

Bando di Gara
Procedura aperta
per la ricerca di un Socio Operativo cui affidare in concessione
la comunità alloggio denominata 'Casa Farci'
e il servizio di assistenza degli anziani. 2014

CIG 59305783C9

19 settembre 2014

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

Sommario

Norme di carattere generale	5
Categoria dell'appalto.....	5
Importo a base d'asta	5
Sistema di gara.....	5
Art. 1. Ente Appaltante.....	5
Art. 2. Oggetto dell'appalto.....	6
Art. 3. Luogo di esecuzione del servizio	6
Art. 4. Personale.....	6
Art. 5. Soggetti ammessi al procedimento.....	6
Art. 6. Requisiti di carattere generale (art. 38 del D. Lgs. n, 163/2006 e s.m.i).....	8
Art. 7. Partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo e consorzio di cui all'art. 37 D. Lgs. 163/2006	12
Art. 8. Tempi di esecuzione del servizio	13
Art. 9. Entità dell'Appalto.....	13
Art. 10. Modalità di finanziamento	13
Art. 11. Condizioni di partecipazione	14
Art. 12. Capacità economica (art. 41 del D. Lgs. n 163/2006).....	14
Art. 13. Idoneità professionale (art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006).....	15
Art. 14. Capacità Tecnica (art. 42 del D. Lgs. n 163/2006)	16
Art. 15. Cauzioni e garanzie.....	16
Art. 16. Modalità e termini di versamento AVCP	18
Art. 17. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	18
Art. 18. Avalimento.....	19
Art. 19. Criterio di aggiudicazione	20
Art. 20. Subappalto.....	21
Art. 21. Modalità di presentazione delle offerte.....	21
Art. 22. Contenuto del Plico	22
Art. 23. Procedura di gara	26
Art. 24. Aggiudicazione.....	26
Art. 25. Riferimenti normativi	27
Art. 26. Norme di rinvio.....	27
NOTIZIE GENERALI.....	28

Il direttore della “Fondazione Polisolidale Onlus”

Vista la delibera n. 67 del 30.05.2011 della Giunta Comunale del Comune di Maracalagonis con la quale ha concesso in uso la struttura denominata “Casa Farci” alla Fondazione per un periodo di vent’anni;

Vista la delibera della G.C. del comune di Maracalagonis n. 74 del 20.06.2012 con la quale sono state confermate per l’anno 2012 le tariffe di contribuzione al costo relativamente ai servizi di assistenza domiciliare per anziani e disabili e per Nido d’infanzia comunale e rideterminato, a decorrere dal 01/07/2012, le tariffe da praticare agli ospiti inseriti nella Comunità Alloggio per Anziani “Agostino Farci”.

Visto il verbale del Consiglio d’Indirizzo della Fondazione del giorno 19 ottobre 2012 n. 13, contenente come primo punto all’ordine del giorno: “Comunità Alloggio Casa Farci Maracalagonis: definizione e indirizzi nuova gestione”.

Visto il verbale del Consiglio d’Indirizzo della Fondazione del giorno 23 luglio 2013 n. 18 contenente come primo punto all’ordine del giorno: “Esito Bando di Gara Comunità alloggio Casa Farci Maracalagonis: indirizzi conseguenti.

Visto il verbale del Consiglio d’Indirizzo della Fondazione del giorno 26 maggio n. 22 contenente tra le varie ed eventuali: avvio nuova procedura di gara procedura aperta per la ricerca di un Socio Operativo cui affidare in concessione la comunità alloggio denominata ‘Casa Farci’ e il servizio di assistenza degli anziani.

Atteso che la decisione del Consiglio di indirizzo è stata di: “attivare una procedura di evidenza pubblica coerente con le leggi in materia di affidamento dei servizi alla persona, con cui individuare un soggetto a cui affidare la gestione della struttura in oggetto anche attribuendo la qualifica di socio operativo cui venga conseguentemente e coerentemente con quanto sancito dall’articolo 11 dello Statuto della Fondazione, espressamente affidata la gestione della comunità alloggio Casa Farci di Maracalagonis sita in via Dante, 14.”

In esecuzione del verbale del Consiglio d’Indirizzo del giorno 26 maggio n. 22 e precedenti richiamate.

Rende noto

3

Sede Legale: - via della Libertà 141
09048 Sinnai
C.F. e P. IVA n° 03266890924

Iscrizione Registro delle Persone Giuridiche della Regione Autonoma della Sardegna al n° 140

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

che la Fondazione Polisolidale Onlus attraverso una Procedura Aperta intende selezionare ed individuare il Socio Operativo cui affidare la concessione, a titolo oneroso, della Comunità Alloggio per anziani autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti della struttura "Casa Farci" via Dante n. 14, Maracalagonis; la struttura sarà affidata per la durata di 4 anni rinnovabili per 4 anni a decorrere dalla data definitiva di affidamento del servizio con verifica di valutazione del buon andamento del servizio.

Si precisa che, al fine di consentire la permanenza in struttura dei non autosufficienti, la Fondazione sentito il parere e attese le determinazioni della Giunta Comunale del Comune di Maracalagonis intende proporre la modifica della struttura in Comunità Integrata, modifica che fatte salve le disposizioni di legge, può essere attuata, dal socio operativo e non comporterà un nuovo bando di gara. Con il cambio della struttura da comunità alloggio a comunità integrata si provvederà all'adeguamento del personale e delle rette, prevedendo a carico degli utenti, una adeguata compartecipazione della spesa.

Le trasformazioni fisiche strutturali dell'immobile necessarie all'adeguamento in Comunità Integrata saranno a carico del nuovo socio operativo cui competerà di conseguenza un prolungamento temporale della concessione conseguente al presente bando di gara attribuendo ulteriori 4+4 anni di durata.

La gara sarà espletata il giorno **30 ottobre 2014** alle ore **15,30** presso Fondazione Polisolidale Onlus, indirizzo: Via della Libertà n. 141, Sinnai (CA) dinanzi a commissione di gara nominata appositamente.

Il Socio Operativo in forza alla sua partecipazione dovrà eseguire tutte le attività meglio descritte nel capitolato d'oneri.

Le prestazioni dovranno essere eseguite in favore della Fondazione Polisolidale Onlus dal Socio Operativo il quale rimarrà soggetto al controllo e alle verifiche della Fondazione. Tutte le modalità gestionali, i compensi e le relative garanzie saranno meglio specificate nel capitolato d'oneri, nel contratto di servizio, nel progetto che il Socio Operativo presenterà contenente tutte le prescrizioni, i limiti e le linee guida, posti a base della procedura. Faranno parte integrante del presente Bando, il Capitolato, lo Statuto della Fondazione, il Regolamento Generale della Fondazione, il Regolamento della Comunità Alloggio Casa Farci.

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

In forza del presente Bando la Fondazione Polisolidale Onlus procederà ad una gara d'appalto per individuare il socio operativo così come da art. 11 dello statuto della Fondazione, cui attribuire la Concessione del servizio di Comunità Alloggio Casa Farci.

Il giorno **30 ottobre 2014**, dinanzi ad apposita commissione avrà luogo la seduta pubblica per l'apertura della documentazione amministrativa.

La gara avrà luogo anche se nessuno dei concorrenti sarà presente nella sala della gara e verrà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta almeno un'offerta valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa e di modificare la data dandone tempestiva comunicazione ai concorrenti.

La seduta di gara potrà essere sospesa o aggiornata ad altra ora o a giorno successivo.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto, sia rispetto alle prescrizioni del capitolato d'oneri, sarà ragione di annullamento dell'offerta stessa.

Norme di carattere generale

Ai fini del presente atto, per «Codice dei Contratti» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni.

Categoria dell'appalto

Allegato II B del D.Lgs 163/2006 cat 25.

Importo a base d'asta

L'importo di concessione è fissato 1500 EURO (millecinquecento) annuali IVA esclusa, (e per ogni anno) da versarsi semestralmente in rate posticipate. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento.

Sistema di gara

Sarà espletata un'unica gara attraverso procedura aperta, ai sensi del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, sia per la scelta del Socio Operativo, sia per l'affidamento del servizio che sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Art. 1. Ente Appaltante

Polisolidale - Fondazione di Partecipazione Gestione integrata servizi sociali ed educativi, Comuni di: Sinnai, Maracalagonis, Burcei, Consorzio Progetto Sociale onlus

Indirizzo: Via della Libertà 141 Sinnai (CA)

Città: Sinnai

Codice postale: 09048

Paese: Italia

Telefono: +39 070 800 76 00

Fax: +39 070 800 76 11

E-mail/posta elettronica: acaria@polisolidale.it

Indirizzo Internet: www.polisolidale.it

Il presente bando e tutti i documenti ad esso correlato è disponibile presso Polisolidale - Fondazione di Partecipazione Via della Libertà 141 Sinnai (CA).

Le offerte o le domande di partecipazione devono essere inviate a: Polisolidale - Fondazione di Partecipazione Via della Libertà 141 Sinnai (CA).

Art. 2. Oggetto dell'appalto

Ricerca di un Socio Operativo cui affidare in concessione la struttura "Casa Farci" per il servizio di comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente non autosufficienti, da svolgere presso la medesima struttura, comprendente:

1. Una comunità alloggio di sedici posti;
2. Un centro di pronto intervento di due posti;

Condizioni e modalità d'uso della concessione saranno precisati nel capitolato d'oneri.

Art. 3. Luogo di esecuzione del servizio

L'esecuzione del servizio avrà luogo presso la comunità alloggio per anziani "Casa Farci" sita in Maracalagonis, via Dante n.14.

Art. 4. Personale

Il personale da utilizzare è descritto nel capitolato oneri.

È fatto obbligo per il contraente il rispetto dell'articolo 37 del CCNL delle cooperative sociali del 2006, che disciplina l'assorbimento del personale attualmente operante nella struttura, da parte del nuovo gestore, in caso di cambi di gestione.

Art. 5. Soggetti ammessi al procedimento

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- 1) tutti i soggetti di cui all'articolo 34 del Codice dei contratti aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39 del medesimo codice. (D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- 2) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui all'art. 6 del presente bando, lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale

**GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS**

esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37.

In caso di impresa o cooperativa, dovrà essere iscritta al Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per il servizio oggetto dell'appalto.

In caso di impresa stabilita in altri Stati membri dell'Unione Europea l'esistenza dei requisiti verrà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi (art. 39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

In caso di Cooperativa sociale o Consorzio di cooperative sociali, essere iscritte nell'albo regionale di cui alla L.R. 16/1997 e al registro regionale previsto dall'art. 3 della L.R. N.23/2005 o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi (che sostituisce lo schedario generale della cooperazione e i registri prefettizi di cui all'art. 15 del D. Lgs. 02-08-2002, n. 220 e dell'art. 2 del D.M. 23-06-2004, nella categoria Cooperative Sociali).

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del Codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

Saranno ammesse anche imprese stabilite in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni previste dal D. Lgs. n.163/2006, e in particolare dagli articoli 34, comma 1 lett. f-bis), 38 commi 4 e 9, 39, 44, 47 dello stesso decreto, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Bando di gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario.

È fatto divieto, inoltre, ai concorrenti di partecipare alla medesima gara quale consorziata di consorzio stabile o consorziata indicata per l'esecuzione da un consorzio di cooperative o imprese e in qualsiasi altra forma.

I consorzi stabili o i consorzi di cooperative sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I partecipanti alla procedura aperta devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sotto specificati. Per i requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del D. lgs 163/2006: nel caso di

**GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS**

imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, i requisiti di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono essere posseduti almeno dal capofila.

Per i requisiti di cui agli articoli 41 e 42 del D. Lgs.163/2006, con riferimento ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d),e), f), f-bis) del D. Lgs. n.163/2006 (art. 275 DPR 207/2010) i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria in misura non inferiore al 40%.

Art. 6. Requisiti di carattere generale (art. 38 del D. Lgs. n, 163/2006 e s.m.i).

Tali requisiti devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici. Per mera facilitazione si riporta di seguito il testo dell'articolo: "Art. 38. Requisiti di ordine generale.

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

- a)** che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b)** nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c)** nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- d)** che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e)** che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f)** che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g)** che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti ;
- h)** nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i)** che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l)** che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- m)** nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 -bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (98);
- m bis)** nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA .
- m ter)** di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m quater)** che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- 1-bis.** Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.
- 1-ter.** In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della

gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

2. Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:

- a)** la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b)** la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c)** la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'articolo 43, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni e integrazioni. In sede di verifica delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 le stazioni appaltanti chiedono al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

4. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, le stazioni appaltanti chiedono se del caso ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e possono altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.

5. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza".

**Art. 7. Partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo e consorzio
di cui all'art. 37 D. Lgs. 163/2006**

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio NON potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Si precisa inoltre che, a pena di esclusione:

- A) nel caso di raggruppamento non ancora costituito la capogruppo e ciascuna delle imprese mandanti, a mezzo dei legali rappresentanti, devono:
1. sottoscrivere e produrre una dichiarazione di impegnarsi, se aggiudicatari, a costituirsi giuridicamente in raggruppamento temporaneo, nominando fin d'ora il capogruppo in conformità alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, nonché di impegnarsi a

**GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS**

conferire con il medesimo atto, mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti in raccordo, ai sensi dell'art. 37;

2. sottoscrivere tutti sia l'offerta tecnica che l'offerta economica a pena di esclusione.

- B) Nel caso di raggruppamento già costituito l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;
- C) tutti gli operatori economici che intendono riunirsi e/o già riuniti hanno l'obbligo di dichiarare le parti del servizio che ciascuna delle associate intende svolgere (il servizio dovrà essere realizzato nella misura maggioritaria dalla mandataria e nella restante misura dalle mandanti) (art. 37, comma 4 D. Lgs. 163/2006).

Si precisa che nell'ipotesi in cui il raggruppamento non sia ancora stato costituito, detta dichiarazione deve essere contenuta nello stesso documento recante l'impegno a costituire il raggruppamento; mentre nell'ipotesi di raggruppamento già costituito la stessa dichiarazione deve essere contenuta all'interno del mandato conferito a mezzo di scrittura privata autenticata da un notaio, ai sensi dell'art. 37, comma 15 del D.Lgs.163/2006.

La ditta per il tramite del suo rappresentante legale o per un suo delegato munito di delega dovrà effettuare il sopralluogo della struttura concordando orari e tempi con il referente

Art. 8. Tempi di esecuzione del servizio

Il concessionario avrà in concessione la struttura ed il servizio per un periodo di 4 anni, più 4 anni rinnovabili. Al termine del periodo di cui sopra la Fondazione si riserva la facoltà di prorogare il servizio nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario. Resta salva la possibilità di un rinnovo di ulteriori 4+4 anni nel caso il socio si faccia carico degli investimenti strutturali necessari alla trasformazioni del servizio in Comunità Integrata.

Art. 9. Entità dell'Appalto

La stima dell'appalto ha un valore presunto annuo di euro 300.000,00 dicensi euro trecentomila/00, importo da moltiplicare per la durata dell'appalto, ovvero euro 1.200.000,00 dicensi novecentomila/00_euro, per tre anni, (più euro 1.200.000,00 dicensi novecentomila/00_euro qualora sia attuato il rinnovo).

Art. 10. Modalità di finanziamento

Il servizio sarà interamente finanziato dalle rette mensili corrisposte dagli ospiti della comunità alla ditta aggiudicataria come definito all'art. 5 del Capitolato d'onere.

Le rette sono definite dalla delibera della G.C. n. 74 del 20.06.2012, come di seguito

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

Servizio Residenziale								
Residenza dell'ospite	Autosufficienti		Autonomia motoria medio-alta		Autonomia motoria medio-bassa		Non Autosufficienti	
	Retta mensile	Retta giornaliera	Retta mensile	Retta giornaliera	Retta mensile	Retta giornaliera	Retta mensile	Retta giornaliera
Maracalagonis	€ 1.200,00	€ 40,00	€ 1.300,00	€ 43,33	€ 1.350,00	€ 45,00	€ 1.400,00	€ 46,66
Altri Comuni	€ 1.400,00	€ 46,66	€ 1.500,00	€ 50,00	€ 1.550,00	€ 51,66	€ 1.600,00	€ 53,33

Servizio semi-residenziale	
Residenza dell'ospite	Tariffa giornaliera
Maracalagonis – senza trasporto	€ 16,00
Maracalagonis – con trasporto 1 corsa	€ 18,00
Maracalagonis – con trasporto 2 corse	€ 20,00
Altri comuni (entro 5 km) 1 corsa	€ 21,50
Altri comuni (entro 5 km) 2 corse	€ 23,00
Altri comuni (oltre 5 km sino a 15 km) – 1 corsa	€ 30,00
Altri comuni (oltre 5 km sino a 15 km) – 2 corse	€ 35,00

Servizio Mensa	
Pasto completo	€ 8,50
Pasto ridotto (primo piatto, pane e frutta)	€ 4,00
Pasto ridotto (secondo piatto, pane e frutta)	€ 5,50
Pasto completo soggetti indigenti inviati	€ 6,00

Art. 11. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti, aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39 del medesimo codice. In sede di gara i requisiti sono autocertificati secondo le modalità previste.

Art. 12. Capacità economica (art. 41 del D. Lgs. n 163/2006)

Sono ammessi a partecipare al presente bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica.

- a) fatturato globale d'impresa di importo non inferiore, negli ultimi tre anni e per ciascun anno (2009-2010-2011) a bilancio chiuso, a € 400.000,00. Nel caso di imprese appositamente e

**GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS**

temporaneamente raggruppate o di consorzi, il requisito dovrà essere posseduto complessivamente dalle imprese riunite o consorziate e nella misura di almeno il 60% dalla mandataria capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle mandanti.

- b) Adeguata capacità bancaria a far fronte agli impegni del presente appalto. Da comprovare con n. 1 certificazione di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La dichiarazione deve espressamente indicare la dicitura che la Cooperativa dispone di un margine finanziario adeguato a far fronte agli impegni del presente appalto. (Si precisa che il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a dimostrazione della capacità economica e finanziaria con presentazione della seguente documentazione: · bilanci o estratti di bilanci, ovvero dichiarazioni fiscali degli ultimi tre esercizi; · dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa realizzati nell'ultimo anno a bilancio chiuso. La dichiarazione dovrà essere redatta sotto la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Art. 13. Idoneità professionale (art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006)

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara d'appalto devono dichiarare:

1. Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. (Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura) per l'attività oggetto della presente procedura (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia) con le seguenti indicazioni:
 - a. Natura giuridica,
 - b. Denominazione;
 - c. Sede legale, codice fiscale, partita IVA, numero e data iscrizione, nominativo delle persone attualmente indicate all'art. 38, comma 1, lettera b, del D. Lgs. n.163/2006; indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita e residenza di se stesso firmatario e dei seguenti altri soggetti: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il direttore tecnico, il socio unico o, in caso di società con meno di quattro soci, il socio di maggioranza.
 - d. Eventuali persone con le stesse cariche sopra citate cessate dalla carica nell'anno antecedente la data del presente appalto.
2. Per le società cooperative e per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi (che sostituisce lo schedario generale della cooperazione e i

**GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS**

registri prefettizi) di cui all'art. 15 del D. Lgs. 02-08-2002, n. 220 e dell'art. 2 del D.M. 23-06-2004, nella categoria Cooperative Sociali. Per le cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali iscrizione nell'Albo regionale delle Cooperative sociali di cui alla legge n. 381/91 con oggetto sociale comprendente la gestione di cui al presente appalto.

3. In caso di imprese di altro Stato membro dell'Unione Europea non residenti in Italia, esse sono tenute a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei requisiti professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D. Lgs. n.163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Art. 14. Capacità Tecnica (art. 42 del D. Lgs. n 163/2006)

I seguenti requisiti di capacità tecnica, dovranno essere dichiarati dal concorrente:

- a) esperienza del concorrente di almeno tre anni di seguito, negli ultimi cinque anni, nella gestione di strutture residenziali di comunità alloggio rivolte ad anziani e/o Portatori di handicap (gestione globale di strutture in regime residenziale di assistenza diretta alla persona anziana o portatrice di handicap, resa per conto di Enti pubblici e/o privati mediante sistema di affidamento a terzi). Il requisito è dimostrato attraverso l'attestazione di seguito schematizzata Aver espletato senza note, i seguenti lavori per conto di privati e/o pubbliche Amministrazioni:

Servizio	Anno	Ente	Numero dipendenti	Importo
	2010			
	2011			
	2012			
Importo totale nel triennio				

Art. 15. Cauzioni e garanzie

A garanzia dell'affidabilità dell'offerta e a pena di esclusione, il partecipante alleggerà la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.113 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Il valore del deposito cauzionale sarà pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per i possessori della certificazione del sistema di qualità rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, e alla vigente normativa nazionale, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

correlati di tale sistema, la certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000 di cui all'art. 75 del Codice dei contratti.

Per fruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà allegare al deposito la documentazione attestante la relativa certificazione di qualità (copia conforme all'originale della detta certificazione o dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale attestante il possesso del beneficio ed allegando copia di un documento di identità valido del sottoscrittore). In caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione. Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, una validità minima di almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale provvisorio può essere costituito, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

Assegno circolare intestato a PoliSolidale Fondazione di Partecipazione ONLUS

Attestazione di bonifico avente come beneficiario la Polisolidale Fondazione

Codice IBAN: IT31P0101544030000070223274. Nel caso di versamento su c/c intestato alla Fondazione, per facilitare lo svincolo della cauzione provvisoria prestata, si prega di indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui la Fondazione dovrà appoggiare il mandato di pagamento.

Mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, N.449 e successive modifiche e/o integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolge in via esclusiva attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario. Garanzia fideiussoria definitiva: 10% dell'importo totale netto di aggiudicazione ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; la cauzione definitiva: deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; deve avere scadenza non anteriore a quella dell'intera durata del contratto; deve prevedere una espressa disposizione in forza della quale la cauzione stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo in capo all'aggiudicatario del pagamento di premi o commissioni suppletive, anche oltre il termine di scadenza riportato nella cauzione, fino al momento in cui lo stesso aggiudicatario obbligato consegni una dichiarazione liberatoria a svincolo della cauzione; deve prevedere la giurisdizione esclusiva del Foro di Cagliari per qualsiasi controversia possa insorgere tra le parti; deve essere tempestivamente reintegrata qualora, durante l'esecuzione del servizio, essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata. La cauzione dovrà operare a prima richiesta senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma garantita entro un termine massimo di 30 giorni consecutivi. In caso di ritardo saranno dovuti interessi moratori calcolati sulla base del D. Lgs. n. 231/2002.

Art. 16. Modalità e termini di versamento AVCP

I concorrenti, ai sensi della deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture attuativa dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge n° 266 del 2005, sono tenuti a versare il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, AVCP.

Art. 17. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/ 2010 e s.m.i. l'aggiudicataria si impegnerà in sede di stipula del contratto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati all'appalto in oggetto ovvero altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il concorrente aggiudicatario è tenuto a dichiarare gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, alla commessa pubblica in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tale dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sarà rilasciata dal rappresentante legale della aggiudicataria entro 7 (sette) giorni dall'accensione del predetto conto o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica. Il medesimo soggetto è obbligato a comunicare eventuali modifiche ai dati trasmessi, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi delle stesse.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 commi 8 e 9 della Legge 13 agosto 2010, n. 136,

l'appaltatore si obbliga espressamente a riscuotere ogni corrispettivo con modalità che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 18. Avalimento

Il soggetto concorrente (di seguito: "soggetto avvalente") può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti dal presente bando di gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto definito per ciò stesso "ausiliario". Ai fini dell'avvalimento, il concorrente, al fine di dimostrare all'Azienda che disporrà realmente delle risorse necessarie ad eseguire il servizio e che, pertanto, il soggetto ausiliario metterà a disposizione le adeguate risorse finanziarie per avviare e portare ad esecuzione la fornitura, dovrà fornire la documentazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i ed in particolare:

- a) Una dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs n.163/2006, del soggetto avvalente, attestante l'avvalimento dei requisiti, necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- a) Una dichiarazione del soggetto avvalente, circa il possesso, da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali, di cui all'articolo 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs.n.163/2006 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;
- c) Una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) Una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima attesta, che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- e) Il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (N.B.: nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla presente lettera, l'impresa concorrente -soggetto avvalente - può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 art. 49 D. Lgs. n. 163/2006). Ai sensi del comma 8, art. 49 del

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

D.Lgs. 163/2006 non è consentito, in relazione a ciascuna gara, a pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando in materia di avalimento, si fa rinvio integrale all'articolo 49 del D. Lgs.n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Art. 19. Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. L'aggiudicazione avverrà secondo i seguenti parametri.

Criteri di aggiudicazione

Le offerte saranno valutate secondo i seguenti criteri. È fissato un punteggio massimo attribuibile di **punti 110** così suddiviso:

offerta tecnica totale 80 punti così suddivisi

a) Capacità progettuale: 60 punti

Criterio	Indicatori	Punti
Il concorrente deve dimostrare di conoscere il territorio nel quale si opera	Qualità dell'analisi territoriale (ricchezza dei dati presentati, pertinenza dell'analisi rispetto alla gestione del servizio, completezza della descrizione delle organizzazioni del territorio)	0-5
Il concorrente deve dimostrare di conoscere i bisogni delle persone di cui si deve occupare	Qualità dell'analisi dei bisogni (concretezza delle valutazioni, chiarezza dell'analisi, completezza della presentazione)	0-5
Il concorrente deve dimostrare di organizzare i turni del personale in maniera da rispondere ai bisogni delle persone	Efficacia della organizzazione presentata (coerenza delle turnazioni rispetto ai carichi di lavoro, coerenza delle figure professionali per unità di bisogno)	0-10
Il concorrente deve impegnarsi a realizzare iniziative di animazione utili alle persone	Ricchezza delle iniziative previste, pertinenza delle attività presentate rispetto alle condizioni di vita delle persone	0-10
Il concorrente deve dimostrare di usare una modulistica efficace alla gestione del servizio	Utilità della modulistica, ricchezza informativa, compatibilità della modulistica rispetto a sistemi di rilevazione più generali (sanitari e sociali)	0-10
Il concorrente deve organizzare i servizi in maniera efficace	Efficacia della organizzazione proposta (giornata tipo, approvvigionamento, pulizia e sanificazione, servizi alla persona, relazioni con la medicina generale)	0-5
Il concorrente deve avere il piano di comunicazione con il territorio che sia efficace	Qualità del programma di comunicazione con il territorio (sistema di informazione, protocolli di relazione)	0-5
Il concorrente deve mostrare come renderà più efficace il servizio	Coerenza del piano di migliorie (valore economico delle migliorie, utilità delle migliorie rispetto al territorio)	0-10

b) Capacità di radicamento nel territorio 20 punti

Criterio	Indicatori	Punti
Il concorrente deve mostrare quali relazioni avrà con i soggetti del territorio	Coerenza e concretezza del piano di gestione delle relazioni di rete	0-10
Il concorrente deve mostrare quali iniziative svolgerà in collaborazione con i soggetti del territorio	Concretezza e cantierabilità del programma di attività del territorio	0-10

d) Impegno ad effettuare manutenzioni straordinarie urgenti minime

Criterio	Indicatori	Punti
Il concorrente può presentare un piano di interventi sulla base delle esigenze di manutenzione riscontrate nel sopraluogo	Entità degli interventi proposti.	0-10

Ogni membro della commissione dovrà esprimere un giudizio su ogni indicatore da esaminare. Il giudizio dovrà essere articolato secondo la seguente griglia

Scarso	0,2
Mediocre	0,4
Sufficiente	0,6
Buono	0,8
Ottimo	1

Il giudizio ottenuto dovrà, poi essere moltiplicato per il punteggio massimo che si può attribuire all'indicatore. Ogni commissario, dunque, esprimerà il suo giudizio ponderato. La media dei giudizi espressi dai commissari definirà il punteggio che il concorrente acquisirà su quello specifico indicatore. La somma dei punteggi per la capacità progettuale e per la capacità di radicamento territoriale costituirà il punteggio per l'offerta tecnica.

Offerta economica totale: 20 punti così ripartiti

c) Offerta per la concessione: 20 punti

Il punteggio sarà assegnato attraverso l'attribuzione di 1 punto ogni cinquanta euro di aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta della gara.

Art. 20. Subappalto

È vietato il subappalto.

Art. 21. Modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati dovranno far pervenire le offerte, in busta chiusa indicante all'esterno **“Gara per la ricerca di un Socio Operativo cui affidare in concessione la comunità alloggio denominata ‘Casa Farci’ ed il servizio di affidamento ed assistenza degli anziani”** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero in autoprestazione, **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 20 ottobre 2014** Il suddetto plico dovrà essere sigillato e

indirizzato a: Polisolidale - Fondazione di Partecipazione Gestione integrata servizi sociali ed educativi, Via della Libertà 141, 09048 Sinnai (CA).

È facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo, che ne rilascerà ricevuta mediante timbro su copia di lettera trasmissione.

Farà fede esclusivamente il timbro di accettazione del protocollo, pertanto l'eventuale invio per mezzo posta o corriere è a totale rischio del partecipante.

Art. 22. Contenuto del Plico

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione:

A) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente all'esterno la denominazione della ditta o, in caso di ATI, delle ditte partecipanti e la dicitura "**Busta A. Documentazione amministrativa**" nella quale siano inseriti i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta. Alla Domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un documento d'identità del sottoscrittore. In caso di ATI la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte partecipanti e dovranno essere allegate la copie fotostatiche di tutti i relativi documenti d'identità. In caso di ATI inoltre, la domanda di partecipazione dovrà contenere l'indicazione di quale sia l'impresa capogruppo e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina vigente;

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 o, per i concorrenti di altra nazione, documentazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con il quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- a) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel registro prefettizio e/o nello schedario generale della cooperazione;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) che non è stata mai pronunciata, nei confronti del dichiarante, una condanna con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

- e) di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro
- f) di non aver precedentemente commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- g) di non aver reso in precedenza false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- h) di non aver precedentemente commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68;
- l) di non essere stato soggetto, in precedenza, a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalti pubblici nella legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- n) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- o) di non partecipare in più associazioni o consorzi oppure di non partecipare in forma individuale, qualora abbia partecipato in associazione o consorzio;
- p) che non vi è, nei propri confronti alcuna delle cause ostative previste dalla normativa antimafia ex art. 10 della L. 575/65;
- q) di acconsentire al trattamento dei dati personali forniti ai soli fini della partecipazione alla gara, ai sensi del D. Lgs. 196/03;
- r) di precisare che nel redigere le offerte si è tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro.

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

- s) Di garantire la piena ed integrale applicazione ai propri dipendenti dei contenuti economico – normativi previsti dal vigente C.C.N.L.;
- t) di possedere i requisiti tecnico professionali e economico finanziari previsti dal presente bando
- u) di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, che accetta integralmente, senza obiezioni o riserve tutte le prescrizioni, nonché, quanto contenuto nel presente bando di gara;
- v) di impegnarsi a garantire l'impiego di personale in possesso delle qualifiche richieste.

2. Certificato di iscrizione alla CCIAA per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, emesso in data non anteriore a sei mesi dal giorno fissato per la gara, in originale o autocertificazione. Per le ditte o cooperative di altri Stati membri dell'UE, certificato di iscrizione in uno dei registri commerciali dello Stato di appartenenza per attività equivalenti;

3. Cauzione provvisoria di **€. 48.000,00** pari al 2% dell'importo presunto per la durata dell'appalto (vedasi art. 9).

- a. Assegno circolare non trasferibile intestato alla Polisolidale - Fondazione di Partecipazione;
- b. Fideiussione bancaria con previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e della sua operabilità a semplice richiesta della stazione appaltante, nonché deve essere inserito l'impegno da parte del fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione;
- c. Polizza assicurativa con previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e della sua operabilità a semplice richiesta della stazione appaltante nonché deve essere inserito l'impegno da parte dell'assicuratore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante; per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

5. Idonea referenza bancaria sulla capacità finanziaria ed economica. In Caso di ATI ciascuna impresa dovrà presentare una sua lettera di referenza;

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

6. Copia del capitolato allegato al bando di gara siglata in ogni pagina dal legale rappresentante della Ditta, in caso di ATI il capitolato dovrà essere siglato da ciascun legale rappresentanti delle imprese partecipanti, in segno di conoscenza ed accettazione;

7. Ricevuta di versamento del contributo intestato all'autorità di vigilanza, AVCP;

8. Copia attestazione di avvenuto sopralluogo;

9. Documento attestante la certificazione di qualità

B) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente all'esterno la denominazione della ditta o, in caso di ATI, delle ditte partecipanti, nonché la dicitura "**Busta B. Offerta tecnica**".

Tale busta dovrà contenere:

un elaborato tecnico composto da massimo 20 pagine stampate solo sul fronte del foglio formato A4, carattere times new roman corpo 12, interlinea 1,5, e al massimo da 10 schede in appendice;

l'elaborato tecnico dovrà contenere:

1. analisi territoriale con particolare riferimento alla composizione del tessuto di cura presente nel territorio (organizzazioni, servizi pubblici e privati attivi nel territorio)
2. analisi dei bisogni delle persone con schematica descrizione delle principali necessità portate dagli ospiti potenziali fruitori della struttura;
3. turnazione tipo di tutto il personale: proiezione di una turnazione annuale con previsti i periodi di ferie e l'esatto orario, unità presenti in turno.
4. elenco schematico e per titoli delle iniziative di animazione che si svilupperanno con descrizione della durata e delle eventuali collaborazioni con il territorio;
5. elenco per titoli della modulistica utilizzata con l'esplicitazione, se presenti, dei riferimenti scientifici che hanno condotto alla loro elaborazione e breve descrizione dello strumento;
6. giornata tipo schematica con indicazione di tutte le attività svolte nella struttura, degli operatori che le eseguono e dei rapporti con il territorio e i nuclei parentali;
7. piano di comunicazione con il territorio su base annuale (frequenza e tipologia delle comunicazioni con la Fondazione e con la rete territoriale);
8. elenco schematico delle migliorie proposte (servizio di trasporto, estensione dei servizi) con indicazione del personale occupato, del tempo necessario a realizzarle e del presunto costo a carico dell'azienda
9. piano di relazioni con la rete territoriale con indicazione schematica per ogni organizzazione individuata degli obiettivi della relazione, dei contenuti, degli strumenti e dei tempi;

10. piano di attività da sviluppare nel territorio in relazione con i soggetti individuati con indicazione concreta dei tempi e dei responsabili;

11. Schede operative.

C) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente all'esterno la denominazione della ditta o, in caso di ATI, delle ditte partecipanti, nonché la dicitura "**Busta C. Offerta economica**".

Tale busta dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica in bollo, se dovuto, con la chiara indicazione dell'oggetto dell'appalto e contenere **la misura del rialzo sull'importo a base d'asta, del solo canone della struttura**, così in cifre come in lettere, senza abrasioni e correzioni, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente. In caso di discordanza tra il ribasso scritto in lettere e quello scritto in cifre sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Ente appaltante. In caso di ATI l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate.

Art. 23. Procedura di gara

La gara di appalto è effettuata con procedura aperta.

L'esame e la valutazione dei concorrenti e delle offerte sarà affidata a una Commissione nominata dal Responsabile del Servizio presso la Stazione appaltante, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

La valutazione è effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa inteso come il criterio con il quale vengono ad essere esaminati, con riferimento a quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 gli elementi qualitativi-quantitativi dell'offerta medesima. La selezione del contraente seguirà le seguenti fasi:

FASE A) verifica dei requisiti di ammissione.

FASE B) valutazione delle offerte tecniche

FASE C) valutazione delle offerte economiche.

La gara è pubblica nella FASE A E C. La FASE b (valutazione delle Offerte Tecniche si svolgerà, invece, in seduta riservata della Commissione).

I concorrenti in regola con tutti i requisiti di ammissione, saranno ammessi alla fase B della gara.

Art. 24. Aggiudicazione

Sulla base dei risultati dei lavori della Commissione, relativamente alle fasi di gara A e B, si provvederà a elaborare una conseguente graduatoria provvisoria, e aggiudicazione provvisoria dell'appalto al soggetto giuridico che abbia raggiunto il punteggio più alto.

In caso di parità di punteggio la Commissione, attribuisce priorità al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio relativo alla qualità dell'elaborato progettuale, presentato come offerta tecnica.

L'impresa aggiudicataria entro i tempi stabiliti nell'apposita comunicazione della stazione appaltante, dovrà produrre tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati, e il versamento della cauzione definitiva.

Qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto si disporrà la revoca della aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

In caso di rinuncia o verificata la non idoneità del primo concorrente in graduatoria si passerà al secondo e così di seguito, previa verifica relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Il verbale di gara, è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, restando subordinato, nella sua efficacia, all'approvazione da parte del Dirigente competente e agli adempimenti ed accertamenti sopra detti. Si farà luogo ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

Art. 25. Riferimenti normativi

Sono richiamate le disposizioni generali del codice dei contratti (D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.) e del D.P.R. n. 207 del 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti" e nello specifico gli articoli riguardanti gli appalti di servizi e di servizi elencati nell'allegato II B.

Nella gestione dei servizi si dovrà tener conto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i.).

Art. 26. Norme di rinvio

Per quanto espressamente richiamato nel presente bando di gara e trova applicazione la normativa vigente del D. Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010.

Il concorrente deve, inoltre, dichiarare di:

- accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni stabilite nel bando di gara e nel capitolato d'oneri e relativi allegati;
- aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che possono influire sull'offerta e di obbligarsi ad eseguire i servizi al prezzo offerto riconosciuto come remunerativo e compensativo;

**GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS**

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l’offerta per centottanta (180) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- attestare che l’erogazione del servizio oggetto del presente appalto rientra nelle finalità statutarie della ditta;
- garantire il rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. ii) nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci; e di impegnarsi a redigere il proprio documento di valutazione di rischi (DVR) che, in caso di aggiudicazione, sarà prodotto all’amministrazione appaltante;
- garantire che la determinazione dei costi a base dei servizi di cui si tratta tiene conto correttamente del costo del lavoro con riferimento ai contratti collettivi di categoria e dei relativi accordi integrativi in vigore nel tempo e nella località ove si svolge il servizio e conseguentemente di impegnarsi a darvi applicazione nei confronti di tutti i propri lavoratori;
- fornire dichiarazioni in merito ai raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi;
- di non partecipare alla gara in più di una R.T.I o consorzio, oppure individualmente e contemporaneamente in associazione o consorzio;
- fornire le dichiarazioni in merito alla normativa di cui alla legge n. 383/2001 in materia di piani
- individuali di emersione,
- dichiarare l’assenza di ogni altra situazione che determini l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- dichiarare di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese il concorrente sarà escluso dalla procedura per la quale le dichiarazioni sono state rilasciate o, nel caso risultasse aggiudicatario provvisorio, decadrà dalla aggiudicazione medesima;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a garantire l’esecuzione del servizio nei tempi fissati dalla stazione appaltante e con le modalità previste dal bando di gara e dal capitolato d’oneri;
- di aver preso visione dell’informativa di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

NOTIZIE GENERALI

Si informa, ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione di dati personali), che i dati forniti dalle ditte partecipanti saranno trattati dalla Fondazione per finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione la Fondazione.

GESTIONE INTEGRATA SERVIZI SOCIALI ED EDUCATIVI
COMUNI DI SINNAI, MARACALAGONIS, BURCEI, CONSORZIO PROGETTO SOCIALE ONLUS

Gli interessati possono ritirare copia del presente bando e tutti i documenti allegati esclusivamente in forma elettronica scaricandoli dal sito della Fondazione all'indirizzo www.polisolidale.it

I sopralluoghi dei soggetti interessati presso la struttura oggetto del presente bando saranno effettuati su appuntamento dalle ore 10,00 alle ore 13,00, concordando l'appuntamento con l'assistente sociale referente Area Anziani Valentina Frau valefrau@poliosolidale.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il dott. Antonello Caria, numero di telefono 0708007600, e-mail acaria@polisolidale.it

Firmato
Antonello Caria