.000,00.
 - b. espletamento nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di un servizio di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici di importo annuo almeno pari ad € 500.000,00;
- f) attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.
- g) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).
- h) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
- i) indica il numero di telefono e di fax e l'indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni relative alla procedura di gara.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionali degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione e che possono essere ammesse ai pubblici appalti così come previsto dall'art. 22 D.L.C.P.S. 14.12.1947 n. 1577.

4) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) ed m ter) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando, con indicazione delle eventuali condanne penali..

5) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, **pari a € 140,00.**

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate della stessa AVCP in vigore dal 1/01/2014.

7) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A e B.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 4 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile e aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete)

Nel caso di partecipazione in A.T.I. la documentazione indicata ai punti 3-4 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate. Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

CONSORZI **di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso oltre che dei pertinenti requisiti tecnico-finanziari dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 3 e le dichiarazioni di cui al punto 4.

BUSTA A – OFFERTA TECNICA

La busta A dovrà contenere l'offerta tecnica nella quale dovranno essere evidenziati i seguenti elementi:

a) Piano Operativo

La ditta dovrà presentare un Piano Operativo nel quale siano indicate le modalità con cui si impegna a svolgere il servizio al fine di garantire lo standard dello stesso così come definito nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il servizio di gestione, conduzione e manutenzione dovrà essere effettuato con modalità tali da garantire la sicurezza di cose e persone (ivi compresi i dipendenti dell'Appaltante) la piena funzionalità dell'aeroporto e in modo da non arrecare incomodo o molestia al pubblico, predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

Il Piano Operativo dovrà essere redatto, in modo chiaro e schematico con riferimento alle prestazioni previste nel Capitolato ed ai criteri esplicitati nello stesso.

Il Piano Operativo dovrà espressamente indicare la struttura organizzativa, il sistema di lavoro con indicazione specifica dei criteri adottati per garantire l'attuazione del servizio, la pianificazione del lavoro con espressa indicazione delle risorse utilizzate, dei relativi monte-ore attribuiti per ciascun ambito di servizio (anche in riferimento a ciascun periodo dell'anno), dell'articolazione dell'orario di lavoro e delle mansioni attribuite al personale.

Dovranno essere specificate le modalità e periodicità di esecuzione degli interventi, il tipo di verifiche e le attività puntuali di controllo e quant'altro necessario per definire al meglio le prestazioni offerte.

Dovranno essere specificate, con le varie cadenze temporali, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria da effettuarsi su impianti ed apparecchiature e l'elenco delle operazioni di conduzione impianti, suddivise anch'esse con cadenze temporali (a carattere giornaliero, settimanale ecc).

Si dovrà dare evidenza degli strumenti, attrezzature e macchinari che saranno utilizzati per lo svolgimento delle attività in termini di caratteristiche tecniche e numero e se gli stessi sono nuovi di fabbrica ovvero usati (indicando per tale ultima ipotesi, l'anno di immatricolazione) e dichiarare se gli stessi sono dotati di marchi CE.

Dovranno essere specificate le misure e gli apprestamenti per garantire la sicurezza del personale addetto e di terzi.

b) Materiali di scorta

Dovranno essere evidenziate la tipologia e le quantità dei materiali di scorta che l'offerente si impegna a tenere nel proprio magazzino.

c) Misure adottate per garantire la qualità

L'offerente dovrà indicare le misure adottate per garantire la qualità con riferimento al servizio prestato.

d) Proposte aggiuntive

Il concorrente dovrà indicare ogni servizio aggiuntivo offerto rispetto alle prestazioni minime previste nel Capitolato ed eventuali soluzioni innovative.

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, indicante il ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale espresso in cifre ed il ribasso espresso in lettere verrà ritenuta valida l'offerta espressa in cifre.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- b) di essersi recata sul posto dove devono essere effettuato il servizio di gestione, conduzione e manutenzione e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi medesimi, considerati, singolarmente e nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;
- c) di aver preso visione dello Schema di contratto e dei relativi allegati;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'espletamento del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dello stesso;
- e) di essere pienamente consapevole che tutto il servizio dovrà essere espletato garantendo piena funzionalità dell'aeroporto predisponendo, a tal fine, tutte le misure necessarie.

Ai sensi dell'art. 87 c.4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nell'offerta dovranno essere specificati i costi relativi alla sicurezza propri dell'attività di impresa.

L'offerta economica potrà essere formulata mediante utilizzo del modulo allegato C).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 lett. b, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., valutata in relazione ai seguenti elementi:

a) Piano operativo	punteggio massimo	40
b) Misure adottate per garantire la qualità	punteggio massimo	10
c) Proposte aggiuntive o migliorative	punteggio massimo	10
d) Materiali di scorta	punteggio massimo	10
e) Ribasso offerto	punteggio massimo	30

Per gli elementi di valutazione qualitativa, i punteggi verranno attribuiti secondo i criteri sotto elencati, attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Criteri di valutazione

a) Piano operativo

Saranno valutate le modalità con le quali la ditta intende svolgere il servizio con particolare riferimento al modello organizzativo proposto, al numero di persone impiegate ed al numero ed al tipo di attrezzature utilizzate per ciascuna tipologia di intervento ed alle misure adottate per garantire la sicurezza del personale addetto e di terzi, considerando gli elementi migliorativi rispetto agli standard definiti dal Capitolato Speciale.

b) Misure adottate per garantire la qualità

Sarà valutata la presenza all'interno dell'impresa di sistemi di controllo della qualità del servizio offerto. Il punteggio verrà attribuito con riferimento al piano che il concorrente intende applicare per la sorveglianza ed il controllo sull'erogazione dei servizi a fronte degli impegni contrattuali, con particolare riferimento alle figure professionali preposte al controllo, alle modalità di valutazione della corretta attuazione dei servizi ed elenco dei servizi per il quale il piano risulta applicabile e loro modalità di registrazione (es. raccolta dati informatici, registrazione schede lavoro), la frequenza di controllo e la gestione delle Azioni correttive adottate a fronte di difformità riscontrate rispetto agli impegni contrattuali.

c) Materiali di scorta

Saranno valutate le tipologie ed i quantitativi dei materiali di scorta previsti al fine di garantire la sostituzione e riparazione delle parti danneggiate nei termini previsti nel Capitolato speciale.

d) Proposte aggiuntive

Saranno considerate e valutate tutte le proposte che prevedano, senza oneri per la Società, prestazioni non contemplate nel Capitolato speciale.

Non saranno considerate migliori le proposte in merito alle attrezzature utilizzate o alle professionalità degli operatori impiegati, che rientrano nella normale esecuzione del servizio a regola d'arte.

L'offerta economica verrà valutata, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$V(a_i) = R_a/R_{\max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a (in termini di ribasso percentuale)

$R_{\max}$ = valore dell'offerta più conveniente (in termini di ribasso percentuale)

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato P del D.P.R. 207/2010, mediante la seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui all'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, la Società Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALE ED AVVERTENZE

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti, dovranno essere presentati, dalle imprese straniere, tradotti in lingua italiana;
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per il quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., introdotto dall'art. 39 del D.L. 24/06/2014 n. 90, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente comma 2 dello stesso art. 38, il concorrente è obbligato al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo complessivo dell'appalto il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;
- Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente;
- Non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida. In caso di offerte uguali per determinare l'aggiudicatario si procederà con sorteggio.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Per tutti gli operatori ed i mezzi che necessitano operare all'interno delle aree sterili aeroportuali è prevista l'emissione di un permesso al costo di € 35,00/cad per gli operatori ed € 25,00/cad per i mezzi; è prevista inoltre una cauzione che verrà restituita al momento della restituzione del permesso (operatori e mezzi) pari ad € 10,00/cad;
- Eventuali quesiti dovranno essere posti per iscritto alla Stazione Appaltante, per fax, posta ovvero e-mail, entro il termine max di cinque giorni solari dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti di carattere generale saranno rese disponibili nel sito aziendale www.aeroportodialghero.it nella sezione appalti e saranno accessibili a tutti i concorrenti; Tali risposte costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara; i concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
 - alla dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici;
 - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - alla presentazione della cauzione definitiva e delle polizze assicurative così come previsto nello Schema di contratto;
- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17. I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente aggiudicatore nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente aggiudicatore, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di pubblicazione sui giornali dei bandi e degli avvisi di gara che andranno rimborsate entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (onorari, bollo, registro, etc.).
- I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara. Titolare del trattamento: Presidente Dott. Carlo Luzzatti; Responsabile del trattamento: D.ssa Alessandra Soggiu; c/o So.Ge.A.Al Spa, Regione Nuraghe Biancu, 07041 Alghero – tel 079/935011.
- Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara , comprese quelle previste dall'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata.
- Le funzioni ed i compiti attribuiti al Responsabile del Procedimento per la fase di gara dal D.Lgs. 163/2006 saranno svolti dall'Arch. Francesca Pitozzi .tel 079/5570130/fax 079/935219 e-mail fpitozzi@sogeaal.it.

Alghero, 30/12/2014

Il Direttore Generale
Mario Peralda