



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI CAGLIARI

Direzione Acquisti, Appalti e Contratti
Settore Gare d'appalto lavori pubblici

Bando di gara

L'Università degli Studi di Cagliari bandisce, mediante la forma della procedura aperta, ai sensi del D.Lgs 163/2006, una gara d'appalto per l'affidamento del servizio quadriennale per la telegestione e telesorveglianza computerizzata, pronto intervento e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente agli impianti di sicurezza (antintrusione e videosorveglianza) negli stabili dell'Università degli Studi di Cagliari presso i siti di Cagliari e Monserrato.

Importo complessivo dell'appalto € 189.600,00 oltre I.V.A. (**€ 184.000,00** oltre I.V.A. soggetti a ribasso nonché **€ 5.600,00** oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - C.I.G.: 5650303988

Art. 1 – Oggetto e importo dell'appalto

Oggetto della presente gara è l'affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, commi 10, 14, 15, 55 e 124 del D.Lgs. 163/2006 (di seguito denominato Codice) della telegestione, telesorveglianza con sistema radio bidirezionale, con pronto intervento di radiomobile ed eventualmente di vigilanza fissa in caso di allarme, l'inserimento ed il disinserimento degli impianti ad orari prefissati, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza installati presso le strutture dell'Amministrazione di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto, in attuazione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/03/2014, rettificata con D.R. n°889 del 14/07/2014, ratificato dal predetto Consiglio in data 25 luglio 2014.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 189.600,00** (Euro unmilioneottocentottantanovemilaseicento/00) (compresi oneri della sicurezza) I.V.A. esclusa, di cui:

A	Importo dei servizi a base di gara (da assoggettare a ribasso)	€ 141.752,00
B	Importo quota lavori manutenzione (da assoggettare a ribasso)	€ 42.248,00
C	Totale esecuzione opere e servizi	€ 184.000,00
D	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.600,00
E	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C+D)	€ 189.600,00

Art. 2 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34 e ss. del Codice in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente disciplinare.

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi *costituiti* devono indicare le imprese facenti parte del raggruppamento che hanno conferito, prima della presentazione dell'offerta, in favore dell'impresa capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi *da costituire* si devono impegnare a costituire il raggruppamento temporaneo o consorzio ed a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad uno di essi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, nonché indicare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I Consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

La partecipazione alla procedura gara dei Consorzi è disciplinata secondo quanto stabilito dal Codice e, in particolare, dagli artt. 35 e 36 nonché dal Regolamento e, in particolare, dagli artt. 92,93,94,276,277.

Ciascun concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione e di capacità prescritti dal presente disciplinare per ciascuna prestazione di servizi e lavori oggetto di affidamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e in forma associata (R.T.I., Consorzi) ovvero di partecipare in più di un R.T.I. o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzio ai quali l'Impresa partecipa.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

3.1 - Requisiti di ordine generale

a) inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) *m-bis), m-ter) ed m-quater)*, del Codice ovvero di trovarsi nella condizione di cui all'art. 38, commi 1-*bis* e 2;

In applicazione di quanto disposto dall'art. 38, comma 2bis), del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del succitato decreto obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore dell'Amministrazione, della sanzione pecuniaria di € 189,60, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara.

Le disposizioni di cui al succitato art. 38, comma 2bis, si applicano ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base al presente bando di gara.

Il requisito in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendi o costituiti, deve essere posseduto da ciascuna impresa componente; in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c), del Codice deve essere posseduto dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici.

3.2 - Requisiti di idoneità professionale

a) iscrizione al registro della C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto della gara di cui all'art. 39 del Codice;

Il requisito in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendi o costituiti, deve essere posseduto da ciascuna impresa componente; in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c), del Codice deve essere posseduto dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici.

- b) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del D.M. 23/06/2004, per le sole Società Cooperative.
- c) possessione della Licenza Prefettizia rilasciata ai sensi dell'art. 134 e ss. del T.U.L.P.S. (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. n. 773/1931 e s.m.i. e degli artt. 257 e ss. del R.D. n. 635/1949), necessaria per prestare opera di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari ed immobiliari per conto terzi con l'impiego delle guardie giurate, con specifica autorizzazione ai servizi di videosorveglianza.

La suddetta licenza prefettizia deve essere in corso di validità per il territorio della Provincia di Cagliari o, nel caso in cui la licenza sia rilasciata per ambiti territoriali diversi dalla Provincia di Cagliari, il concorrente deve aver presentato domanda di estensione territoriale dell'autorizzazione prefettizia entro il termine di scadenza previsto per la partecipazione alla presente procedura, secondo quanto previsto dalla succitata normativa.

Il succitato requisito deve essere posseduto da tutte le imprese che eseguiranno il servizio di telegestione e telesorveglianza.

3.3. - Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) adeguate referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati (art. 41, comma 1 lett. a) del Codice);

Il succitato requisito, in caso di concorrente plurisoggettivo, deve essere posseduto da tutte le imprese che eseguiranno il servizio.

3.4. - Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) esecuzione servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto nel triennio 2011-2012-2013 o nel minor periodo di attività dell'impresa, per un importo complessivo non inferiore a € 141.752,00 IVA esclusa, specificando l'oggetto, i committenti pubblici e/o privati presso cui si è svolto il servizio, la data di effettuazione ed il relativo importo (art. 42, comma 1, lett. a) Codice).

- b) possessione dei requisiti di cui alle lett. a), b) e c) comma 1, dell'art. 90 del Regolamento per lavori analoghi di manutenzione per un importo complessivo non inferiore a € 42.248,00 IVA esclusa ovvero il possesso dell'attestazione S.O.A. in corso di validità per la categoria **OS5 – Classifica I**.

Il requisito di cui al punto 3.4 lett. a), in caso di concorrente plurisoggettivo, deve essere posseduto da tutte le imprese **che eseguiranno il servizio**; in particolare, in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituito **di tipo orizzontale**, deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo in misura maggioritaria e per il restante da ciascuna impresa mandante in misura non inferiore al 10%, fino al raggiungimento in capo al Raggruppamento/Consorzio del 100% del requisito richiesto. Per maggioritario si intende che la mandataria/capogruppo deve possedere il requisito in misura superiore a ciascuna delle mandanti.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice il succitato requisito è sommato con riferimento ai soli consorziati esecutori, secondo quanto previsto dal Codice e, in particolare, dagli artt. 35, 36 nonché dal Regolamento e, in particolare, dall'art. 277.

Il requisito di cui al punto 3.4 lett. b), in caso di concorrente plurisoggettivo, deve essere posseduto da tutte le imprese **che eseguiranno i lavori di manutenzione ordinaria e**

straordinaria; in particolare in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario, costituendo o costituiti **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del **40%** e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del **10%**.

Nell'ambito dei requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art. 92, comma 2, del Regolamento).

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c), del Codice il requisito di cui al punto 3.4 lett. b), deve essere posseduto secondo quanto previsto dallo stesso Codice e, in particolare, dagli artt. 35, 36 nonché dal Regolamento e, in particolare, dagli art. 92, 93, 94.

Art. 4 - Modalità verifica requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ora A.N.AC., con la delibera attuativa 111/2012. Pertanto, i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Art. 5 - Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 49 del Codice.

Non è ammesso l'avvalimento della Licenza Prefettizia prevista dall'art. 134 e ss. del T.U.L.P.S. (R.D. n. 773/1931 s.m.i.), necessaria per prestare opera di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari ed immobiliari per conto terzi con l'impiego delle guardie giurate, con specifica autorizzazione ai servizi di Video Sorveglianza.

Art. 6 - Modalità essenziali di finanziamento

Budget economico allegato al D.R. n° 327 del 16/01/2014 che prevede lo stanziamento di € 55.000,00 per l'anno 2014 con conseguente inserimento delle somme occorrenti per le successive annualità - Codice CO.AN. A.06.02.04.06.16.01.

Art. 7 - Durata dell'appalto

L'appalto ha la durata di anni 4 (quattro) consecutivi e naturali, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 8 - Contributo ANAC (ex AVCP)

Versamento di € 20,00, da allegare alla documentazione amministrativa, all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 secondo le istruzioni operative in vigore dal

1° gennaio 2014 e consultabili sul sito www.avcp.it.

Art. 9 - Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del Codice, con l'applicazione della seguente formula:

$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$ dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa il coefficiente $V(a)_i$ sarà determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti la Commissione, e si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i componenti in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per gli elementi di valutazione di natura quantitativa l'aggiudicazione avverrà con l'applicazione della seguente formula:

$V_{(a)i} = R_a / R_{max}$, dove

R_a = valore offerto dal concorrente "a"

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

come meglio specificato nell'allegato P del D.P.R. 207/2010, utilizzando i seguenti parametri e punteggi:

VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA		punti 65
A	Descrizione del progetto di gestione del patrimonio impiantistico ed eventuali elementi innovativi offerti	punti 10
A1	politiche manutentive adottate	punti 2
A2	procedure utilizzate per la gestione ed erogazione del servizio	punti 3
A3	procedure utilizzate per la gestione ed erogazione dei lavori	punti 3
A4	elementi innovativi offerti, in numero, qualità, opportunità	punti 2
B	Descrizione della struttura organizzativa prevista per l'appalto	punti 5
B1	quantità e qualità delle risorse, tecniche/umane, direttamente impiegate e/o di supporto	punti 2
B2	altri strumenti di supporto utilizzati (ad es. reperibilità, pronto intervento, assistenza di cantiere, disponibilità materiali d'opera, assistenza specialistica e progettuale, etc)	Punti3
C	Descrizione dell'attività di reporting	punti 5
C1	rendicontazione periodica dei servizi e lavori erogati	punti 1
C2	presentazione degli elementi tecnici base necessari per la contabilità ordinaria e straordinaria (ad es. listini, depliant, etc)	punti 2
C3	presentazione delle prestazioni integrative (per il miglioramento di un servizio specifico, per la fattibilità, l'economicità o l'opportunità di un nuovo intervento o servizio, etc)	punti 2
D	Mezzi ed attrezzature specifiche impiegate nel servizio e nei lavori	punti 5
D1	descrizione mezzi	punti 1
D2	descrizione attrezzature	punti 1
D3	descrizione strumenti utilizzati	punti 1
D4	magazzini in loco	punti 2
E	Piano dei controlli	punti 5
E1	tipologia e frequenza dei controlli eseguiti nella gestione ed erogazione dei servizi e lavori	punti 3
E2	metodologie e procedure specifiche di autocontrollo e di autoverifica prestazioni di servizio e di lavori	punti 2
F	Numero, qualità, completezza delle relazioni ed elaborati grafici sulle proposte preliminari di adeguamento normativo	punti 10
G	Numero, qualità, completezza delle relazioni ed elaborati grafici sulle proposte preliminari di riqualificazione tecnologica degli impianti	punti 10
H	Soluzioni migliorative proposte	punti 15
H1	numero	punti 5
H2	programma lavori degli interventi proposti	punti 5
H3	modalità di attuazione prospettate anche con riguardo alla legislazione relativa alla sicurezza	punti 5
VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA		punti 35
	ribasso percentuale sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso	punti 35

Nel caso in cui due o più offerte abbiano raggiunto lo stesso punteggio complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà totalizzato il miglior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnica si procederà ad aggiudicare l'appalto

mediante sorteggio tra questi. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 gg. dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Art. 10 - Tipologia del contratto

Sarà stipulato un contratto misto di servizi e lavori, con prevalenza di servizi, in conformità a quanto disposto dagli artt. 14, comma 2 lett.c), e 15 del Codice. Il contratto verrà stipulato "a misura" .

Art. 11 - Subappalto

In considerazione del riserbo professionale che l'espletamento del servizio di telegestione, telesorveglianza e vigilanza armata comporta, non è ammesso il subappalto (art. 27, comma 3, del Codice)

Il subappalto è consentito per i lavori di manutenzione sino al 30% del valore dell'appalto (art. 118, comma 2, del Codice, indicando nello specifico le prestazioni che ne saranno oggetto, a pena di inammissibilità del subappalto stesso.

Nel caso di subappalto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti all'appaltatore che provvederà a trasmettere, entro 20 giorni da ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle relative fatture quietanzate.

Art. 12 - Sopralluogo

Prima della partecipazione alla gara il concorrente **dovrà effettuare il sopralluogo**, tramite un legale rappresentante, un direttore tecnico o comunque un dipendente munito di apposita delega, presso tutti gli impianti e gli stabili indicati all'art. 9 del Capitolato Speciale, al fine di verificare lo stato degli stessi, dei locali e di quant'altro possa influenzarne le condizioni di manutenzione e conduzione (art. 4 capitolato speciale d'appalto). A tal fine dovranno essere tempestivamente contattati il Geom. Francesco Mascia (tel. 070 675 2333 – cell. 3346448539 - indirizzo e-mail fmascia@amm.unica.it) o l'Ing. Fernando Massa (tel. 070.6752379, cell. 337328488 mail fmassa@amm.unica.it) per concordare un appuntamento. Verrà rilasciata apposita certificazione.

Art. 13 - Cauzione e garanzie richieste

L'offerta dovrà essere corredata dalla **garanzia**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, secondo quanto disposto dall'art. 75, commi 1 e 3 del Codice.

La garanzia dovrà prevedere esplicita dichiarazione con la quale il garante si obbliga ad effettuare senza alcuna riserva il versamento dell'importo cauzionale entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, a rinunciare espressamente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed a rinunciare all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere l'impegno del

fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del Codice qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari e GEIE *costituiti* la garanzia fideiussoria o assicurativa deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del succitato Decreto).

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari e GEIE *da costituire* la garanzia fideiussoria o assicurativa deve essere **intestata a tutte le associate** (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara). E' sufficiente che il documento sia sottoscritto dalla sola impresa mandataria.

Qualora il concorrente sia in possesso della **certificazione di qualità aziendale** e voglia usufruire della riduzione del 50% della cauzione o fidejussione, dovrà produrre idonea documentazione (autocertificazione o copia autentica) sul possesso della medesima.

Per quanto non espressamente indicato resta ferma l'applicazione dell'art. 75, comma 1 e ss.

Art. 14 - Garanzie a carico dell'appaltatore

L'appaltatore dovrà produrre, relativamente alla quota lavori, una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione, compresa la responsabilità civile per danni causati a terzi, secondo i seguenti importi:

Danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi in corso di esecuzione dell'appalto: - importo contrattuale dei lavori maggiorato dell'I.V.A.

Responsabilità civile per danni causati a terzi – massimale pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Art. 15 - Modalità di partecipazione alla gara

Il concorrente dovrà far pervenire a pena di esclusione entro e non oltre il **giorno 21/10/2014** presso l'UFFICIO PROTOCOLLO – piano terra – dell'Università degli Studi di Cagliari, via Università 40 – 09124 Cagliari, esclusivamente a mezzo raccomandata, posta celere, mediante l'ausilio di società, agenzie o ditte autorizzate dal competente Ministero, consegna a mano, un plico idoneamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura sul quale dovranno essere indicate le informazioni relative al concorrente ed all'oggetto della gara - in caso di concorrenti riuniti o consorzi indicare i dati di tutti i concorrenti con evidenziato il concorrente mandatarario capogruppo o qualificato come capogruppo - e che trattasi di:

*“Offerta per la gara relativa al servizio quadriennale per la telegestione e telesorveglianza computerizzata, pronto intervento, lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente agli impianti di sicurezza (antintrusione e videosorveglianza) degli stabili dell'Università degli Studi di Cagliari presso i siti di Cagliari e Monserrato - **Importo complessivo dell'appalto € 189.600,00 oltre I.V.A. (€ 184.000,00 oltre I.V.A. soggetti a ribasso nonché € 5.600,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)** - C.I.G.: 5650303988 – Scadenza entro e non oltre il giorno 21/10/2014 ”.*

Il plico dovrà essere indirizzato a “Università degli Studi di Cagliari - UFFICIO PROTOCOLLO piano terra - Direzione Acquisti, Appalti e Contratti - Settore Gare d'Appalto Lavori Pubblici - Via Università, 40 - 09124 CAGLIARI”.

L'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari: dalle ore 10.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi e prefestivi.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e le due buste ciascuna contraddistinta dalle seguenti diciture: “BUSTA OFFERTA TECNICA” e “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”, ciascuna idoneamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, contenenti le informazioni relative a concorrente ed all’oggetto della gara.

Per “*sigillo*” deve intendersi la chiusura con nastro adesivo trasparente o altro sistema idoneo tale da garantire l’integrità del contenuto al fine di impedire ogni manomissione o contraffazione.

Ai fini dell’accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, faranno fede unicamente il giorno e l’ora di arrivo (l’orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l’ultimo giorno utile per la presentazione dell’offerta) apposto dall’Ufficio Protocollo.

Non si terrà conto dei plichi pervenuti fuori termine. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L’Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti. Non sono ammesse offerte plurime ai sensi dell’art. 11, comma 6, del Codice.

Art. 16 – Contenuto della documentazione amministrativa, dell’offerta tecnica ed economica

L’offerta tecnica, l’offerta economica, nonché la documentazione amministrativa dovranno essere redatte in lingua italiana, sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal titolare di Ditta Individuale, da uno dei responsabili muniti di poteri di rappresentanza per tutte le Società e Consorzi, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei (art. 37, comma 8, del Codice).

La **documentazione amministrativa** consta delle seguenti dichiarazioni e documenti, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, a pena di esclusione, che dovranno essere presentati dal Legale Rappresentante del concorrente in forma singola, dai Legali Rappresentanti delle singole imprese nel caso di raggruppamenti e consorzi costituiti o costituendi, dal Legale Rappresentante del Consorzio e dai Legali Rappresentanti delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all’art. 34 comma 1 lett. b) e c) del Codice e dagli altri soggetti sotto indicati di cui al punto 2:

1) dichiarazione attestante l’iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di cui all’art. 39, comma 1, del Codice (**modulo A**);

2) dichiarazione attestante l’inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all’art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) *m-bis*), *m-ter*) *m-quater*), del Codice ovvero di trovarsi nella condizione di cui all’art. 38, comma 1-*bis*, come introdotto dall’art. 2 della L. 94/2009 nonché **la dichiarazione** di cui all’art. 38, comma 2, lett. a), b) c) del Codice (**modulo A**).

Si rammenta che l’inesistenza delle cause di esclusione di cui di cui all’art. 38, comma 1, lett. b), c), *m-ter*), del Codice dovrà essere posseduta e dichiarata:

- dal responsabile dell’Impresa (**modulo A**) e dal Direttore Tecnico o Direttori Tecnici se persone diverse dal titolare se trattasi di *Ditta individuale*; (**modulo B**);
- dai Direttori Tecnici e da tutti i Soci se trattasi di *Società in nome collettivo (s.n.c.)* (**modulo B**);
- dai Direttori Tecnici e da tutti i Soci accomandatari se trattasi di *Società in accomandita semplice (s.a.s.)* (**modulo B**);
- dai Direttori Tecnici, dagli amministratori muniti di rappresentanza e dal socio unico persona fisica oppure il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci, per *tutti gli altri tipi di società* o

consorzi (**modulo B**)- ad eccezione dei soggetti che compilano il modulo A;

- da eventuali procuratori/istitutori (**modulo B**), i quali dovranno allegare il relativo atto di procura.

L'inesistenza delle cause di esclusione di cui di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter), del Codice potrà essere dichiarata per conto degli interessati a cura del rappresentante legale (**modulo B1**).

L'inesistenza delle cause di esclusione di cui al succitato art. 38, comma 1, lett. c) **deve essere dichiarata anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la pubblicazione del bando di gara. (**modulo C1**)

Nel caso di decesso, irreperibilità o immotivato rifiuto da parte del soggetto interessato la predetta dichiarazione può essere resa, per quanto di propria conoscenza, dal legale rappresentante, specificando le circostanze che rendono impossibile la produzione della dichiarazione da parte del soggetto cessato (**modulo C2**).

3) Raggruppamenti Temporanei Imprese

3.1 - in caso di **raggruppamenti temporanei costituiti:**

- **mandato collettivo irrevocabile** conferito dai mandanti al mandatario, per atto pubblico o scrittura privata in copia autentica oppure procura attestante il conferimento della rappresentanza legale del raggruppamento al legale rappresentante del mandatario/capogruppo, nonché le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti. È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

3.2- in caso di raggruppamenti temporanei/**GEIE/ConSORZI ordinari da costituire:**

- **dichiarazione d'impegno** alla costituzione del Raggruppamento temporaneo/GEIE/Consorzio ordinario nel caso di aggiudicazione, al conferimento del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse nonché l'indicazione delle parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (**modulo A**);

3.3 - in caso di **ConSORZI di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice:**

- **dichiarazione** recante l'indicazione dei consorziati indicati quali esecutori (**Modulo A**). Sia il Consorzio sia i consorziati esecutori dovranno rendere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale (**modulo A**);

4) dichiarazione attestante il possesso della Licenza Prefettizia rilasciata ai sensi dell'art. 134 e ss. del T.U.L.P.S. (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. n. 773/1931 e s.m.i. e degli artt. 257 e ss. del R.D. n. 635/1949), necessaria per prestare opera di vigilanza o custodia di proprietà mobiliari ed immobiliari per conto terzi con l'impiego delle guardie giurate, con specifica autorizzazione ai servizi di videosorveglianza (**modulo A**);

5) referenze bancarie in originale rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati;

6) dichiarazione attestante l'esecuzione dei servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di cui all'art. 42, comma 1, lett. a) Codice (**modulo A**);

7) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.

90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010 per i soggetti **privi** di attestazione **S.O.A.** oppure il possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria **OS5 – Classifica I (modulo A)**;

8) la dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata (**modulo A**);

9) garanzia, per **€ 3.792,00**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri di sicurezza, sotto forma di cauzione o fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, secondo quanto disposto dall'art. 75, commi 1, 3 del D.Lgs. 163/2006.

Si sottolinea che l'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari e GEIE **da costituire** (di tipo verticale o orizzontale di cui all'art. 92, commi 2 e 3, del Regolamento), la garanzia fidejussoria o assicurativa, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara). E' sufficiente che il documento sia sottoscritto dalla sola impresa mandataria.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi ordinari e GEIE **costituiti** la garanzia fidejussoria o assicurativa, a pena di esclusione, deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del succitato Decreto).

Resta ferma l'applicazione dell'art. 75, comma 1 e ss del Codice;

10) dichiarazione di voler usufruire della riduzione del 50% della cauzione o fidejussione di cui al punto 9) (**€1.896,00**) così come previsto dall'art. 40, comma 7, del Codice. A tal fine il concorrente dovrà produrre idonea documentazione sul possesso della medesima: **dichiarazione sostitutiva di certificazione (modulo A)** o copia resa conforme all'originale, ai sensi del DPR n. 445/2000);

11) eventuale dichiarazione di voler subappaltare, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto con le modalità di cui all'art. 11 del presente bando (**modulo A**);

12) dichiarazione P.M.I. (Micro-Piccola-Media-Grande Impresa) (modulo A);

13) "PASSOE" da allegare;

14) ricevuta del versamento all'ANAC (ex Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici) a titolo di contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L 266/2005 secondo le istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2014 e consultabili sul sito www.avcp.it;

15) In caso di avvalimento il concorrente ausiliato dovrà allegare:

15.1) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente medesimo, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a) del Codice (*modulo A*);

15.2) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice (art. 49, comma 2, lett. b) (*modulo A*);

15.3) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, con le stesse modalità previste, per l'impresa ausiliata, dal presente bando (art. 49, comma 2, lett. c) (*modulo E*);

15.4) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui si obbliga verso l'impresa ausiliata e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui la succitata impresa ausiliata è carente (art. 49, comma 2, lett. d) (*modulo E*);

15.5) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice (art. 49, comma 2, lett. e) del Codice) e di non prestare avvalimento nei confronti di più di un concorrente (art. 49, comma 8, del Codice) (*modulo E*);

15.6) contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, in virtù del quale **l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto**. Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla *lett. f)* dell'art. 49, comma 2, del Codice l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lett. g) del Codice);

Busta Offerta Tecnica

La busta recante la dicitura "OFFERTA TECNICA" deve contenere tutte le informazioni utili ai fini della valutazione di natura qualitativa delle prestazioni offerte anche eventualmente migliorative, secondo quanto previsto dal Capitolato e dall'art. 9 del presente disciplinare, pena l'assegnazione di un punteggio pari a zero relativamente agli aspetti non chiaramente esplicitati o non idoneamente documentati.

Potrà inoltre essere eventualmente allegata la dichiarazione di presenza di segreti tecnici e/o commerciali dell'offerta di gara ai fini dell'esercizio del diritto di accesso agli atti (**Modulo D**). Si specifica che la mancata presentazione della suddetta dichiarazione sarà considerata come assenza di cause ostative all'accesso agli atti.

L'Offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione di carattere economico pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola; dai Legali Rappresentanti delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi costituiti o costituendi; dal Legale Rappresentante del Consorzio e dai Legali Rappresentanti delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del Codice.

Busta Offerta Economica

Nella busta dell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli qui specificamente indicati:

ribasso percentuale unico, da specificarsi in lettere e cifre, da applicare all'importo complessivo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà data prevalenza al ribasso espresso in lettere.

L'offerta economica è soggetta a imposta di bollo nella misura di € 16,00.

Art. 17 - Procedimento di svolgimento e di aggiudicazione della gara

Il giorno **22/10/2014** ore **10:00** presso il Rettorato - Via Università 40 - si svolgerà la prima seduta pubblica.

Le funzioni di Seggio di gara potranno essere svolte dalla Commissione giudicatrice.

Nella prima seduta o in successive sedute pubbliche la il Seggio di Gara procederà alla verifica della regolarità formale dei plichi, all'apertura del plico e alla verifica della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto dal bando di gara e dal presente disciplinare, al sorteggio ai sensi dell'art. 48 del Codice, all'ammissione dei concorrenti.

Nella stessa seduta pubblica o in altra successiva la Commissione giudicatrice provvederà ad effettuare l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica. In una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte tecniche secondo il metodo ed i criteri previsti dal presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, all'apertura ed alla lettura delle offerte economiche, alla determinazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Giudizio di anomalia (eventuale)

Quando un'offerta appaia anormalmente bassa, l'Amministrazione richiede per iscritto all'offerente la presentazione per iscritto delle giustificazioni relative agli elementi di valutazione dell'offerta (artt. 87-88 del Codice).

Art. 18 – Modalità predisposizione dichiarazioni

Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3.2, 3.3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 e 15.5 devono essere rese secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000 (dichiarazione sostitutiva di certificazione o copia resa conforme all'originale).

Relativamente ai punti 1, 2, 3.2, 3.3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 e 15.5, si invitano i concorrenti ad utilizzare i modelli predisposti dall'Ufficio gare Lavori Pubblici.

Si rammenta che le disposizioni di cui al comma 38, comma 2bis, del Codice, si applicano ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base al presente bando di gara.

E' sufficiente inoltre allegare **una sola copia del documento di riconoscimento** della stessa persona per tutte le dichiarazioni (parere Autorità Vigilanza Lavori Pubblici n. 21 del 09/02/2011).

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra questa Amministrazione ed i concorrenti potranno avvenire mediante posta elettronica certificata (PEC), e-mail, fax.

Art. 19 – Altre informazioni

I concorrenti sono cortesemente invitati a presenziare alle operazioni di gara di cui sopra mediante il legale rappresentante o la persona da lui espressamente delegata.

Gli elaborati tecnici sono disponibili sul *link*:

<http://diropa.altervista.org/antintrusione-2014-17/>

Le richieste di ulteriori informazioni e chiarimenti dovranno **pervenire entro e non oltre il 13/10/2014** all'indirizzo P.E.C. gare@pec.unica.it oppure al fax 070 675 2344.

Sul sito internet di questa Università all'indirizzo <http://www.unica.it> alla voce “**Bandi e gare**” - sottosezione “**Lavori pubblici**”, verranno pubblicate: le informazioni, i chiarimenti e gli aggiornamenti relativi alla procedura di gara (date delle sedute pubbliche successive alla prima almeno due giorni prima della stessa) e gli esiti di gara.

Le pubblicazioni avranno efficacia di pubblicità notizia, per cui è onere degli interessati provvedere alla consultazione del sito.

Le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79, comma 5 bis, del Codice e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverranno mediante PEC, fax o mediante una combinazione di tali mezzi. Il concorrente è pertanto tenuto a indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax per gli adempimenti relativi al presente appalto.

Cagliari, 06 ottobre 2014

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi



Responsabile Procedimento: Geom. Francesco Mascia

Responsabile Settore: Dott.ssa Patrizia Ardau

Coordinatore: Dott. Emanuela Scarpa

