



Corso Cattedrale, 53 - 09091 Ales - tel. 0783 91131- fax 0783 911336 - e-mail uff.tecnico.ales@fiscali.it
Cursu de sa Cattedrali, 53 - 09091 Abas tel. 0783 91131 – fax 0783 911336 - C.F./P. I.V.A. 00072510951

AREA TECNICA/MANUTENTIVA

CUP: G33B02000010002

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO dei - **LAVORI DI COMPLETAMENTO E ALLESTIMENTO CASA NATALE ANTONIO GRAMSCI E CREAZIONE PERCORSO CULTURALE FINO ALL'OMONIMA PIAZZA** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 122 c. 7-bis.

QUADRO ECONOMICO ALLESTIMENTO CASA GRAMSCI		
a	IMPORTO OPERE EDILI	140.497,39
b	IMPORTO IMPIANTO ELETTRICO E CORPI ILLUMINANTI	57.175,00
c	IMPORTO	197.672,39
d	ONERI PER LA SICUREZZA	10.000,00
e	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	207.672,39
f	ARREDI	34.300,00
g	ALLESTIMENTO PERCORSI	33.700,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
h	I.V.A. LAVORI (10% DI F)	20.767,24
i	IVA allestimento (20%)	6.740,00
l	SPESE GENERALI PROGETTAZIONE DL MISURA E CONTABILITA' (compresa previdenza)	27.061,44
m	I.V.A. E ONERI SULLE SPESE GENERALI PER PROGETTAZIONE DL MISURA E CONTABILITA'	5.412,29
n	SPESE GENERALI ALLESTIMENTO SCENICO E ARTISTICO (compresa previdenza)	18.022,82
o	I.V.A. SULLE SPESE GENERALI ALLESTIMENTO SCENICO E ARTISTICO	3.604,56
p	SPESE GENERALI COORDINAMENTO SICUREZZA	12.818,23
q	I.V.A. E ONERI SULLE SPESE GENERALI PER COORDINAMENTO SICUREZZA	2.563,65
r	INCENTIVO (art 12 L.R. 5/2007)	2.413,72
s	SPESE PER PUBBLICITA' E GARE	500,00
t	FONDO PER ACCORDI BONARI	1.000,00
u	IMPREVISTI	594,53
v	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	377.170,87

1. - Oggetto dell'appalto

Il Responsabile del Procedimento in esecuzione della Determinazione n. _____ del _____ rende noto che intende appaltare i: "**LAVORI DI COMPLETAMENTO E ALLESTIMENTO CASA NATALE ANTONIO GRAMSCI E CREAZIONE PERCORSO CULTURALE FINO ALL'OMONIMA PIAZZA**" - importo complessivo a base di gara € 207.672,39 - mediante procedura negoziata Senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 122 c. 7-bis.

2. - Stazione appaltante

Comune di Ales C.so Cattedrale 53 - 09091 ALES, ITALIA;
Punti di Contatto Servizio Tecnico Comunale, telefono 0783. 911322 fax 0783.911336, Ing. Maurizio Zucca Responsabile del Procedimento, e-mail: uff.tecnico.ales@tiscali.it, indirizzo internet www.comune.ales.or.it;

3. - Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Ing. Maurizio Zucca
Luogo di esecuzione dei lavori - Ales C.so Cattedrale - locali Casa Gramsci
descrizione sommaria: i lavori riguardano sostanzialmente la ristrutturazione interna dei locali con la demolizione del solaio al piano primo. È previsto inoltre la sostituzione di una parte degli infissi e il rifacimento degli impianti elettrici e di condizionamento come meglio evidenziato nel progetto definitivo-esecutivo.

Categoria prevalente: OG2-

classifica 02 - fino a euro 258.228,00 - L.R. 14/20

classifica I - fino a €. 258.228,00 - DPR 34/2000

Gli interessati possono ritirare copia del presente avviso corredato dei relativi allegati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ales durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalla ore 11,00 alle ore 13,00 e il lunedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00).

Il presente avviso è altresì disponibile nel sito web del comune: <http://www.comune.ales.or.it> e sull'apposito spazio destinato ai bandi di gara sul sito della RAS - <http://www.regione.sardegna.it> - <https://www.serviziopubblici.it/>.

Per tutte le informazioni, chiarimenti e precisazioni inerenti al presente affidamento potrà essere contattato il Responsabile del Procedimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 - tel. 0783.911322 - fax 0783.911336 - e-mail: uff.tecnico.ales@tiscali.it.

Per quanto non espressamente riportato in questo avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi.

4. - Importo dell'appalto

L'importo dell'appalto è fissato in € 207.672,39 compresi €. 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge;

5. - Tempi di esecuzione

I lavori dovranno essere ultimati in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, consegna che potrà avvenire anche sotto le riserve di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione dei lavori nelle more della stipula del contratto. Penale per ogni giorno di ritardo €. 150,00

6. - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti individuati all'Art. 34, comma 1° del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare anche riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite negli Artt. 35, 36,37 del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e successive modificazioni e integrazioni e dal regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010, purchè in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

7. - Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

I partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 38 del D.Lgs. 163/2006, cui l'art. 26 della L.R. n. 5/2007 fa espresso rinvio, e art. 253 del D.P.R. 207/2010.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti a cui siano state comminate le **sanzioni interdittive** previste dall'art. 9 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 recante *"Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art.11 della legge 29/09/2000, n. 300"*.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante *"Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"* per **gravi comportamenti ed atti discriminatori** per motivi **razziali, etnici, nazionali o religiosi**.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti nei cui confronti sono stati adottati dal Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 36-bis "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro", comma 1, del decreto-legge 04/07/2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 04/08/2006, n. 248, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale", provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche.

Non sono ammesse a partecipare le imprese che si sono avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 18/10/2001 e ss.mm. il cui periodo di emersione non si è ancora concluso.

8- Requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero in possesso **di attestazione S.O.A.** in corso di validità ai sensi dell'art. 3, commi da 1 a 5, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, **o attestazione regionale ARA (Albo Regionale Appaltatori) ai sensi della L.R. n. 14/2002**, in corso di validità, relativa alla categoria attinente la natura dei lavori da appaltare;

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

Sono escluse dalla partecipazione alla Procedura Aperta le imprese che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'Art. 2359 del Codice Civile.

Sono escluse dalla partecipazione alla Procedura negoziata le imprese i cui titolari o legali rappresentanti rivestano cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese partecipanti alla medesima procedura.

9. - Procedura di gara

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57 c. 6 e dell'art. 122 c. 7-bis.

10. - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui ai punti 6, 7 e 8, potranno partecipare alla procedura di selezione facendo pervenire a mezzo del servizio postale o servizio di posta celere o corriere, o anche a mano, **entro le ore 12,00 del giorno venerdì 21/10/2011**, apposito plico chiuso contenente tutta la documentazione elencata al successivo punto 11.

La mancanza di documenti richiesti o la non conformità a quanto richiesto dal presente avviso, comporterà l'esclusione dalla selezione.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Ales - C.so Cattedrale 53- 09091 ALES, e deve recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente) e la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ALLESTIMENTO CASA NATALE ANTONIO GRAMSCI E CREAZIONE PERCORSO CULTURALE FINO ALL'OMONIMA PIAZZA"
--

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso

all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

10. - Istanza di partecipazione e relativa documentazione

Il plico, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione, corredata di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*utilizzando preferibilmente il modulo Allegato A*), circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 6,7 e 8 per l'ammissione alla selezione.

11. - Procedura di selezione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la propria disponibilità ad essere invitati per negoziare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

Questo Ente procederà in data **venerdì 21.10.2011 alle ore 13.00** e seguenti al sorteggio in seduta pubblica di un numero non inferiore a dieci concorrenti idonei che saranno invitati successivamente alla procedura negoziata. Nella stessa seduta pubblica si procederà pertanto, man mano che i concorrenti verranno sorteggiati, alla apertura delle relative buste e alla verifica della documentazione amministrativa (allegato A). L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a dieci, questo Ente si riserva di invitare alla procedura negoziata ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo. Resta comunque nella facoltà della stazione appaltante sorteggiare un numero di concorrenti da invitare alla fase successiva di gara anche superiore a dieci.

I soggetti selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi degli articoli 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e dell'art. 122 c. 7-bis

12. - Allegati

Sono allegati al presente avviso i seguenti:

1) Allegato A - Istanza di ammissione alla selezione e dichiarazione sostitutiva

Ales, li 05/10/11

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Maurizio Zucca